Budapest

Spazio commerciale con affaccio sulla strada nel 12° distretto

Codice oggetto: HU25439609



PREZZO D'ACQUISTO: 470.000 EUR

Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439609

Prezzo d'acquisto	470.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 330 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

Una prima impressione

Spazio commerciale con accesso diretto alla strada nel 12° distretto: 330 mq a soli 199 milioni di fiorini, con un'eccellente opportunità di investimento. In una zona trafficata del 12° distretto di Budapest, offro in vendita uno spazio commerciale di 330 mq con accesso diretto alla strada, che in realtà è significativamente più grande della superficie ufficiale, poiché l'autorità edilizia ha calcolato alcune parti come mezzo metro quadrato. L'immobile si trova su un terreno di 550 mq, che consente la creazione di un massimo di 6-8 comodi posti auto. Il prezzo è di 199 milioni di fiorini (non trattabili); tuttavia, rispetto a questo, la posizione, le dimensioni del terreno e il potenziale che offre lo rendono estremamente vantaggioso. L'edificio necessita attualmente di ristrutturazione, il che offre al nuovo proprietario l'opportunità di adattarlo completamente alle proprie esigenze e idee. In precedenza era un ristorante, quindi potrebbe essere una scelta naturale per i servizi di catering, ma le caratteristiche della zona e la vicinanza al cimitero creano un'eccellente opportunità per altri tipi di attività. Ecco perché è forse la scelta più ottimale per un'impresa di pompe funebri che desidera espandersi, svilupparsi e pianificare a lungo termine. È anche particolarmente prezioso dal punto di vista dell'investimento, poiché l'ampia superficie consente molteplici forme di utilizzo: può essere affittato come unità continuativa, ma se suddiviso in diversi locali commerciali più piccoli, questi possono anche essere facilmente affittati singolarmente. Questa flessibilità garantisce rendimenti stabili nel lungo termine. La posizione dell'immobile è pressoché ineguagliabile: il centro città e l'autostrada sono raggiungibili in pochi istanti, quindi può essere la scelta ideale per qualsiasi attività. Questa proprietà non è solo quattro mura, ma un'opportunità per gettare le basi di un'attività di successo in futuro. Attendo con ansia la vostra candidatura in qualsiasi giorno della settimana via e-mail o telefono. Il nostro ufficio offre anche assistenza di alta qualità nella gestione legale e del credito: contattateci con fiducia!

Codice oggetto: HU25439609 - 1112 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com