Budapest

In Buda, im XII. Bezirk Németvölgyi út, zu verkaufen eine zu renovierende vierstöckige Villa!

Objektnummer: HU25439635



KAUFPREIS: 1.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 390 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 939 m^2

Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439635
Wohnfläche	ca. 390 m²
Dachform	Mansarddach
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	1.900.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

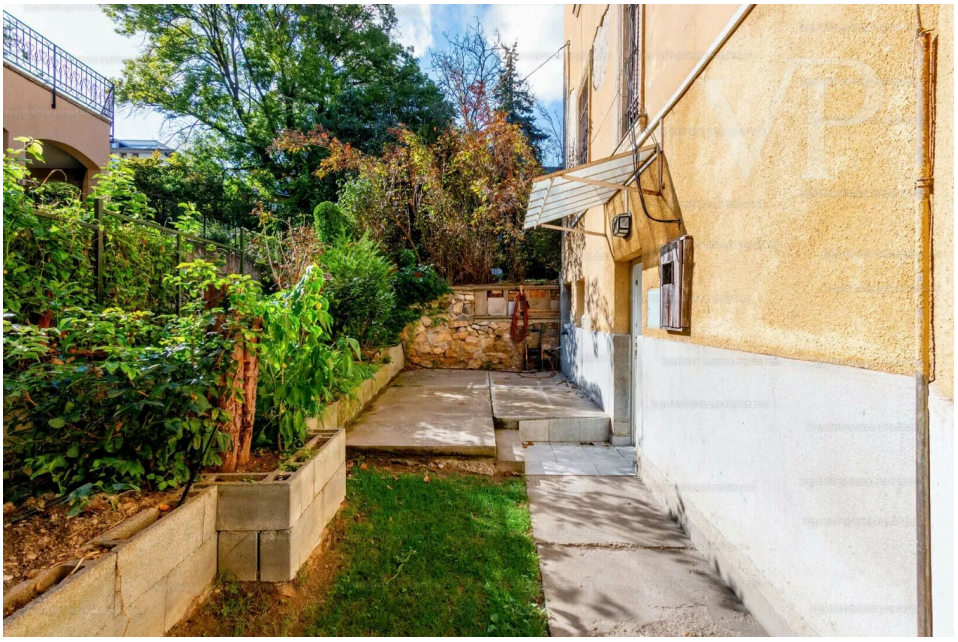
Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie

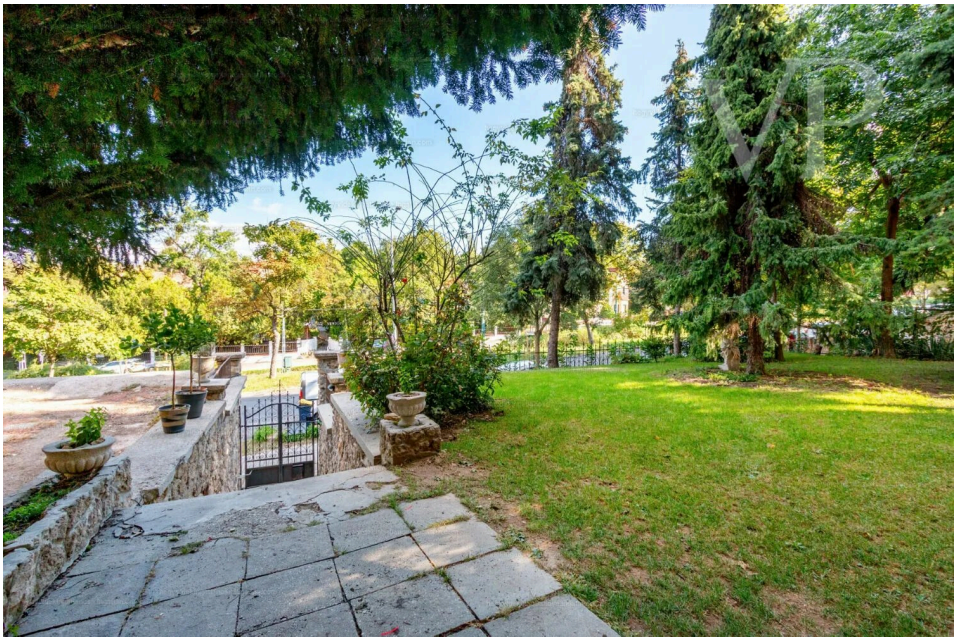




Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Ein erster Eindruck

In Buda, im XII. Bezirk Németvölgyi út, zu verkaufen eine zu renovierende vierstöckige Villa!

Das Gebäude besteht aus Keller, Erdgeschoss, ersten Stock und Dachgeschoss, mit Doppelgarage mit Blick auf die Straße. Großer Garten.
Ausgezeichnete Lage, nur wenige Gehminuten von Mom Park, Hegyvidék Einkaufszentrum, die Autobahn, öffentliche Verkehrsmittel leicht zugänglich, zur gleichen Zeit die Vogel-gefüllten Buda Grüngürtel.

Das Untergeschoss, das eine Doppelhaushälfte von 60 qm sein könnte, wird derzeit als Büro genutzt. Der Zugang erfolgt vom Garten aus über einen separaten Eingang. Das Erdgeschoss von 144 m² wird durch eine beeindruckende Treppe erschlossen, die zu einem Wintergarten, einer Küche, einer Speisekammer, 2 Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, einer Diele, einem Bad und einer Treppe führt. Von der Küche aus gelangt man auf eine fast 40 qm große Terrasse, von der aus man den hinteren Garten genießen kann.
Auf der zweiten Etage, die auch 144 qm groß ist, gibt es 2 Schlafzimmer, Flur, Diele, Küche, Bad, WC und eine große Terrasse.
Auf der dritten Etage, die 84 qm groß ist, gibt es 2 Zimmer, einen großen Flur, einen Wintergarten, Küche, Bad, WC, Garderobe, Flur und einen kleinen Balkon.
Von hier aus hat man einen wunderschönen Panoramablick auf die Budaer Burg.
Nach der Renovierung kann jede Etage in eine Wohnung, einen Firmensitz, aber auch ideal für ein Büro umgewandelt werden.
Das Gebäude wurde 1930 erbaut, das Grundstück ist 939 qm groß.
Das Anwesen kann renoviert werden, um die Eleganz der alten Tage zurückzubringen.
Bitte rufen Sie mich an, ich zeige es Ihnen gerne.

Objektnummer: HU25439635 - 1124 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com