Budapest

À Buda, rue Németvölgyi dans le 12e arrondissement, une villa de quatre étages nécessitant des rénovations est à vendre !

CODE DU BIEN: HU25439635



PRIX D'ACHAT: 1.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 390 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 939 m^2

CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439635
Surface habitable	ca. 390 m²
Type de toiture	Toit à la Mansart
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	1.900.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

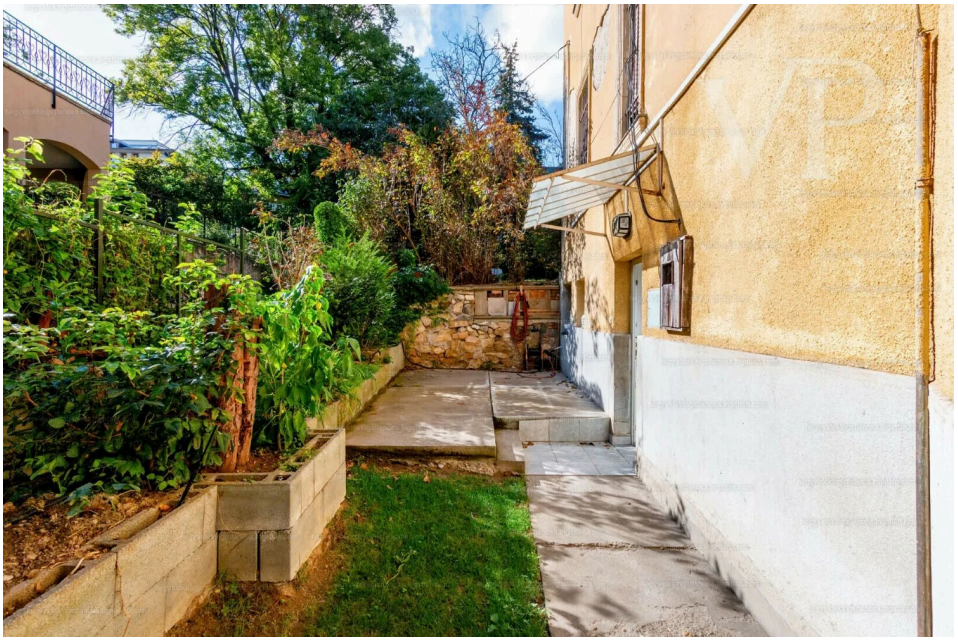
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété

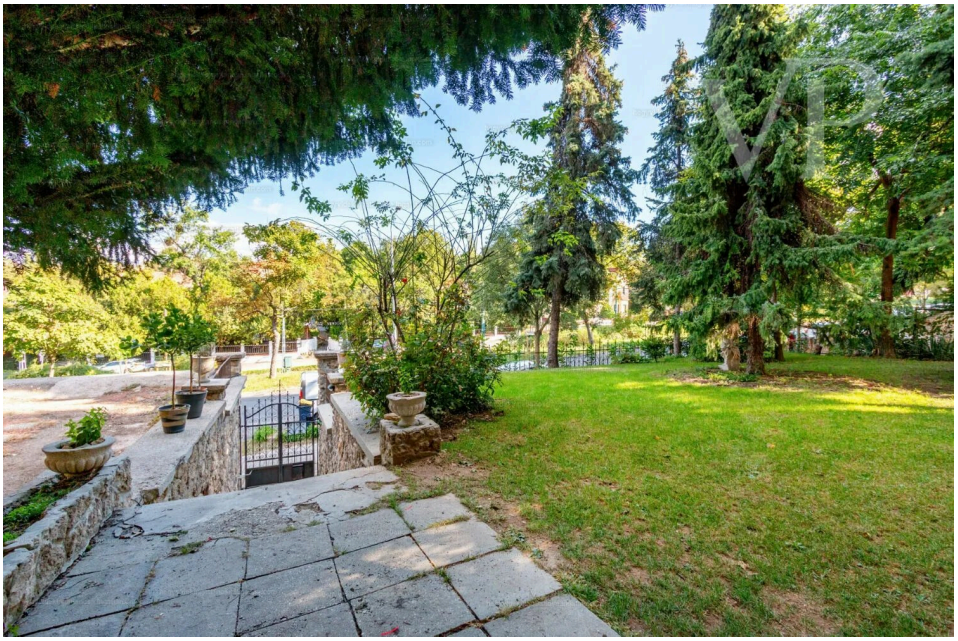




CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

Une première impression

À Buda, rue Németvölgyi, dans le 12e arrondissement, une villa de quatre étages à rénover est à vendre ! Le bâtiment comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée, un premier étage et des combles, ainsi qu'un garage double donnant sur la rue. Un grand jardin agrémente la propriété. Bénéficiant d'une situation idéale, à proximité immédiate du parc Mom et du centre commercial Hegyvidék, l'autoroute et les transports en commun sont facilement accessibles, tout en profitant de la ceinture verte de Buda et du chant des oiseaux, la villa offre un cadre de vie exceptionnel. Le sous-sol, pouvant être aménagé en appartement semi-enterré de 60 m², est actuellement utilisé comme bureau. On y accède par une entrée indépendante depuis le jardin. Un magnifique escalier mène au rez-de-chaussée de 144 m², qui comprend une véranda, une cuisine, un cellier, deux chambres, un grand séjour, un couloir, une salle de bains et l'escalier principal. La cuisine donne sur une terrasse de près de 40 m² offrant une vue imprenable sur le jardin. Au deuxième étage, d'une superficie de 144 m², se trouvent deux pièces, un hall, un couloir, une cuisine, une salle de bains, des toilettes et une grande terrasse. Au troisième étage, d'une superficie de 84 m², se trouvent deux pièces, un grand hall, un jardin d'hiver, une cuisine, une salle de bains, des toilettes, un dressing, un couloir et un petit balcon. La propriété offre également un magnifique panorama sur le château de Buda. Après rénovation, il est possible d'aménager un appartement à chaque étage, idéal pour un siège social ou des bureaux. L'immeuble a été construit en 1930, sur un terrain de 939 m². Une rénovation permettra de lui redonner son élégance d'antan. N'hésitez pas à me contacter, je serai ravi de vous le faire visiter.

CODE DU BIEN: HU25439635 - 1124 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com