Rózsaszentmárton

Όμορφα ανακαινισμένη εξοχική κατοικία στην κοιλάδα Mátra, 1 ώρα από τη Βουδαπέστη

Αριθμός ακινήτου: HU25439614



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 200.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 88 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 830 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439614
Επιφάνεια	ca. 88 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1965

Τιμή αγοράς	200.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Μια πρώτη εντύπωση

Το Rózsaszentmárton είναι ένα χωριό 2.000 κατοίκων που βρίσκεται στο πιο όμορφο μέρος της κοιλάδας Mátra, στους πρόποδες του βουνού Somlyó, στην κοιλάδα του ρέματος Ágó, σε ένα γραφικό περιβάλλον. Εδώ προσφέρω προς πώληση ένα όμορφα ανακαινισμένο σπίτι, το οποίο μπορεί να είναι μια τετραετής κατοικία ή ακόμα και μια οικογενειακή εξοχική κατοικία! Το βιομηχανικό πάρκο Hatvan απέχει 20 λεπτά με το αυτοκίνητο. Για όσους έρχονται εδώ για να εργαστούν από τη Βουδαπέστη, αυτό το σπίτι μπορεί να είναι μια καλή επιλογή για να έχουν περισσότερο χρόνο για οικογένεια, κοινά προγράμματα και χαλάρωση. Υπάρχουν πολλές ευκαιρίες για χαλάρωση στο Mátra, όπως ενεργά προγράμματα (πεζοπορία, σκι), εμπειρίες ευεξίας (σε ξενοδοχεία, σπήλαια), γαστρονομικές περιπέτειες (κρασιά, τοπικά πιάτα) και πολιτιστικά και φυσικά αξιοθέατα (κάστρα, παρατηρητήρια). Αν θέλετε να ανταλλάξετε τον θόρυβο και τη φασαρία της πόλης με την ηρεμία της αγροτικής ζωής, αυτό είναι το σωστό μέρος! Το σπίτι είναι ανακαινισμένο, χτισμένο εν μέρει από πλίθα και εν μέρει από τούβλα. Ευχάριστα δροσερό το καλοκαίρι, δεν απαιτείται κλιματισμός. Η θέρμανση γίνεται με θερμοσίφωνα αερίου και τζάκι. Τα τρία υπνοδωμάτια εξυπηρετούν τις ανάγκες μιας μεγάλης οικογένειας. Το μπάνιο και η τουαλέτα βρίσκονται σε ένα δωμάτιο. Το τυπικό ύψος οροφής είναι 3 μέτρα. Το οικόπεδο είναι περιφραγμένο, ο φράχτης είναι κατασκευασμένος από τούβλα και σφυρήλατο σίδερο. Η ανοιγόμενη πύλη της αυλής είναι τηλεχειριζόμενη και μηχανοκίνητη. Διατίθεται φόρτιση ηλεκτρικού αυτοκινήτου. Δωμάτια: •κουζίνα – τραπεζαρία 30 τ.μ. •υπνοδωμάτιο (1) 15,5 τ.μ. •υπνοδωμάτιο (2) 10,5 τ.μ. •υπνοδωμάτιο (3) 16,5 τ.μ. •μπάνιο 6 τ.μ. •αποθήκη τροφίμων 5,5 τ.μ. •πρόσβαση στη σοφίτα 3,6 τ.μ. •αποθήκη 14 τ.μ. •κελάρι 4,5 τ.μ. •σκεπαστή βεράντα 20 τ.μ. Στον δομημένο, καλοδιατηρημένο κήπο: •καλλωπιστικά φυτά •κληματαριά •γήπεδο ποδοσφαίρου με τεχνητό γρασίδι •παιδικό κάστρο •εστία φωτιάς και μπάρμπεκιου •ντους κήπου Πάρκινγκ: •πλακόστρωτο στέγαστρο για έως 4 αυτοκίνητα •ηλεκτρικός φορτιστής αυτοκινήτου Τοπικοί φορείς: Νηπιαγωγείο Labdarózsa, Κέντρο Φροντίδας Őszirózsa, Πολιτιστικό Κέντρο και Βιβλιοθήκη, Υπηρεσία Γυναικείας Πρόνοιας και Τουριστικός Ξενώνας λειτουργούν στον οικισμό, επιπλέον, υπάρχει οικογενειακός γιατρός και οδοντίατρος, καθώς και γήπεδο ποδοσφαίρου και αθλητικά αποδυτήρια. Το Δημοτικό Σχολείο συντηρείται και λειτουργεί από το Κέντρο Συντήρησης Ιδρυμάτων Klebelsberg. Στον οικισμό υπάρχει φούρνος και παντοπωλείο. Αποστάσεις με αυτοκίνητο: • Περιφερειακός δρόμος M0 45 λεπτά • Gödöllő 35 λεπτά • Hatvan 20 λεπτά • Gyöngyös 20 λεπτά Το ακίνητο είναι ελεύθερο και μπορεί να κατοικηθεί γρήγορα. Κάντε δικό σας αυτό το όμορφο σπίτι! Καλέστε τώρα!

Αριθμός ακινήτου: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com