Budapest

Espace commercial donnant sur rue dans le 12e arrondissement

CODE DU BIEN: HU25439609



PRIX D'ACHAT: 470.000 EUR

CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439609

Prix d'achat	470.000 EUR
Retail space	Surface de vente
Surface total	ca. 330 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

Une première impression

Local commercial avec accès direct sur rue dans le 12e arrondissement – 330 m² pour seulement 199 millions de HUF, une opportunité d'investissement exceptionnelle. Situé dans un quartier animé du 12e arrondissement de Budapest, je propose à la vente un local commercial de 330 m² avec accès direct sur rue. Sa surface réelle est nettement supérieure à la surface officielle, certaines parties ayant été estimées à un demi-m² par les services d'urbanisme. Le bien se trouve sur un terrain de 550 m², permettant la création de 6 à 8 places de parking. Le prix est de 199 millions de HUF (non négociable). Toutefois, compte tenu de ce prix, l'emplacement, la taille du terrain et son potentiel, cette offre est extrêmement avantageuse. Le bâtiment nécessite actuellement une rénovation, offrant ainsi au futur propriétaire la possibilité de l'adapter pleinement à ses besoins et à ses projets. Ancien restaurant, il conviendrait parfaitement aux traiteurs, mais les caractéristiques du quartier et la proximité du cimetière offrent également d'excellentes opportunités pour d'autres types de commerces. C'est pourquoi ce bien représente sans doute le choix idéal pour une entreprise de pompes funèbres souhaitant se développer et s'inscrire dans une perspective de long terme. Il est également particulièrement intéressant d'un point de vue investissement, car sa grande surface offre de multiples possibilités d'utilisation : il peut être loué dans son intégralité, ou divisé en plusieurs locaux commerciaux plus petits, qui peuvent être facilement loués individuellement. Cette flexibilité garantit des rendements stables sur le long terme. L'emplacement de ce bien est exceptionnel : le centre-ville et l'autoroute sont accessibles en quelques minutes, ce qui en fait un choix idéal pour toute entreprise. Ce bien est bien plus qu'un simple local : c'est une véritable opportunité de bâtir les fondations d'une entreprise prospère. Je me tiens à votre disposition pour toute candidature, par e-mail ou par téléphone, quel que soit le jour de la semaine. Notre agence propose également une assistance juridique et financière de qualité ; contactez-nous en toute confiance !

CODE DU BIEN: HU25439609 - 1112 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com