Budapest – XII. kerület

Favoloso terreno panoramico in una delle zone più eleganti del 12° distretto

Codice oggetto: HU25439610



PREZZO D'ACQUISTO: 1.475.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 230 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2300 m^2

Codice oggetto: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439610	Prezzo d'acquisto	1.475.000 EUR
Superficie netta	ca. 230 m²	Casa	Casa unifamiliare
Vani	5		

Codice oggetto: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

ATTENZIONE INVESTITORI, IMPRESE EDILI! FAVOLOSO TERRENO PANORAMICO IN UNA DELLE ZONE PIÙ ELEGANTI DEL 12° DISTRETTO PER 590 MILIONI DI HUF Il terreno ospita attualmente due edifici, costruiti intorno al 1928 e successivamente continuamente ampliati, con muri in adobe e mattoni. Le loro condizioni richiedono un'ampia ristrutturazione o meglio demolizione, quindi il terreno offre un'opportunità unica per l'acquirente di progettare un nuovo edificio completamente secondo le proprie esigenze e idee, degno del prestigio della zona. Posizione e ambiente: Nel 12° distretto, all'incrocio tra Kútvölgy e Virányos, offriamo in vendita questo terreno edificabile panoramico di 2300 m², completamente servito, che si trova in una delle zone più popolari, tranquille e verdi delle colline di Buda. L'atmosfera della zona è determinata dalla vicinanza delle ambasciate, della residenza presidenziale, di eleganti ville, della Deutsche Schule e di diverse scuole prestigiose. Grazie al perfetto orientamento a sud del terreno, è inondato di luce solare tutto il giorno e offre una vista impareggiabile sulla città. Opportunità di costruzione: In base alla classificazione di zonizzazione (Lke-3/Ék-1) e agli indicatori di sviluppo, il terreno offre opportunità eccezionali: •Capacità edificabile: 10% (superficie lorda per piano ~175 m²) •Altezza dell'edificio: max. 6,5 m •Indicatore di superficie calpestabile: 0,25 (aumentabile a 0,3) •Superficie lorda totale: 420–440 m² (max. 575 m²) La proprietà può ospitare: •una moderna villa familiare con carattere borghese, •due "case unifamiliari" separate, •o anche un condominio di tre appartamenti. Questo rende il terreno una scelta perfetta per la creazione di una casa privata, ma ha anche un potenziale eccezionale come investimento. Perché è speciale? La posizione del terreno, il panorama, l'orientamento e il prestigio della zona offrono insieme una combinazione rara a Budapest. Un'opportunità molto rara sulle colline di Buda: la scelta ideale per chi desidera creare una casa unica, elegante e di valore. Il nostro ufficio è a vostra disposizione con esperienza legale e assistenza completa nella gestione del credito. Sarò lieto di fornirvi ulteriori informazioni via e-mail e telefono e fisserò un appuntamento per una visita personalizzata.

Codice oggetto: HU25439610 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com