Monoszló

Einzigartiges Anwesen in Monoszló zu verkaufen – Zwei Häuser, großzügige Sommerküche und großes Grundstück in der Nähe des Balaton

Objektnummer: HU25439639



KAUFPREIS: 549.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 392 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 1239 m^2

Objektnummer: HU25439639 - 8273 Monoszló

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439639 - 8273 Monoszló

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439639	Kaufpreis	549.000 EUR
Wohnfläche	ca. 392 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	8		
Schlafzimmer	6		

Objektnummer: HU25439639 - 8273 Monoszló

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439639 - 8273 Monoszló

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439639 - 8273 Monoszló

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439639 - 8273 Monoszló

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439639 - 8273 Monoszló

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439639 - 8273 Monoszló

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439639 - 8273 Monoszló

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439639 - 8273 Monoszló

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439639 - 8273 Monoszló

Ein erster Eindruck

Im malerischen Dorf Monoszló, im Herzen des Balaton-Oberlands, steht ein außergewöhnliches Anwesen zum Verkauf: zwei separate Häuser und eine großzügige, stimmungsvolle Sommerküche machen dieses Angebot zu einer echten Rarität. Die Gebäude umfassen insgesamt 392 m², und der große, zusammenhängende Innenhof verleiht dem Anwesen ein harmonisches Gesamtbild. Der derzeitige Zustand der Häuser bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, die Fertigstellung ganz nach eigenen Vorstellungen und Stilwünschen zu gestalten. Eine einmalige Gelegenheit, ein Ferienhaus, Wohnsitz oder Anlageobjekt am Balaton nach eigenen Vorstellungen – ohne Kompromisse – zu realisieren.
-Grundstücksgröße: 1.239 m²
-Gebäude: zwei separate Häuser + große Sommerküche
-Gesamte bebaute Fläche: 392 m²
-Mögliche Zimmeranzahl: Derzeit 7 Zimmer + 2 weitere ausbaufähig
-Zustand: vollständig renoviert, Fertigstellung steht noch aus – individuell nach Geschmack des neuen Eigentümers gestaltbar
-Heizung: Fußbodenheizung, die sich auch auf die Sommerküche erstreckt
Beide Häuser wurden technisch und baulich vollständig saniert. Sie sind neu fundamentiert, und die 52 cm dicken Wände wurden zusätzlich mit 15 cm Steinwolle isoliert, was für eine hervorragende Wärmedämmung sorgt.
Die Aufteilung der beiden Häuser bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.
Die Sommerküche eröffnet zusätzliche Optionen – durch eine Verglasung kann ein einzigartiger, großzügiger Wohnraum entstehen, für den bereits ein Plan vorliegt, sodass sie mit dem kleineren Haus verbunden werden kann.
Die Gebäude umschließen einen großzügigen Innenhof, in dem sogar ein Swimmingpool angelegt werden könnte, sodass er im Sommer zum zentralen Treffpunkt der Familie werden kann. Dieses Konzept des mediterran gestalteten Innenhofs ist in Südeuropa gut bekannt – in Regionen wie der Toskana oder ländlichen Gebieten Spaniens –, wo Brunnen, natürliche Materialien, warme Farben und üppige Vegetation eine mediterrane Atmosphäre schaffen.
Die beiden Häuser rahmen den geräumigen Innenhof ein, auf dem sich problemlos ein Swimmingpool errichten lässt – ein idealer Ort für die ganze Familie in den Sommermonaten.
Auch als Investition ist das Anwesen hervorragend geeignet: Ein Haus kann privat genutzt werden, während das andere als Gästehaus oder Ferienunterkunft vermietet werden kann.
Bei Vermietung beider Häuser bietet das Anwesen zudem hervorragende Möglichkeiten für Firmenschulungen, Teambuildings oder exklusive Gästebewirtung.

Warum ein Ferienhaus in Monoszló kaufen?
• Atmosphäre des Balaton-Oberlands: Das Dorf liegt im Herzen des Káli-Beckens,

umgeben von Weinbergen, Weinkellern und Naturschutzgebieten.
• Hervorragende Lage: Der Balaton ist nur wenige Minuten entfernt (Révfülöp, Zánka und Köveskál sind leicht erreichbar).
• Ruhige und sichere Umgebung: Ideal zum Entspannen und Erholen, fernab vom Massentourismus.
• Vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Hegyestű, der Bauernhof von Salföld, der Markt von Káptalantóti sowie die besten Weingüter und Restaurants der Region sind schnell erreichbar.
• Aufstrebende Gemeinde: Immer mehr stilvoll renovierte Häuser und Gästehäuser, verbunden mit einer lebendigen Dorfgemeinschaft.

Der Vorteil der Fertigstellung – Ihre Vision wird Wirklichkeit
Der aktuelle Zustand des Anwesens ermöglicht volle Freiheit bei Planung und Umsetzung. Der neue Eigentümer kann Stil, Raumaufteilung und Materialien selbst bestimmen und so ein wirklich individuelles, maßgeschneidertes Zuhause schaffen. Dies ist mehr als nur ein Immobilienkauf – es ist eine Gestaltungsmöglichkeit, ein Ort, an dem jedes Detail Ihre persönliche Handschrift tragen kann.

Dieses Anwesen bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die die Ruhe des Balaton-Oberlands, die Nähe zur Natur und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten schätzen.
Wenn Sie nach einem Ort suchen, der zugleich ruhiger Rückzugsort auf dem Land und lukrative Investition ist, dann ist dieses Anwesen in Monoszló die perfekte Wahl. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und entdecken Sie dieses einmalige Angebot im Herzen eines der charmantesten Dörfer des Balaton-Oberlands!

Objektnummer: HU25439639 - 8273 Monoszló

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com