Budapest

Geschäftsräume mit Straßeneingang im 12. Bezirk

Objektnummer: HU25439609



KAUFPREIS: 470.000 EUR

Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439609

Kaufpreis	470.000 EUR
Einzelhandel	Verkaufsfläche
Gesamtfläche	ca. 330 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Ein erster Eindruck

Geschäftsräume mit Straßeneingang im 12. Bezirk - 330 m² für nur 199 Mio. HUF, mit ausgezeichnetem Investitionspotenzial

Ich biete in einem prominenten Teil des 12. Bezirks von Budapest ein 330 qm großes Ladenlokal mit Straßeneingang zum Verkauf an, das in Wirklichkeit viel größer ist als die offizielle Fläche, da die Baubehörde einige Teile auf einen halben Quadratmeter berechnet hat. Die Immobilie befindet sich auf einem 550 qm großen Grundstück, das bis zu 6-8 bequeme Parkplätze bietet. Der Preis beträgt 199 Mio. HUF (nicht verhandelbar) - aber die Lage, die Grundstücksgröße und das Potenzial machen es sehr erschwinglich.

Das Gebäude wird derzeit renoviert, was dem neuen Eigentümer die Möglichkeit gibt, es ganz nach seinen eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen zu gestalten. Da es früher als Restaurant genutzt wurde, bietet es sich natürlich für Gastronomen an, aber die Gegend und die Nähe des Friedhofs bieten hervorragende Möglichkeiten für andere Arten von Unternehmen. Daher ist es vielleicht die beste Wahl für ein Bestattungsunternehmen, das expandieren, wachsen und langfristig planen möchte.

Auch unter Investitionsgesichtspunkten ist es besonders wertvoll, da die große Grundfläche eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten bietet: Es kann als einzelne Einheit vermietet werden, aber auch problemlos als mehrere kleinere Räumlichkeiten, wenn sie in mehrere kleinere unterteilt werden. Diese Flexibilität gewährleistet langfristig eine stabile Rendite.

Die Lage der Immobilie ist nahezu konkurrenzlos: Das Stadtzentrum und die Autobahn sind leicht zu erreichen, was sie zu einer idealen Wahl für jedes Unternehmen macht. Diese Immobilie ist wirklich nicht nur vier Wände, sondern eine Gelegenheit, den Grundstein für ein erfolgreiches Unternehmen in der Zukunft zu legen.

Ich freue mich darauf, Sie jeden Tag der Woche per E-Mail oder Telefon zu kontaktieren.
Unser Büro bietet auch hochwertige Rechts- und Kreditberatung an - bitte kontaktieren Sie uns!

Objektnummer: HU25439609 - 1112 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com