Vác

Βιομηχανικό οικόπεδο στο Βατς, στο κεντρικό τμήμα του Βιομηχανικού Πάρκου

Αριθμός ακινήτου: HU25439621



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 123.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1911 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU25439621 - 2600 Vác

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439621 - 2600 Vác

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439621	Τιμή αγοράς	123.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: HU25439621 - 2600 Vác

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439621 - 2600 Vác

Μια πρώτη εντύπωση

Βιομηχανικό οικόπεδο στο Vác, στο κεντρικό τμήμα του Βιομηχανικού Πάρκου – 1911 τ.μ., 49 εκατομμύρια HUF. Προσφέρουμε προς πώληση ένα κεντρικό βιομηχανικό οικόπεδο στο Βιομηχανικό Πάρκο Vác, προσβάσιμο μέσω ιδιωτικού δρόμου. Το οικόπεδο είναι 1911 τ.μ., η τιμή ανά κατεύθυνση είναι 49 εκατομμύρια HUF. Τοποθεσία και πρόσβαση • Η Βουδαπέστη απέχει περίπου 20 λεπτά με το αυτοκίνητο μέσω της εθνικής οδού M2 (ανάλογα με την κυκλοφορία), η οποία αποτελεί την κύρια αρτηρία της περιοχής: οι εξελίξεις στο τμήμα Vác παρέχουν εύκολη πρόσβαση τόσο για εμπορευματικές όσο και για επιβατικές μεταφορές. • Εύκολα προσβάσιμο και φιλικό προς τα φορτηγά περιβάλλον: το εσωτερικό οδικό δίκτυο του Βιομηχανικού Πάρκου έχει σχεδιαστεί για βιομηχανική κυκλοφορία. • Σιδηροδρομική σύνδεση σε κοντινή απόσταση: λειτουργεί βιομηχανική σιδηροδρομική γραμμή / βιομηχανική παράκαμψη στην περιοχή Vác-Alsóváros, στην οποία οι εμπορευματικές μεταφορές επανεκκίνησαν το 2024 — οι εξελίξεις στην εφοδιαστική ενισχύουν περαιτέρω την αλυσίδα εφοδιασμού της περιοχής. Τεχνικά στοιχεία • Μέγεθος οικοπέδου: 1911 τ.μ. • Παροχές κοινής ωφέλειας: νερό, ηλεκτρικό ρεύμα, αποχέτευση στο οικόπεδο. Δεν υπάρχει εγκατεστημένο φυσικό αέριο •Πρόσβαση: ιδιωτικός δρόμος (κατάλληλος για βιομηχανική κυκλοφορία) •Ζωνικό περιβάλλον: βιομηχανική-οικονομική περιοχή, σε λειτουργικό επιχειρηματικό περιβάλλον, με ανεπτυγμένο εσωτερικό οδικό δίκτυο και υπηρεσίες. Γιατί αποτελεί εξαιρετική επένδυση; •Σταθερό βιομηχανικό-εμπορικό περιβάλλον: η εγκατάσταση και η ανάπτυξη βρίσκονται σε εξέλιξη στο Βιομηχανικό Πάρκο Vác. Η τοποθεσία είναι ιδιαίτερα περιζήτητη στον άξονα Βουδαπέστης-Vác. •Πολυτροπική εφοδιαστική: οδικώς (M2), με επιλογές σιδηροδρομικής μεταφοράς εμπορευμάτων σε κοντινή απόσταση — αυτό είναι ολοένα και πιο απαραίτητο για μεταφορές μεγάλου όγκου. •Ευέλικτη χρήση: λόγω της εξαιρετικής τοποθεσίας, είναι κατάλληλο για σχεδόν οποιαδήποτε βιομηχανική δραστηριότητα, είτε πρόκειται για αποθήκευση, ελαφρά βιομηχανική παραγωγή, εργαστήριο ή βάση εφοδιαστικής — το μόνο όριο είναι η φαντασία σας. •Οικονομικά αποδοτική λειτουργία: οι υπάρχουσες υπηρεσίες κοινής ωφέλειας επιτρέπουν μια γρήγορη εκκίνηση. Η φιλική προς τα φορτηγά προσέγγιση ελαχιστοποιεί τους εσωτερικούς κινδύνους εφοδιαστικής. Σύνοψη πλεονεκτημάτων •Κεντρική τοποθεσία εντός του Βιομηχανικού Πάρκου Vác •Ιδιωτική πρόσβαση σε δρόμο κατάλληλη για βιομηχανική κυκλοφορία •Ιδιόκτητη έκταση 1911τ.μ., νερό-ηλεκτρικό ρεύμα-αποχέτευση στο οικόπεδο •Εγγύτητα στη Βουδαπέστη (M2), σιδηροδρομική γραμμή σε κοντινή απόσταση •Ενδεικτική τιμή 49 εκατομμύρια HUF. Η εταιρεία μας μπορεί να αναλάβει επαγγελματικά το νομικό υπόβαθρο και τη διαχείριση δανείων. Καλέστε μας ή στείλτε μας email οποιαδήποτε ημέρα της εβδομάδας!

Αριθμός ακινήτου: HU25439621 - 2600 Vác

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com