Budapest – XII. kerület

Fabulosa parcela panorámica en una de las zonas más elegantes del distrito 12

Número de propiedad: HU25439610



PRECIO DE COMPRA: 1.475.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 230 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2300 m^2

Número de propiedad: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439610
Superficie habitable	ca. 230 m²
Habitaciones	5

Precio de compra	1.475.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar

Número de propiedad: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una primera impresión

¡ATENCIÓN INVERSORES, CONTRATISTAS DE CONSTRUCCIÓN! FABULOSA PARCELA PANORÁMICA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS ELEGANTES DEL DISTRITO 12 POR 590 MILLONES DE HUF. La parcela alberga actualmente dos edificios, construidos alrededor de 1928 y posteriormente ampliados continuamente, con paredes de adobe y ladrillo. Su estado requiere una renovación exhaustiva o, mejor dicho, su demolición, por lo que la parcela ofrece una oportunidad única para que el comprador diseñe un nuevo edificio completamente de acuerdo con sus propias necesidades e ideas, digno del prestigio de la zona. Ubicación y entorno: En el distrito 12, en la intersección de Kútvölgy y Virányos, ofrecemos a la venta esta parcela panorámica de 2300 m², con todos los servicios, que se encuentra en una de las zonas verdes más populares y tranquilas de las colinas de Buda. El ambiente de la zona está determinado por la proximidad de embajadas, la residencia presidencial, elegantes villas, la Deutsche Schule y varios colegios de prestigio. Gracias a su perfecta orientación sur, la parcela disfruta de luz natural durante todo el día y ofrece una vista inigualable de la ciudad. Oportunidades de construcción: Según la clasificación urbanística (Lke-3/Ék-1) y los indicadores de desarrollo, la parcela ofrece oportunidades excepcionales: •Edificabilidad: 10 % (superficie bruta por planta: ~175 m²) •Altura edificable: máx. 6,5 m •Indicador de superficie construida: 0,25 (aumentable a 0,3) •Superficie bruta total: 420–440 m² (máx. 575 m²) La propiedad puede albergar: •una moderna villa familiar de estilo burgués, •dos casas unifamiliares independientes, •o incluso un condominio de tres apartamentos. Esto la convierte en la opción perfecta para crear una vivienda privada, pero también tiene un potencial excepcional como inversión. ¿Por qué es especial? La ubicación de la parcela, el panorama, la orientación y el prestigio de la zona ofrecen una combinación única en Budapest. Una oportunidad única en las colinas de Buda: la opción ideal para quienes desean crear un hogar único, elegante y valioso. Nuestra oficina está a su disposición con experiencia legal y asistencia integral en la gestión de crédito. Estaré encantado de proporcionarle más información por correo electrónico y teléfono, y concertaré una cita para una visita personal.

Número de propiedad: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com