Budapest

Elegáns lakás az 5. kerület szívében

VP azonosító: HU25439627



VÉTELÁR: 735.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 105 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439627	Vételár	735.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 105 m²	Lakás	Emelet
Szobák	3		
Hálószobák	2		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

Az elso benyomás

Igényes - stílusos belvárosi otthon egy csendes utcában, a Ferenciek tere közelében.

Eladásra kínálunk egy szépen felújított, luxus kivitelu 105 m²-es 3 szobás lakást a Belváros szívében, a Ferenciek teréhez közel, mégis csendes utcában.

Az ingatlan 2. emeleten, liftes társasházban található, azonnal költözheto, befektetésként pedig kiemelkedo bérbeadhatóságot kínál a lakás minosége és a környék presztízse miatt.

A 3 méternél magasabb belmagassággal, nagy ablakokkal és átgondolt, ideális alaprajzzal rendelkezo lakás nyugati tájolású, a környezo utcára nézo ablakokkal.

A lakás egyik legnagyobb értéke a tágas, jól tagolt térszervezés

Grandiózus, kompletten gépesített konyha konyhaszigettel, étkezopulttal, külön kamrával

Nagyvonalú nappali-étkezo helyiség nagy ablakfelületekkel

Master hálószoba saját zuhanyzós+ kádas fürdoszobával és nagyméretu gardróbszekrényekkel

A második hálószoba rengeteg tárolóhellyel és egy saját zuhanyzós fürdoszobával rendelkezik.

A lakásban még a fürdoszobákon felül még egy külön vendégmosdó is rendelkezésre áll.

Elegáns tölgyfapadló, minoségi bútorok, eredeti belso ajtók, kilincsek, a hozzá igazított modern enterior teszi stílusossá ezt a szép cosmopolita belvárosi otthont.

A felújítás során a fókusz a komforton és a prémium minoségen volt. Gépészetileg és az elektromos hálózat is teljesen megújult, huto-futo légkondicionáló készülékekkel, e mellett a futés házközponti rendszeru, és még padlófutés is van a lakásban.

A bútorok újak és külön megegyezés tárgyát képezik, mely esetben akár azonnal, komplett berendezéssel is birtokba veheto a lakás.

A társasház 1950 elotti építésu, elegáns épület, melyben lift üzemel. A belvárosi elhelyezkedéshez illeszkedoen a parkolás utcán, közterületen illetve a közeli

parkolóházban parkolóhely bérléssel megoldható.

A lokációt tekintve itt a Belváros közepén vagyunk, a Ferenciek tere közelsége a mindennapokban kézzelfogható elonyt jelent: kiváló közlekedést, teljes infrastruktúrát, az éttermek, kávézók, iskolák, egyetemek, a szolgáltatások és kulturális lehetoségek pár perc sétával elérhetoek, miközben az utca hangulata nyugodt, élheto.

A tömegközlekedésben itt minden pár perc sétatávolságra van: busz, metro, villamos által az egész város bármely pontja könnyen elérheto.

Összegzés: Ez az ingatlan ideális választás, ha a Belvárosban keres kifogástalan állapotú, minden kényelmet kielégíto, luxus kivitelu otthont, vagy olyan értékálló prémium befektetést, mely gyorsan és stabilan magas áron kiadható.
A lakás ára: 265.000.000 HUF
Az euroban meghatározott összeg tájékoztatásul szolgál, a Forintban meghatározott összeg releváns. Az euro összeg a mindenkori árfolyamon kerül meghatározásra az értékesítés idején.

Azonnal költözheto, a berendezés pedig külön megegyezés szerint átveheto.
További kérdés, kérés esetén forduljon hozzám bizalommal.

dr. Mészöly Dóra
06 70 55 948 55

VP azonosító: HU25439627 - 1053 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com