Budapest

A Buda, in via Németvölgyi, nel 12° distretto, è in vendita una villa di quattro piani da ristrutturare!

Codice oggetto: HU25439635



PREZZO D'ACQUISTO: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 390 m^2 • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 939 m^2

Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439635
Superficie netta	ca. 390 m²
Tipologia tetto	mansarda
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

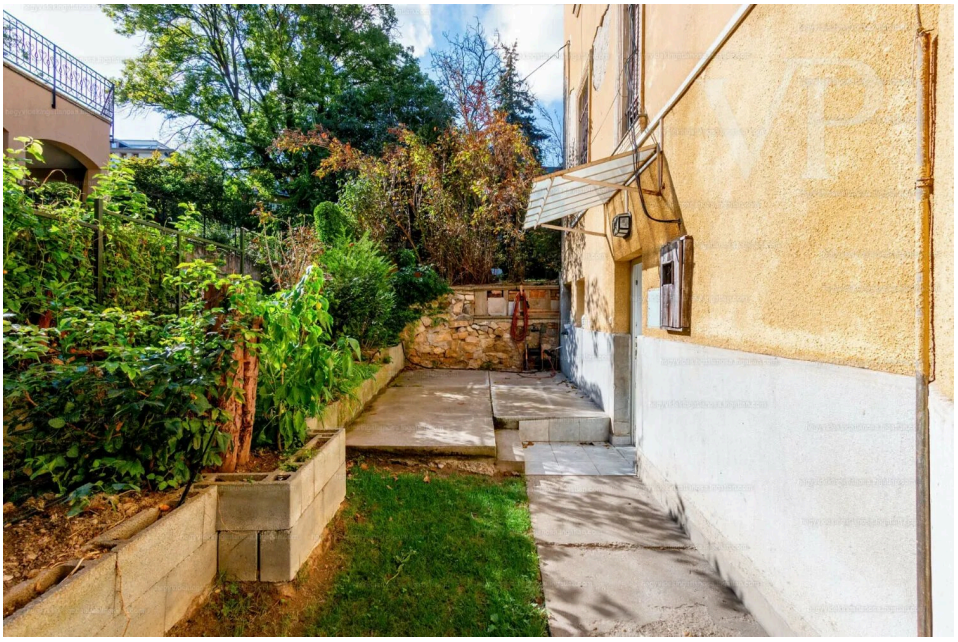
La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà

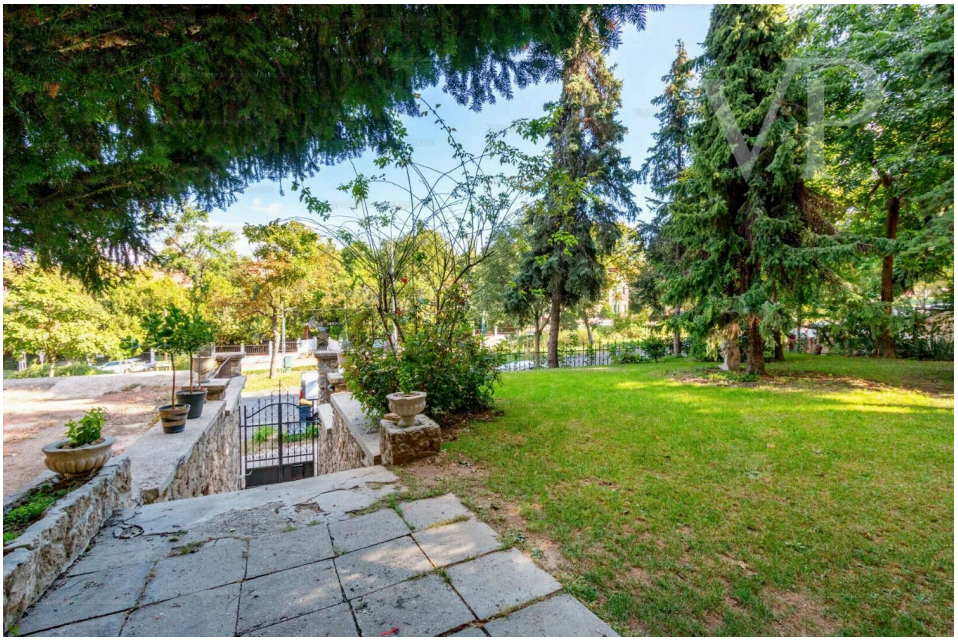




Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

Una prima impressione

A Buda, in via Németvölgyi, nel 12° distretto, è in vendita una villa di quattro piani da ristrutturare! L'edificio è composto da seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda, con un garage doppio che si affaccia sulla strada. Con un ampio giardino. Posizione eccellente, Mom Park e il centro commerciale Hegyvidék sono raggiungibili a piedi, l'autostrada e i mezzi pubblici sono facilmente accessibili e, allo stesso tempo, la cintura verde di Buda con il canto degli uccelli. Il seminterrato, che può essere adibito a seminterrato di 60 mq, è attualmente utilizzato come ufficio. Vi si accede dal giardino con un ingresso indipendente. Un'imponente scala conduce al piano terra di 144 mq, dove si trovano un giardino d'inverno, cucina, dispensa, 2 camere, ampio soggiorno, corridoio, bagno e scale. Dalla cucina si accede a una terrazza di quasi 40 mq da cui si può ammirare il giardino sul retro. Al secondo piano, anch'esso di 144 mq, si trovano 2 camere, corridoio, cucina, bagno, toilette e un'ampia terrazza. Al terzo piano, di 84 mq, si trovano due stanze, un ampio ingresso, un giardino d'inverno, una cucina, un bagno, una toilette, un guardaroba, un disimpegno e un piccolo balcone. L'immobile vanta inoltre una splendida vista panoramica sul Castello di Buda. Dopo la ristrutturazione, è possibile ricavare un appartamento su ogni piano, da adibire a sede aziendale, ma anche a ufficio. L'edificio è stato costruito nel 1930, il terreno è di 939 mq. Ristrutturando l'immobile, si potrà far rivivere l'eleganza dei tempi passati. Contattatemi, sarò lieto di mostrarvelo.

Codice oggetto: HU25439635 - 1124 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com