Rózsaszentmárton

Splendida casa di campagna ristrutturata nella valle del Mátra, a 1 ora da Budapest

Codice oggetto: HU25439614



PREZZO D'ACQUISTO: 200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 88 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 830 m^2

Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439614
Superficie netta	ca. 88 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1965

Prezzo d'acquisto	200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

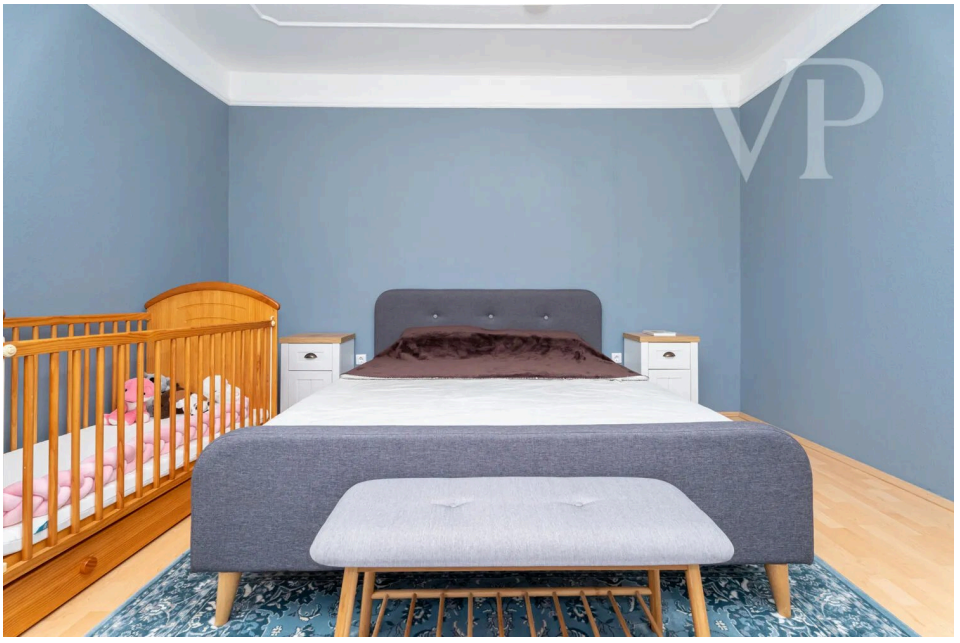
Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La proprietà





Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La proprietà





Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La proprietà





Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La proprietà





Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La proprietà





Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La proprietà





Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La proprietà





Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La proprietà





Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La proprietà





Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La proprietà





Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La proprietà





Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

La proprietà





Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Una prima impressione

Rózsaszentmárton è un villaggio di 2.000 abitanti situato nella parte più bella della valle del Mátra, ai piedi del monte Somlyó, nella valle del torrente Ágó, in un ambiente pittoresco. Qui propongo in vendita una casa splendidamente ristrutturata, che può essere utilizzata come casa per tutte le stagioni o anche come casa per le vacanze in famiglia! Il parco industriale di Hatvan è a 20 minuti di auto. Per chi arriva qui per lavoro da Budapest, questa casa può essere un'ottima scelta per avere più tempo per la famiglia, per programmi comuni e per il relax. Ci sono molte opportunità di relax nel Mátra, tra cui programmi attivi (escursioni, sci), esperienze benessere (in hotel, grotte), avventure gastronomiche (vini, piatti locali) e attrazioni culturali e naturali (castelli, belvedere). Se desiderate scambiare il rumore e il trambusto della città con la tranquillità della vita rurale, questo è il posto giusto! La casa è ristrutturata, costruita in parte in adobe e in parte in mattoni. Piacevolmente fresca d'estate, non necessita di aria condizionata. Il riscaldamento è tramite termoconvettore a gas e camino. Le tre camere da letto soddisfano le esigenze di una famiglia numerosa. Il bagno e la toilette si trovano in un unico ambiente. L'altezza tipica del soffitto è di 3 metri. Il terreno è recintato, con recinzione in mattoni e ferro battuto. Il cancello a battente del cortile è telecomandato e motorizzato. È disponibile la ricarica per auto elettriche. Camere: •cucina – sala da pranzo 30 m2 •camera da letto (1) 15,5 m2 •camera da letto (2) 10,5 m2 •camera da letto (3) 16,5 m2 •bagno 6 m2 •dispensa 5,5 m2 •accesso alla soffitta 3,6 m2 •ripostiglio 14 m2 •cantina 4,5 m2 •terrazza coperta 20 m2 Nel giardino costruito e ben curato: •piante ornamentali •pergolato d'uva •campo da calcio in erba sintetica •castello da gioco •braciere e barbecue •doccia da giardino Parcheggio: •posto auto coperto pavimentato per un massimo di 4 auto •caricabatterie per auto elettriche Istituzioni locali: nell'insediamento operano l'asilo Labdarózsa, il centro di assistenza Őszirózsa, il centro culturale e la biblioteca, il servizio di assistenza alle donne e l'ostello turistico, inoltre, c'è uno studio medico di famiglia e uno studio dentistico, così come un campo da calcio e uno spogliatoio sportivo. i residenti. La scuola primaria è gestita e mantenuta dal Centro di Manutenzione dell'Istituto Klebelsberg. Nel villaggio sono presenti un panificio e un negozio di alimentari. Distanze in auto: • Tangenziale M0 45 minuti • Gödöllő 35 minuti • Hatvan 20 minuti • Gyöngyös 20 minuti La proprietà è libera e può essere occupata rapidamente. Fai tua questa splendida casa! Chiama ora!

Codice oggetto: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com