Leányfalu

Una villa patinada en Leányfalu: una joya de la arquitectura neogótica en el Recodo del Danubio

Número de propiedad: HU25439633



PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 491 m^2 • HABITACIONES: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5483 m^2

Número de propiedad: HU25439633 - 2016 Leányfalu

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439633 - 2016 Leányfalu

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439633
Superficie habitable	ca. 491 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	11
Año de construcción	1890
Tipo de aparcamiento	5 x Puerto de coches, 3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.650.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: HU25439633 - 2016 Leányfalu

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439633 - 2016 Leányfalu

La propiedad





Número de propiedad: HU25439633 - 2016 Leányfalu

La propiedad





Número de propiedad: HU25439633 - 2016 Leányfalu

La propiedad





Número de propiedad: HU25439633 - 2016 Leányfalu

La propiedad





Número de propiedad: HU25439633 - 2016 Leányfalu

La propiedad



Número de propiedad: HU25439633 - 2016 Leányfalu

Una primera impresión

La villa en la ladera de Leányfalu se considera, con razón, una de las creaciones arquitectónicas más impresionantes del Recodo del Danubio. La villa Glósz, construida en 1896 según los diseños de Antal Hofhauser, es uno de los ejemplos más bellos del estilo neogótico de las villas en Hungría. El tejado alto e inclinado, los frontones delicadamente decorados, los amplios ventanales y la fachada simétrica evocan la representación burguesa de finales del siglo XIX. Los gruesos muros de ladrillo de la casa, los marcos de piedra decorativos y las singulares puertas y ventanas de madera reflejan la artesanía de los maestros del pasado, mientras que la propiedad también ofrece la comodidad de la tecnología moderna. El ambiente de la villa es único: el panorama desde la ladera, el cuidado jardín tras la valla de hierro forjado, la barbacoa de piedra de Sóskút y la bodega irradian una atmósfera de noble elegancia y dignidad histórica. Esta propiedad no es solo un hogar, sino un remanso de historia: la opción perfecta para quienes buscan combinar valores clásicos con un estilo de vida moderno. Leányfalu es uno de los asentamientos más atractivos del Recodo del Danubio, a solo 25 km de Budapest. La orilla del Danubio está a solo 500 metros, por lo que el paseo marítimo y el acogedor paseo marítimo están a pocos minutos a pie. El pueblo es famoso por sus baños termales curativos, su entorno verde y ordenado, y su ubicación tranquila y de fácil acceso. Los precios de los inmuebles han estado en constante aumento durante años, ya que Leányfalu ofrece un estilo de vida en contacto con la naturaleza y una excelente oportunidad de inversión tanto para residencia permanente como para vacaciones. Datos principales y ubicación •Superficie útil: 491 m² •Superficie de la parcela: 5483 m² •Ubicación: •Acceso: entrada directa desde la calle, con aparcamiento asfaltado _____ Parcela y jardín •Jardín aterrazado y ajardinado, abastecido por un sistema de riego automático de 24 zonas, operado desde su propio pozo excavado •Valla de hierro forjado, dos puertas automáticas para máquinas con control remoto y una entrada para pasajeros •Red de caminos internos adoquinados, el edificio principal es transitable •Iluminación exterior en toda la parcela •Estanque de baño biológico con sistema de filtración de agua, en el que puede bañarse en verano •Más de 20 árboles frutales plantados en el jardín trasero _____ Superestructuras •En la entrada de la calle: oGaraje para un solo coche construido en ladrillo, acabado en cemento •Edificio principal: oVilla neogótica independiente, con paredes de ladrillo de 80-120 cm de espesor, con yeso de fieltro y fachada de color oEstructura de marco de madera, techo alto histórico, ventanas y puertas de madera únicas •Construido en un ladera: oBodega y garaje aptos para un coche, con sistema de ventilación •Jardín trasero: oCasa de madera de 46 m² acondicionada para el invierno, con paneles eléctricos NOBO y caldera eléctrica, conexión de agua, electricidad y alcantarillado •Jardín lateral: oBarbacoa de 46 m² construida con piedra de Szaletli y Sóskút con estructura de madera cubierta, horno y cocina de verano oAquí también se instalan agua,

alcantarillado y electricidad _____ Contenido técnico y diseño de interiores •Calefacción: caldera de condensación de gas + chimenea en la planta baja, paneles eléctricos NOBO en el ático •Agua caliente: caldera de condensación y caldera eléctrica •Transferencia de calor: sistema de radiadores •Cocina: con descalcificador y equipo de purificación de agua •Azulejos: losas de granito y parquet, acabado de alta calidad •Seguridad: sistema de vigilancia con 14 cámaras e internet de banda ancha _____ Resumen: ¿Por qué la villa Glósz es una inversión excepcional? La villa Glósz no es solo una propiedad residencial, sino un tesoro arquitectónico de valor histórico, ubicada en uno de los asentamientos más codiciados del Recodo del Danubio. Su amplia parcela ajardinada y su carácter único permiten diversas opciones de inversión: • Exclusiva residencia familiar o casa de vacaciones: con todas las comodidades y tecnología moderna. • Hotel boutique o casa de huéspedes: especialmente atractivo en el mercado turístico por su carácter histórico y su acogedor entorno. • Sala de eventos: para bodas, eventos culturales y recepciones corporativas. • Centro creativo o residencia de artistas: en un entorno natural inspirador.

Número de propiedad: HU25439633 - 2016 Leányfalu

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com