Budapest – XII. kerület

Υπέροχο πανοραμικό οικόπεδο σε ένα από τα πιο κομψά σημεία της 12ης συνοικίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439610



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.475.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 230 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2300 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439610	Τιμή αγοράς	1.475.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 230 m²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	5		

Αριθμός ακινήτου: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

ΠΡΟΣΟΧΗ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ, ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ! ΥΠΕΡΟΧΟ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΕ ΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΙΟ ΚΟΜΨΑ ΜΕΡΗ ΤΗΣ 12ης ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΓΙΑ 590 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ HUF. Το οικόπεδο στεγάζει σήμερα δύο κτίρια, χτισμένα γύρω στο 1928 και στη συνέχεια συνεχώς επεκτεινόμενα, με τοίχους από πλίθα και τούβλα. Η κατάστασή τους απαιτεί εκτεταμένη ανακαίνιση ή μάλλον κατεδάφιση, επομένως το οικόπεδο προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία στον αγοραστή να σχεδιάσει ένα νέο κτίριο πλήρως σύμφωνα με τις δικές του ανάγκες και ιδέες, αντάξιο του κύρους της περιοχής. Τοποθεσία και περιβάλλον: Στη 12η περιφέρεια, στη διασταύρωση των οδών Kútvölgy και Virányos, προσφέρουμε προς πώληση αυτό το πλήρως εξοπλισμένο, πανοραμικό οικόπεδο 2300 τ.μ., το οποίο βρίσκεται σε μια από τις πιο δημοφιλείς, ήσυχες, καταπράσινες περιοχές των λόφων της Βούδας. Η ατμόσφαιρα της περιοχής καθορίζεται από την εγγύτητα των πρεσβειών, της προεδρικής κατοικίας, των κομψών βιλών, του Deutsche Schule και αρκετών σχολείων υψηλού κύρους. Χάρη στον τέλειο νότιο προσανατολισμό του οικοπέδου, είναι λουσμένο στο φως όλη την ημέρα και προσφέρει απαράμιλλη θέα στην πόλη. Ευκαιρίες κατασκευής: Με βάση την ταξινόμηση ζωνών (Lke-3/Ék-1) και τους δείκτες ανάπτυξης, το οικόπεδο προσφέρει εξαιρετικές ευκαιρίες: • Δομική ικανότητα: 10% (μικτό ανά επίπεδο ~175 τ.μ.) • Ύψος κτιρίου: μέγιστο 6,5 μ. • Δείκτης επιφάνειας δαπέδου: 0,25 (μπορεί να αυξηθεί σε 0,3) • Συνολική μικτή επιφάνεια δαπέδου: 420–440 τ.μ. (μέγιστο 575 τ.μ.) Το ακίνητο μπορεί να φιλοξενήσει: • μια μοντέρνα οικογενειακή βίλα με αστικό χαρακτήρα, • δύο ξεχωριστές "μονοκατοικίες", • ή ακόμα και ένα συγκρότημα κατοικιών τριών διαμερισμάτων. Αυτό καθιστά το οικόπεδο μια ιδανική επιλογή για τη δημιουργία ιδιωτικής κατοικίας, αλλά έχει επίσης εξαιρετικές δυνατότητες ως επένδυση. Γιατί είναι ξεχωριστό; Η τοποθεσία του οικοπέδου, το πανόραμα, ο προσανατολισμός και το κύρος της περιοχής προσφέρουν μαζί έναν σπάνιο συνδυασμό στη Βουδαπέστη. Μια ευκαιρία που είναι πολύ σπάνια στους λόφους της Βούδας - μια ιδανική επιλογή για όσους θέλουν να δημιουργήσουν ένα μοναδικό, κομψό και πολύτιμο σπίτι. Το γραφείο μας είναι στη διάθεσή σας με νομική εμπειρία και πλήρη βοήθεια στη διαχείριση πιστώσεων. Είμαι στην ευχάριστη θέση να σας παρέχω περισσότερες πληροφορίες μέσω email και τηλεφώνου και θα κανονίσω ένα ραντεβού για μια προσωπική επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com