Budapest

Στη Βούδα, στην οδό Németvölgyi στο 12ο δημοτικό διαμέρισμα, πωλείται μια τετραώροφη βίλα που χρειάζεται ανακαίνιση!

Αριθμός ακινήτου: HU25439635



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 390 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 939 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439635
Επιφάνεια	ca. 390 m²
Σχήμα στέγης	Στέγη Mansard
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	3
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	1.900.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

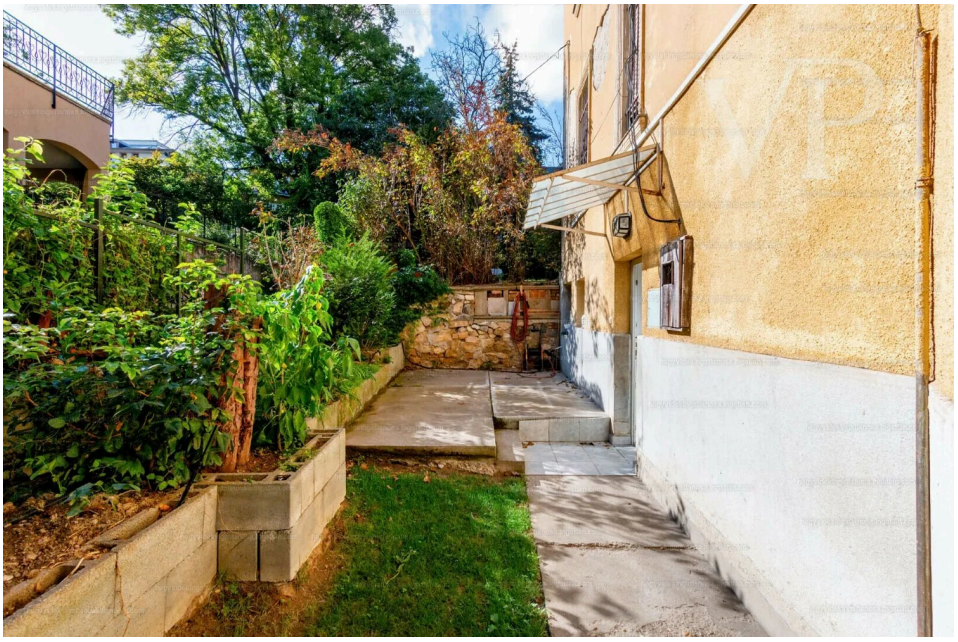
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο

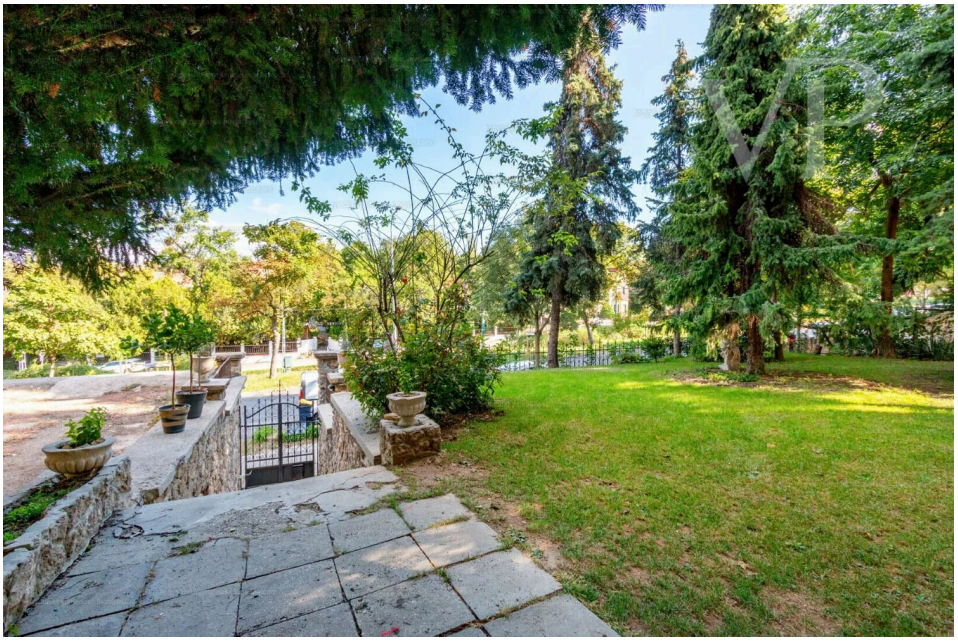




Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Στη Βούδα, στην οδό Németvölgyi στο 12ο δημοτικό διαμέρισμα, πωλείται τετραώροφη βίλα που χρειάζεται ανακαίνιση! Το κτίριο διαθέτει υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο και σοφίτα, με διπλό γκαράζ που ανοίγει στον δρόμο. Με μεγάλο κήπο. Εξαιρετική τοποθεσία, το Mom Park, το εμπορικό κέντρο Hegyvidék σε κοντινή απόσταση με τα πόδια, ο αυτοκινητόδρομος, οι δημόσιες συγκοινωνίες είναι εύκολα προσβάσιμες και ταυτόχρονα η πράσινη ζώνη της Βούδας με το κελάηδημα των πουλιών. Το υπόγειο, το οποίο μπορεί να γίνει ημιυπόγειο διαμέρισμα 60 τ.μ., χρησιμοποιείται σήμερα ως γραφείο. Η πρόσβαση γίνεται από τον κήπο με ξεχωριστή είσοδο. Μια εντυπωσιακή σκάλα οδηγεί στο ισόγειο 144 τ.μ., όπου υπάρχει χειμερινός κήπος, κουζίνα, αποθήκη τροφίμων, 2 δωμάτια, μεγάλο σαλόνι, διάδρομος, μπάνιο και οι σκάλες. Από την κουζίνα βγαίνουμε σε μια βεράντα σχεδόν 40 τ.μ. όπου μπορούμε να θαυμάσουμε τον πίσω κήπο. Στον δεύτερο όροφο, ο οποίος είναι επίσης 144 τ.μ., υπάρχουν 2 δωμάτια, χολ, διάδρομος, κουζίνα, μπάνιο, τουαλέτα και μια μεγάλη βεράντα. Στον τρίτο όροφο, ο οποίος είναι 84 τ.μ., υπάρχουν 2 δωμάτια, ένα μεγάλο χολ, ένας χειμερινός κήπος, μια κουζίνα, ένα μπάνιο, μια τουαλέτα, μια ντουλάπα, ένα διάδρομο και ένα μικρό μπαλκόνι. Το ακίνητο διαθέτει επίσης μια όμορφη πανοραμική θέα στο Κάστρο της Βούδας. Μετά την ανακαίνιση, ένα διαμέρισμα μπορεί να δημιουργηθεί σε κάθε όροφο, ως εταιρική έδρα, αλλά και ως ιδανικό γραφείο. Το κτίριο χτίστηκε το 1930, το οικόπεδο είναι 939 τ.μ. Με την ανακαίνιση του ακινήτου, η κομψότητα των παλιών εποχών μπορεί να επαναφερθεί. Παρακαλώ καλέστε με, θα χαρώ να σας το δείξω.

Αριθμός ακινήτου: HU25439635 - 1124 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com