Budapest

Εμπορικός χώρος με θέα στον δρόμο στην 12η δημοτική περιφέρεια

Αριθμός ακινήτου: HU25439609



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 470.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439609

Τιμή αγοράς	470.000 EUR
Συνολική έκταση	ca. 330 m²
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Εμπορικός χώρος με πρόσβαση από τον δρόμο στο 12ο διαμέρισμα – 330 τ.μ. για μόνο 199 εκατομμύρια HUF, με εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία. Σε ένα πολυσύχναστο σημείο του 12ου διαμερίσματος της Βουδαπέστης, προσφέρω προς πώληση έναν εμπορικό χώρο 330 τ.μ. με πρόσβαση από τον δρόμο, ο οποίος στην πραγματικότητα είναι σημαντικά μεγαλύτερος από την επίσημη επιφάνεια, καθώς η οικοδομική αρχή υπολόγισε ορισμένα τμήματα σε μισό τετραγωνικό μέτρο. Το ακίνητο βρίσκεται σε οικόπεδο 550 τ.μ., το οποίο επιτρέπει τη δημιουργία έως και 6-8 άνετων θέσεων στάθμευσης. Η τιμή είναι 199 εκατομμύρια HUF (μη διαπραγματεύσιμη) – ωστόσο, σε σύγκριση με αυτό, η τοποθεσία, το μέγεθος του οικοπέδου και οι δυνατότητες που προσφέρει το καθιστούν εξαιρετικά ευνοϊκό. Το κτίριο χρειάζεται αυτή τη στιγμή ανακαίνιση, η οποία δίνει στον νέο ιδιοκτήτη την ευκαιρία να το προσαρμόσει πλήρως στις δικές του ανάγκες και ιδέες. Προηγουμένως λειτουργούσε ως εστιατόριο, επομένως θα μπορούσε να είναι μια φυσική επιλογή για εταιρείες εστίασης, αλλά τα χαρακτηριστικά της περιοχής και η εγγύτητα του νεκροταφείου δημιουργούν μια εξαιρετική ευκαιρία για άλλους τύπους επιχειρήσεων. Γι' αυτό το λόγο, είναι ίσως η βέλτιστη επιλογή για μια επιχείρηση κηδειών που θέλει να επεκταθεί, να αναπτυχθεί και να σχεδιάσει μακροπρόθεσμα. Είναι επίσης ιδιαίτερα πολύτιμο από επενδυτικής άποψης, καθώς η μεγάλη επιφάνεια επιτρέπει πολλαπλές μορφές αξιοποίησης: μπορεί να ενοικιαστεί ως ενιαία μονάδα, αλλά αν χωριστεί σε πολλά μικρότερα επαγγελματικά ακίνητα, μπορούν επίσης εύκολα να ενοικιαστούν μεμονωμένα. Αυτή η ευελιξία εξασφαλίζει σταθερές αποδόσεις μακροπρόθεσμα. Η τοποθεσία του ακινήτου είναι σχεδόν απαράμιλλη: το κέντρο της πόλης και ο αυτοκινητόδρομος είναι προσβάσιμα σε λίγα λεπτά, επομένως μπορεί να αποτελέσει ιδανική επιλογή για κάθε επιχείρηση. Αυτό το ακίνητο δεν είναι απλώς τέσσερις τοίχοι, αλλά μια ευκαιρία να τεθούν τα θεμέλια μιας επιτυχημένης μελλοντικής επιχείρησης. Ανυπομονώ για την αίτησή σας οποιαδήποτε ημέρα της εβδομάδας μέσω email ή τηλεφώνου. Το γραφείο μας παρέχει επίσης υψηλής ποιότητας βοήθεια σε νομική και πιστωτική διαχείριση - επικοινωνήστε μαζί μας με σιγουριά!

Αριθμός ακινήτου: HU25439609 - 1112 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com