Budapest

Local comercial con vista a la calle en el distrito 12

Número de propiedad: HU25439609



PRECIO DE COMPRA: 470.000 EUR

Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439609

Precio de compra	470.000 EUR
Comercio	Área de venta
Espacio total	ca. 330 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

Una primera impresión

Local comercial con acceso a la calle en el distrito 12: 330 m² por solo 199 millones de HUF, una excelente oportunidad de inversión. En una zona concurrida del distrito 12 de Budapest, vendo un local comercial de 330 m² con acceso a la calle, que en realidad es significativamente mayor que la superficie oficial, ya que la autoridad de construcción calculó algunas zonas como de medio metro cuadrado. La propiedad se ubica en una parcela de 550 m², lo que permite crear de 6 a 8 cómodas plazas de aparcamiento. El precio es de 199 millones de HUF (no negociable); sin embargo, en comparación con esto, la ubicación, el tamaño de la parcela y el potencial que ofrece lo hacen extremadamente ventajoso. El edificio necesita actualmente una renovación, lo que ofrece al nuevo propietario la oportunidad de adaptarlo completamente a sus propias necesidades e ideas. Anteriormente funcionaba como restaurante, por lo que podría ser una opción natural para empresas de catering, pero las características de la zona y la proximidad al cementerio crean una excelente oportunidad para otros tipos de negocios. Por eso, es quizás la opción más óptima para una funeraria que desee expandirse, desarrollarse y planificar a largo plazo. También es especialmente valiosa como inversión, ya que su amplia superficie permite múltiples usos: puede alquilarse como una unidad continua, pero si se divide en varios locales comerciales más pequeños, también pueden alquilarse fácilmente de forma individual. Esta flexibilidad garantiza una rentabilidad estable a largo plazo. La ubicación de la propiedad es prácticamente inigualable: el centro de la ciudad y la autopista son accesibles en cuestión de segundos, por lo que puede ser una opción ideal para cualquier negocio. Esta propiedad no es solo una casa, sino una oportunidad para sentar las bases de un futuro negocio exitoso. Espero su solicitud cualquier día de la semana por correo electrónico o teléfono. Nuestra oficina también ofrece asistencia de alta calidad en gestión legal y crediticia. ¡Contáctenos con confianza!

Número de propiedad: HU25439609 - 1112 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com