Budapest

Budán, a XII. kerület a Hegyvidék bevásárlóközpont mellett, eladó egy négy szintes, felújítandó villa!

VP azonosító: HU25439635



VÉTELÁR: 1.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 390 m^2 • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 939 m^2

VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439635
Hasznos lakótér	ca. 390 m²
Teto formája	Tetotéri lakás
Szobák	8
Hálószobák	6
Fürdoszobák	3
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	1.900.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

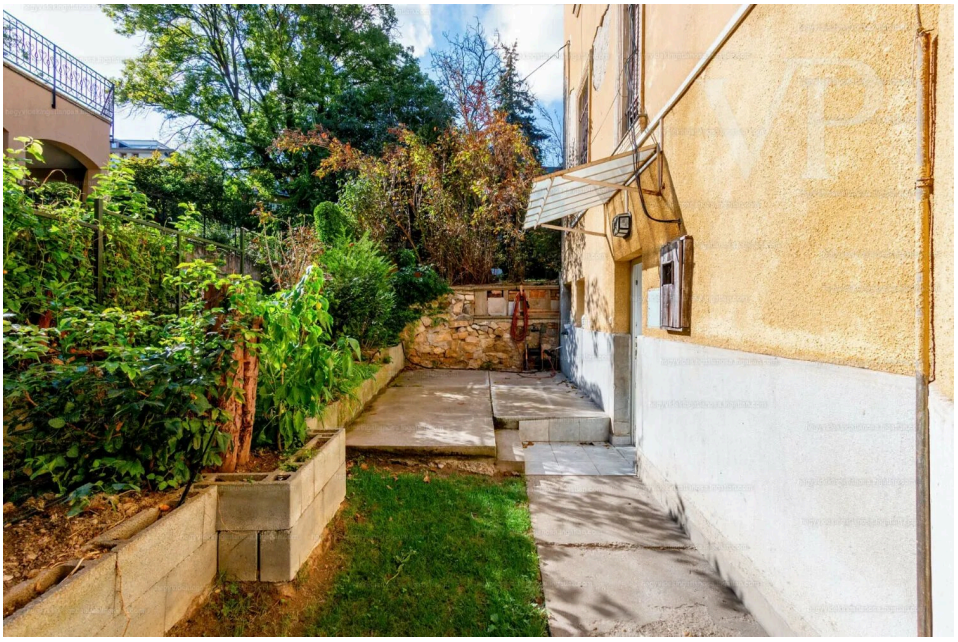
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan

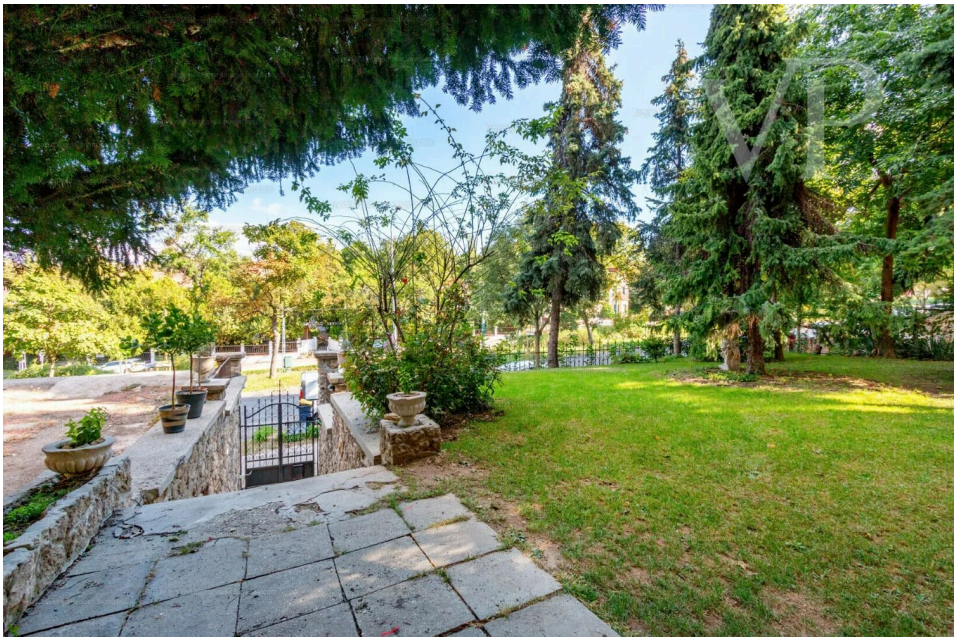




VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Az elso benyomás

Budán, a XII. kerület Németvölgyi úton, eladó egy négy szintes, felújítandó villa!

Az épület alagsor, földszint, emelet és tetotér beosztású, utcára nyíló dupla garázzsal. Nagy kerttel.
Kiváló lokáció, a Mom park, Hegyvidék bevásárló központ séta távolságra, az autópálya, a tömegközlekedés könnyen elérheto, ugyanakkor a madárcsicsergos budai zöldövezet.

A pince, ami akár egy félszuterén lakás is lehet 60 nm, jelenleg irodaként muködik. Megközelítése a kertbol külön bejárattal. Az földszintre ami 144 nm egy impozáns lépcso vezet fel, ahol egy télikert, konyha, kamra, 2 szoba, nagy nappali, közlekedo, fürdoszoba és a lépcso helyezkedik el. A konyhából egy közel 40 nm-es teraszra megyünk ki ahol a hátsó kertben gyönyörködhetünk.
Második emeleten, ami szintén 144 nm, 2 szoba, hall, folyósó, konyha, fürdo, WC, és egy nagy terasz található.
Harmadik emeleten, ami 84 nm, 2 szoba, nagy hall, télikert , konyha, fürdo, WC, gardrób, elotér és egy pici erkély található.
Az ingatlan gyönyöru panorámát is mondhat magáénak ami a Budai várra néz.
A felújítás után minden szinten egy lakás lehet kialakítani, cégközpontnak, de ideális irodának is.
Az épület 1930-ban épült, a telek 939 nm.
Az ingatlant felújítva a régi idok eleganciáját lehet visszahozni.
Hívjon kérem , örömmel mutatom.

VP azonosító: HU25439635 - 1124 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com