Budapest

Utcai bejáratos üzlethelyiség a 12. kerületben

VP azonosító: HU25439609



VÉTELÁR: 470.000 EUR

VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439609	Vételár	470.000 EUR
		Teljes terület	ca. 330 m²
		Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Az elso benyomás

Utcai bejáratos üzlethelyiség a 12. kerületben – 330 nm csupán 199 M Ft-ért, kiemelkedo befektetési lehetoséggel

Budapest XII. kerületének frekventált részén kínálok megvételre egy utcai bejáratos, 330 nm-es üzlethelyiséget, amely a valóságban a hivatalos alapterületnél lényegesen nagyobb, mivel az építési hatóság egyes részeket fél négyzetméteren számolt. Az ingatlan egy 550 nm-es telken helyezkedik el, amely lehetové teszi akár 6–8 kényelmes parkolóhely kialakítását is. Az ár 199 millió Ft (nem alkuképes) – azonban ehhez mérten a lokáció, a telekméret és a benne rejlo lehetoségek rendkívül kedvezové teszik.

Az épület jelenleg felújítandó állapotban van, ami lehetoséget ad arra, hogy új tulajdonosa teljes mértékben saját igényeihez, elképzeléseihez alakítsa. Korábban étteremként üzemelt, így vendéglátósok számára természetes választás lehet, de a környék adottságai és a temeto közelsége más jellegu vállalkozások számára is kiváló lehetoséget teremtenek. Éppen ezért talán a legoptimálisabb választás egy olyan temetkezési vállalkozás számára, amely bovülni, fejlodni vágyik, és hosszú távra tervez.

Befektetési szempontból is különösen értékes, hiszen a nagy alapterület miatt többféle hasznosítási forma képzelheto el: egybefüggo egységként is kiadható, ugyanakkor ha több kisebb üzlethelyiséggé osztják, azok darabonként is könnyedén bérbe adhatók. Ez a rugalmasság hosszú távon biztosítja a stabil megtérülést.

Az ingatlan lokációja szinte páratlan: a belváros és az autópálya is pillanatok alatt elérheto, így bármilyen vállalkozás számára ideális választás lehet. Ez az ingatlan valóban nem csupán négy fal, hanem lehetoség egy jövobeni sikeres vállalkozás alapjainak megteremtésére.

Várom jelentkezését a hét bármely napján emailben vagy telefonon.
Irodánk magas színvonalon nyújt segítséget ügyvédi és hitelügyinzézésben is - keressen bizalommal!

VP azonosító: HU25439609 - 1112 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com