Vác

Terrain industriel à Vác, dans la partie centrale du parc industriel

CODE DU BIEN: HU25439621



PRIX D'ACHAT: 123.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1911 m^2

CODE DU BIEN: HU25439621 - 2600 Vác

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439621 - 2600 Vác

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439621	Prix d'achat	123.000 EUR
		Type d'objet	Plot

CODE DU BIEN: HU25439621 - 2600 Vác

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439621 - 2600 Vác

Une première impression

Terrain industriel à Vác, au cœur du parc industriel – 1911 m², 49 millions HUF. Nous proposons à la vente un terrain industriel idéalement situé dans le parc industriel de Vác, accessible par une voie privée. D'une superficie de 1911 m², son prix est de 49 millions HUF par sens de circulation. Situation et accès : • Budapest est à environ 20 minutes en voiture par l'autoroute M2 (selon la circulation), principal axe routier de la région : les aménagements du secteur de Vác facilitent l'accès pour le transport de marchandises et de passagers. • Environnement facilement accessible et adapté aux poids lourds : le réseau routier interne du parc industriel a été conçu pour le trafic industriel. • Liaison ferroviaire à proximité : une voie ferrée industrielle/de raccordement industriel est en service dans la zone Vác-Alsóváros, sur laquelle le transport de marchandises a repris en 2024. Ces développements logistiques renforcent la chaîne d'approvisionnement de la région. Données techniques • Superficie du terrain : 1911 m² • Réseaux : eau, électricité et tout-à-l'égout sur le terrain ; le gaz naturel n'est pas installé • Accès : voie privée (adaptée au trafic industriel) • Environnement : zone industrielle et économique dynamique, au sein d'un environnement entrepreneurial performant, avec un réseau routier interne et des services développés. Pourquoi est-ce un excellent investissement ? • Environnement industriel et commercial stable : le parc industriel de Vác est en plein développement ; son emplacement est très recherché sur l'axe Budapest-Vác. • Logistique multimodale : accès routier (M2) et proximité du transport ferroviaire de marchandises, un atout de plus en plus essentiel pour le transport de gros volumes. • Utilisation flexible : grâce à son emplacement idéal, ce terrain convient à presque toutes les activités industrielles, qu'il s'agisse d'entreposage, de production industrielle légère, d'atelier ou de plateforme logistique – la seule limite est votre imagination. • Exploitation rentable : les réseaux existants permettent un démarrage rapide ; la configuration adaptée au transport routier minimise les risques liés à la logistique interne. Résumé des avantages : • Emplacement central au sein du parc industriel de Vác • Accès par voie privée adapté au trafic industriel • Terrain de 1 911 m² avec eau, électricité et tout-à-l'égout • Proximité de Budapest (M2), embranchement ferroviaire à proximité • Prix indicatif : 49 millions de HUF. Notre société prend en charge les aspects juridiques et la gestion du prêt. Contactez-nous par téléphone ou par e-mail, 7 jours sur 7 !

CODE DU BIEN: HU25439621 - 2600 Vác

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com