Vác

Parcela industrial en Vác, en la parte central del Polígono Industrial

Número de propiedad: HU25439621



PRECIO DE COMPRA: 123.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1911 m^2

Número de propiedad: HU25439621 - 2600 Vác

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439621 - 2600 Vác

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439621	Precio de compra	123.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: HU25439621 - 2600 Vác

La propiedad



Número de propiedad: HU25439621 - 2600 Vác

Una primera impresión

Parcela industrial en Vác, en la parte central del Polígono Industrial – 1911 m², 49 M HUF Ofrecemos a la venta una parcela industrial ubicada en el centro del Polígono Industrial de Vác, accesible a través de un camino privado. La parcela tiene 1911 m², el precio por dirección es de 49 M HUF. Ubicación y acceso • Budapest está a unos 20 minutos en coche por la autopista M2 (dependiendo del tráfico), que es la arteria principal de la región: los desarrollos en la sección de Vác proporcionan un acceso cómodo tanto para el tráfico de mercancías como para el de pasajeros. • Entorno de fácil acceso y apto para camiones: la red de carreteras interna del Polígono Industrial ha sido diseñada para el tráfico industrial. • Conexión ferroviaria cercana: un ferrocarril industrial / apartadero industrial opera en el área de Vác-Alsóváros, en el que se reanudó el transporte de mercancías en 2024; los desarrollos logísticos fortalecen aún más la cadena de suministro de la región. Datos técnicos • Superficie de la parcela: 1911 m² • Servicios: agua, electricidad y alcantarillado en la parcela; no hay gas natural instalado • Acceso: camino privado (apto para tráfico industrial) • Entorno zonal: área industrial-económica, en un entorno empresarial en funcionamiento, con una red de carreteras y servicios internos desarrollados. ¿Por qué es una excelente inversión? • Entorno industrial-comercial estable: el asentamiento y el desarrollo están en curso en el Polígono Industrial de Vác; la ubicación es muy solicitada en el eje Budapest-Vác. • Logística multimodal: por carretera (M²), con opciones de transporte de mercancías por ferrocarril en las cercanías; esto es cada vez más esencial para el transporte de grandes volúmenes. • Uso flexible: debido a su excelente ubicación, es adecuado para casi cualquier actividad industrial, ya sea almacenamiento, producción industrial ligera, un taller o una base logística; el único límite es su imaginación. • Operación rentable: los servicios existentes permiten una puesta en marcha rápida; el enfoque orientado al transporte de camiones minimiza los riesgos logísticos internos. Ventajas resumidas • Ubicación céntrica dentro del Polígono Industrial Vác • Acceso privado por carretera apto para tráfico industrial • 1911 m² de terreno propio, agua, electricidad y alcantarillado en la parcela • Cercanía a Budapest (M2), vía férrea cercana • Precio orientativo: 49 millones de HUF. Nuestra empresa se encarga de la gestión legal y de la gestión de préstamos con profesionalidad. ¡Llámenos o envíenos un correo electrónico cualquier día de la semana!

Número de propiedad: HU25439621 - 2600 Vác

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com