Budapest – XII. kerület

Meseszép panorámás telek a XII. kerület egyik legelegánsabb részén

VP azonosító: HU25439610



VÉTELÁR: 1.475.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 230 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 2300 m^2

VP azonosító: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439610	Vételár	1.475.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 230 m²	Ház	Családi ház
Szobák	5		

VP azonosító: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

BEFFEKTETOK, ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!

MESESZÉP PANORÁMÁS TELEK A 12 KERÜLET EGYIK LEGELEGÁNSABB RÉSZÉN 590 M Ft-ért

A telken jelenleg két, 1928 körül épült, majd később folyamatosan bovített épület található, vályog- és téglafalazattal. Ezek állapota erosen felújítandó vagy inkább bontandó, így a telek egyedülálló lehetoséget nyújt arra, hogy a vevo teljes mértékben saját igényei és elképzelései szerint alakítson ki új épületet, amely méltó a környék presztízséhez.

Elhelyezkedés és környezet:
A XII. kerületben, Kútvölgy és Virányos találkozásánál kínáljuk megvételre ezt a 2300 m²-es, teljes közmuves, panorámás építési telket, amely a budai hegyek egyik legkedveltebb, nyugodt, zöldövezeti részén található. A környék atmoszféráját a nagykövetségek, a köztársasági elnöki rezidencia, elegáns villák, a Deutsche Schule és több rangos iskola közelsége határozza meg. A telek tökéletes déli tájolásának köszönhetoen egész nap napfényben fürdik, és páratlan kilátást kínál a városra.

Építési lehetoségek:
Az övezeti besorolás (Lke-3/Ék-1) és a beépítési mutatók alapján a telek kivételes lehetoségeket kínál:
•Beépíthetoség: 10% (szintenként bruttó ~175 m²)
•Építménymagasság: max. 6,5 m
•Szintterületi mutató: 0,25 (0,3-ra növelheto)
•Összes bruttó szintterület: 420–440 m² (max. 575 m²)

Az ingatlanra elhelyezheto:
•egy nagypolgári jellegu, modern családi villa,
•két különálló „önálló ház”,
•vagy akár egy háromlakásos társasház.

Ezáltal a telek tökéletes választás lehet magáncélú otthonteremtéshez, de akár befektetési szempontból is kiemelkedo potenciállal bír.

Miért különleges?
A telek elhelyezkedése, panorámája, tájolása és a környék presztízse együtt ritka kombinációt kínál Budapesten. Olyan lehetoség, amelybol nagyon kevés adódik a budai hegyekben – ideális választás azok számára, akik egyedi, elegáns és értékálló otthont szeretnének megvalósítani.

Irodánk ügyvédi háttérrel és teljes köru hitelügyintézési segítséggel áll az érdeklodok rendelkezésére.
E-mailben és telefonon is szívesen adok további információt, és egyeztetek személyes megtekintésre idopontot.

VP azonosító: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com