Rózsaszentmárton

Wunderschön renoviertes Landhaus im Mátra-Tal, 1 Stunde von Budapest entfernt

Objektnummer: HU25439614



KAUFPREIS: 200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 88 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 830 m^2

Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439614
Wohnfläche	ca. 88 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1965

Kaufpreis	200.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Ein erster Eindruck

Das Dorf Rózsaszentmárton liegt im schönsten Teil des Mátra-Tals, am Fuße des Somlyó-Bergs, im Tal des Ágó-Bachs, in einer malerischen Umgebung. Hier biete ich ein wunderschön renoviertes Haus zum Verkauf an, das ein Vier-Jahreszeiten-Haus oder sogar ein Familienferienhaus sein könnte!

Das Industriegebiet von Hatvan ist 20 Minuten mit dem Auto entfernt. Für diejenigen, die aus Budapest zur Arbeit kommen, könnte dieses Haus eine gute Wahl sein, um mehr Zeit für die Familie, Aktivitäten und Entspannung zu haben.

In Mátra gibt es viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, einschließlich aktiver Aktivitäten (Wandern, Skifahren), Wellness-Erlebnisse (Hotels, Höhlen), gastronomische Abenteuer (Weine, lokale Küche), kulturelle und natürliche Attraktionen (Schlösser, Aussichtspunkte). Wenn Sie auf der Suche nach einer Abwechslung von der Hektik der Stadt und der Ruhe auf dem Land sind, sind Sie hier genau richtig!

Das Haus wurde renoviert, teilweise aus Lehm und teilweise aus Ziegeln. Im Sommer ist es angenehm kühl, eine Klimaanlage ist nicht nötig. Geheizt wird mit einem Gaskonvektor und einem Kamin.
Die drei Schlafzimmer können eine große Familie beherbergen. Das Badezimmer und die Toilette befinden sich im selben Raum. Die typische Deckenhöhe beträgt 3 Meter. Das Grundstück ist mit einem gemauerten und schmiedeeisernen Zaun eingefriedet. Das Flügeltor im Innenhof ist ferngesteuert und motorisiert. Das Aufladen von Elektroautos ist möglich.

Räumlichkeiten:
-Küche -Esszimmer 30 m2
-Schlafzimmer (1) 15,5 m2
-Schlafzimmer (2) 10,5 m2
-Schlafzimmer (3) 16,5 m2
-Badezimmer 6 m2
-Kammer 5,5 m2
-Mansarde 3,6 m2
-Abstellraum 14 m2
-Kellergeschoss 4,5 m2
-überdachte Terrasse 20 m2

Bebauter, gepflegter Garten:
-Zierpflanzen
-Traubenrebe

-Grasfußballplatz
-Spielburg
-Feuerstelle und Grill
-Gartendusche

Parken:
-gepflasterte Einfahrt für bis zu 4 Autos
-Elektroautoladegerät

Örtliche Einrichtungen. Die Grundschule wird vom Klebelsberg Centre for the Maintenance of Institutions unterhalten und betrieben. In der Siedlung gibt es eine Bäckerei und einen Lebensmittelladen.

Entfernungen mit dem Auto:
-mit dem Auto: -Umgehungsstraße M0 45 Minuten
-Gödöllő 35 Minuten
-Hatvan 20 Minuten
-Gyöngyös 20 Minuten

Die Immobilie ist unbelastet und kann schnell in Besitz genommen werden.

Besitzen Sie dieses schöne Haus! Rufen Sie jetzt an!

Objektnummer: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com