Rózsaszentmárton

Magnifique maison de campagne rénovée dans la vallée de Mátra, à 1 heure de Budapest

CODE DU BIEN: HU25439614



PRIX D'ACHAT: 200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 830 m^2

CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439614
Surface habitable	ca. 88 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1965

Prix d'achat	200.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La propriété

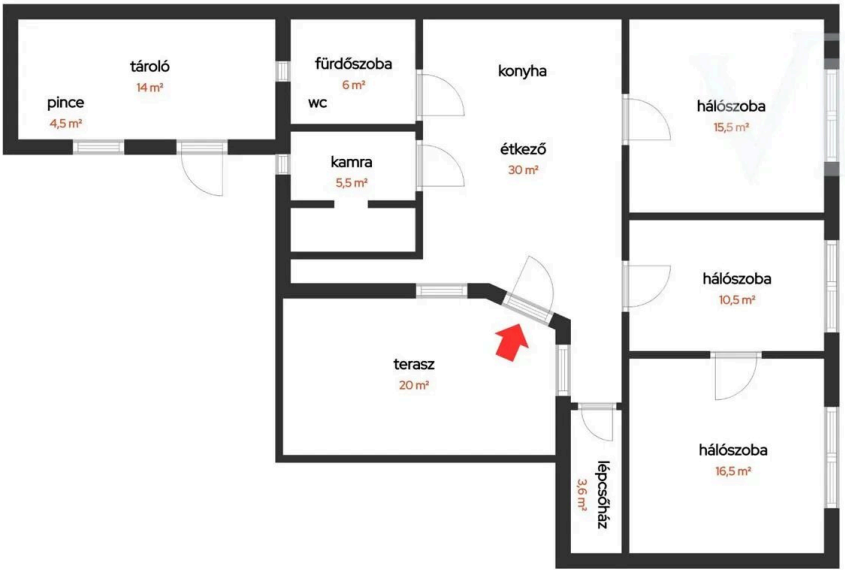




CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Une première impression

Rózsaszentmárton est un village de 2 000 habitants niché dans la plus belle partie de la vallée de la Mátra, au pied du mont Somlyó, dans la vallée du ruisseau Ágó, au cœur d'un cadre pittoresque. Je vous propose à la vente une maison magnifiquement rénovée, idéale comme résidence principale ou secondaire. Le parc industriel de Hatvan est à seulement 20 minutes en voiture. Pour ceux qui travaillent à Budapest, cette maison est un excellent choix pour profiter davantage de temps en famille, partager des activités et se détendre. La vallée de la Mátra offre une multitude d'activités de loisirs : randonnée, ski, bien-être (hôtels, grottes), découvertes gastronomiques (vins, spécialités locales) et attractions culturelles et naturelles (châteaux, points de vue panoramiques). Si vous souhaitez troquer le tumulte de la ville contre la tranquillité de la campagne, vous êtes au bon endroit ! La maison, rénovée, est construite en partie en pisé et en partie en briques. Agréablement fraîche en été, la maison ne nécessite pas de climatisation. Le chauffage est assuré par un convecteur à gaz et une cheminée. Les trois chambres sont suffisamment spacieuses pour une famille nombreuse. La salle de bain et les toilettes forment une seule pièce. La hauteur sous plafond est d'environ 3 mètres. Le terrain est entièrement clôturé par une clôture en briques et en fer forgé. Le portail battant de la cour est motorisé et télécommandé. Une borne de recharge pour véhicules électriques est disponible. Pièces : • cuisine-salle à manger 30 m² • chambre 1 15,5 m² • chambre 2 10,5 m² • chambre 3 16,5 m² • salle de bain 6 m² • cellier 5,5 m² • accès au grenier 3,6 m² • rangement 14 m² • cave 4,5 m² • terrasse couverte 20 m² Dans le jardin aménagé et bien entretenu : • plantes ornementales • treille • terrain de football en gazon synthétique • structure de jeux • foyer extérieur et barbecue • douche extérieure Parking : • abri voiture pavé pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules • borne de recharge pour véhicules électriques Institutions locales : le village comprend une crèche, un centre de soins, un centre culturel et une bibliothèque, un service d'aide aux femmes et une auberge de jeunesse. On y trouve également un cabinet médical et dentaire, ainsi qu'un terrain de football et des vestiaires. L'école primaire est gérée par le Centre d'entretien de l'établissement Klebelsberg. Le village comprend une boulangerie et une épicerie. Distances en voiture : • Périphérique M0 : 45 minutes • Gödöllő : 35 minutes • Hatvan : 20 minutes • Gyöngyös : 20 minutes. La propriété est libre de toute charge et peut être occupée rapidement. Faites de cette belle maison la vôtre ! Appelez dès maintenant !

CODE DU BIEN: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com