Vác

Ipari telek Vácon, az Ipari Park központi részén

VP azonosító: HU25439621



VÉTELÁR: 123.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1911 m^2

VP azonosító: HU25439621 - 2600 Vác

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439621 - 2600 Vác

Áttekintés

VP azonosító	HU25439621	Vételár	123.000 EUR
		Objektum típusa	Telek

VP azonosító: HU25439621 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439621 - 2600 Vác

Az elso benyomás

Ipari telek Vácon, az Ipari Park központi részén – 1911 m², 49 M Ft

Eladásra kínálunk Vác Ipari Parkjában, központi elhelyezkedésu, magánúton megközelítheto ipari területet. A telek 1911 m², irányára 49 M Ft.

Lokáció és megközelítés
•Budapest kb. 20 perc autóval az M2-es gyorsforgalmi úton (forgalomtól függoen), amely a térség fo ütoere: a váci szakasz fejlesztései a teher- és személyforgalom számára is kényelmes elérést biztosítanak.
•Könnyen megközelítheto és kamionozható környezet: az Ipari Park belso úthálózata ipari forgalomra lett kialakítva.
•Vasúti kapcsolat a közelben: Vác-Alsóváros térségében ipari sín / iparvágány üzemel, amelyen 2024-ben újraindult a teherszállítás — a logisztikai fejlesztések a térség ellátási láncát tovább erosítik.

Muszaki adatok
•Telekméret: 1911 m²
•Közmuvek: víz, villany, csatorna a telken; földgáz nincs bevezetve
•Megközelítés: magánút (ipari forgalomra alkalmas)
•Övezeti környezet: ipari-gazdasági terület, muködo vállalkozói környezetben, kiépített belso úthálózattal és szolgáltatásokkal.

Miért kiváló befektetés?
•Stabil ipari-kereskedelmi környezet: a váci Ipari Parkban folyamatos a betelepülés és a fejlesztés; a lokáció a Budapest–Vác tengelyen kiemelten keresett.
•Multimodális logisztika: közúton (M2), vasúti teherszállítási lehetoséggel a közelben — ez a nagy volumenu szállítmányozásnál egyre inkább elengedhetetlen.
•Rugalmas felhasználás: a remek lokáció miatt szinte bármilyen ipari tevékenységre alkalmas, legyen szó raktározásról, könnyuipari termelésrol, muhelyrol vagy logisztikai bázisról — ennek csak a fantázia szab határt.
•Költséghatékony üzemeltetés: a meglévo közmuvek gyors indulást tesznek lehetové; a kamionbarát megközelítés minimalizálja a belso logisztikai kockázatokat.

Összefoglaló elonyök
•Központi elhelyezkedés a váci Ipari Parkon belül
•Magánúti, ipari forgalomra alkalmas megközelítés
•1911m² saját terület, víz–villany–csatorna a telken
•Budapest közelsége (M2), vasúti iparvágány a közelben
•49 M Ft irányár

Ügyvédi háttér és hitelügyintézés cégünknél professzionális módon megoldható.
Hívjon vagy írjon e-mailt a hét bármely napján!

VP azonosító: HU25439621 - 2600 Vác

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com