Rózsaszentmárton

# Szépen felújított vidéki ház a Mátraalján, Budapesttol 1 óra távolságra

*VP azonosító: HU25439614*



VÉTELÁR: 200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88 $m^2$ • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 830 $m^2$

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | HU25439614 |
| Hasznos lakótér | ca. 88 m² |
| Szobák | 4 |
| Hálószobák | 3 |
| Fürdoszobák | 1 |
| Építés éve | 1965 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 200.000 EUR |
| Ház | Családi ház |
| Az ingatlan állapota | Teljesköruen felújított |
| Felszereltség | Terasz |

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Gáz |
| Energiaforrás | Gáz |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Az elso benyomás

Rózsaszentmárton község a Mátraalja legszebb részén, a Somlyó-hegy lábánál, az Ágói patak völgyében, festoi környezetben fekvo 2.000 lelkes település. Itt kínálok megvételre egy szépen felújított házat, amely lehet négyévszakos otthon vagy akár családi nyaraló is!

A hatvani ipari park 20 perc távolságra van autóval. Aki Budapestrol jár ide dolgozni, annak jó választás lehet ez az otthon, hogy több ideje jusson a családra, közös programokra, pihenésre.

A Mátrában számos lehetoség van kikapcsolódásra, beleértve az aktív programokat (túrázás, síelés), a wellness élményeket (szállodákban, barlangokban), a gasztronómiai kalandokat (borok, helyi ételek), valamint a kulturális és természeti látnivalókat (várak, kilátók). Ha elcserélné a város zaját és nyüzsgését a vidéki élet nyugalmára, itt jó helyen jár!

A ház felújított, részben vályogból, részben téglából épült. Nyáron kellemesen huvös, légkondicionálás nem szükséges. Futése gázkonvektor és kandalló.
A három hálószoba egy nagy család igényeit is kiszolgálja. A fürdoszoba és a WC egy helyiségben található. A jellemzo belmagasság 3 méter.
A telek körülkerített, téglából és kovácsoltvasból készült a kerítés. Az udvari szárnyas kapu táv-vezérelt, motoros. Elektromos autó töltése megoldott.

Helyiségek:
•konyha – étkezo 30 m2
•hálószoba (1) 15,5 m2
•hálószoba (2) 10,5 m2
•hálószoba (3) 16,5 m2
•fürdoszoba 6 m2
•kamra 5,5 m2
•padlásfeljáró 3,6 m2
•tároló 14 m2
•pince 4,5 m2
•fedett terasz 20 m2

Az épített, gondozott kertben:
•dísznövények
•szololugas
•mufüves focipálya
•játszóvár
•tuzrakóhely és grillezo

•kerti zuhany

Parkolás:
•kövezett kocsibeálló, akár 4 autónak
•elektromos autótölto

Helyi intézmények: Labdarózsa Óvoda, Oszirózsa Gondozási Központ, Muvelodési Ház és Könyvtár, Védonoi Szolgálat és Turistaszálló muködik a településen, emellett háziorvosi és fogorvosi rendelo, valamint futballpálya és sportöltözo szolgálja ki a lakókat. Az Általános Iskola fenntartója és muködtetoje a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ. A településen van pékség és élelmiszerbolt.

Távolságok autóval:
•M0-ás körgyuru 45 perc
•Gödöllo 35 perc
•Hatvan 20 perc
•Gyöngyös 20 perc

Az ingatlan tehermentes, gyorsan birtokba veheto.

Legyen Öné ez a szép ház! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com