Budapest

Elegante Wohnung im Herzen des 5. Bezirks

Objektnummer: HU25439627



KAUFPREIS: 735.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU25439627 - 1053 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439627 - 1053 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439627	Kaufpreis	735.000 EUR
Wohnfläche	ca. 105 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU25439627 - 1053 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439627 - 1053 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439627 - 1053 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439627 - 1053 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439627 - 1053 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439627 - 1053 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439627 - 1053 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439627 - 1053 Budapest

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU25439627 - 1053 Budapest

Ein erster Eindruck

Luxuriöse - stilvolle Wohnung im Stadtzentrum in einer ruhigen Straße in der Nähe des Ferenciek-Platzes.

Wir bieten zum Verkauf eine wunderschön renovierte, luxuriös ausgestattete 105 m² große 3-Zimmer-Wohnung im Herzen des Stadtzentrums, in der Nähe des Ferenciek-Platzes, aber in einer ruhigen Straße.

Das Objekt befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug, ist bezugsfertig und bietet aufgrund der Qualität der Wohnung und des Prestiges der Gegend eine hervorragende Vermietbarkeit als Investition.

Mit einer Deckenhöhe von mehr als 3 Metern, großen Fenstern und einem gut durchdachten, idealen Grundriss ist die Wohnung nach Westen ausgerichtet und hat Fenster mit Blick auf die umliegende Straße.

Einer der größten Vorzüge der Wohnung ist ihre geräumige und gut aufgeteilte Aufteilung:
- Geräumige, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, Essbereich, separate Speisekammer
- Großzügiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern
- Hauptschlafzimmer mit eigener Dusche + Bad und großen begehbaren Schränken
- Zweites Schlafzimmer mit viel Stauraum und einem eigenen Bad mit Dusche und separater Dusche.

Zusätzlich zu den Bädern hat die Wohnung auch ein separates Gästebad.

Elegante Eichenböden, hochwertige Möbel, originale Innentüren, Türgriffe, passende moderne Einrichtung machen diese schöne kosmopolitische Wohnung in der Innenstadt stilvoll.

Bei der Renovierung wurde der Schwerpunkt auf Komfort und höchste Qualität gelegt. Mechanisch und elektrisch wurde die Wohnung komplett erneuert, mit Klimageräten zum Kühlen und Heizen, Zentralheizung und sogar Fußbodenheizung.

Die Möbel sind neu und unterliegen einer separaten Vereinbarung, in diesem Fall kann die Wohnung sofort voll möbliert bezogen werden.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus der Zeit vor 1950 mit elegantem Design und einem Aufzug. Parkmöglichkeiten gibt es auf der Straße, im öffentlichen Bereich und in der nahe gelegenen Parkgarage.

Mitten im Stadtzentrum gelegen, ist die Nähe von Ferenciek tere ein greifbarer Vorteil im täglichen Leben: ausgezeichnete Verkehrsverbindungen, eine vollständige Infrastruktur, Restaurants, Cafés, Schulen, Universitäten, Dienstleistungen und kulturelle Einrichtungen sind nur wenige Gehminuten entfernt, während die Atmosphäre auf der Straße entspannt und lebenswert ist.

Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß erreichbar: Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bus zu jedem Punkt der Stadt.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl, wenn Sie ein luxuriöses Haus im Stadtzentrum in tadellosem Zustand und mit allen Annehmlichkeiten suchen, oder eine preiswerte Premium-Investition, die schnell und zu einem stabilen hohen Preis vermietet werden kann.

Die Immobilie ist sofort bezugsfertig und die Einrichtung ist nach separater Vereinbarung verfügbar.
Für weitere Fragen oder Wünsche, kontaktieren Sie mich bitte.

Dr. Dóra Mészöly
06 70 55 948 55

Objektnummer: HU25439627 - 1053 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com