Monoszló

Casa de vacaciones especial en venta en Monoszló: concepto de patio de estilo mediterráneo

Número de propiedad: HU25439639



PRECIO DE COMPRA: 549.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 392 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1239 m^2

Número de propiedad: HU25439639 - 8273 Monoszló

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439639 - 8273 Monoszló

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439639
Superficie habitable	ca. 392 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	6

Precio de compra	549.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar

Número de propiedad: HU25439639 - 8273 Monoszló

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439639 - 8273 Monoszló

La propiedad





Número de propiedad: HU25439639 - 8273 Monoszló

La propiedad





Número de propiedad: HU25439639 - 8273 Monoszló

La propiedad





Número de propiedad: HU25439639 - 8273 Monoszló

La propiedad





Número de propiedad: HU25439639 - 8273 Monoszló

La propiedad





Número de propiedad: HU25439639 - 8273 Monoszló

La propiedad





Número de propiedad: HU25439639 - 8273 Monoszló

La propiedad



Número de propiedad: HU25439639 - 8273 Monoszló

Una primera impresión

En el pintoresco pueblo de Monoszló, en el corazón de las Tierras Altas del Balaton, ofrecemos a la venta una propiedad con características únicas: dos casas independientes y una espaciosa y acogedora cocina de verano conforman esta oportunidad especial. Las edificaciones ocupan un total de 392 m², y un patio conectado completa la armoniosa unidad de la propiedad. El estado actual de las casas ofrece al nuevo propietario la oportunidad de adaptar su casa de vacaciones, vivienda o inversión en Balaton a sus propias necesidades, sin compromisos. - Superficie de la parcela: 1239 m² - Edificaciones: dos casas independientes + una amplia cocina de verano - Superficie total construida: 392 m² - Número de habitaciones convertibles: actualmente 7, pero se pueden convertir 2 habitaciones más - Estado: Completamente renovada, pendiente de finalización; se puede convertir al gusto del nuevo propietario - Calefacción: suelo radiante, que también se extiende a la cocina de verano. Las dos casas han sido completamente renovadas técnicamente. Ambas casas están construidas sobre cimientos. El muro de 52 cm de espesor también recibió una capa de aislamiento de 15 cm. Las dos casas independientes ofrecen una distribución ideal: la cocina de verano ofrece más opciones. Gracias a su acristalamiento, se crea un espacio verdaderamente especial y generoso, para el cual se ha diseñado un plano que incluso permite conectarla con la casa más pequeña. Las edificaciones encierran un amplio patio, donde se puede crear una piscina, convirtiéndose en el lugar central para la familia en verano. Este concepto de patio de estilo mediterráneo es muy conocido en el sur de Europa, la Toscana y algunas regiones de España, donde se crea un ambiente mediterráneo con fuentes, materiales naturales, colores cálidos y exuberante vegetación. El patio creado de esta manera no solo es estético, sino también funcional: puede servir como un agradable espacio común para la familia y los invitados, donde la relajación y las comidas compartidas forman parte natural de la vida cotidiana. La distribución también es ideal como inversión: una es perfecta para uso propio, mientras que la otra puede utilizarse fácilmente como casa de huéspedes o para alquilar. Ambas casas ofrecen una excelente oportunidad para cursos de formación y catering corporativo. ¿Por qué vale la pena comprar una casa de vacaciones en Monoszló? Ambiente de montaña en Balaton: el pueblo se encuentra en el corazón de la cuenca de Káli, entre viñedos, bodegas y reservas naturales. Excelente ubicación: el lago Balaton está a solo unos minutos (Révfülöp, Zánka y Köveskál son fácilmente accesibles). Entorno tranquilo y seguro: ideal para relajarse y rejuvenecer, lejos del turismo de masas. Amplia oferta de actividades en la zona: Hegyestű, Salföldi major, el mercado de Káptalantóti, las mejores bodegas y restaurantes de la zona, todo a pocos minutos. Urbanización en desarrollo: el pueblo se caracteriza por un número creciente de casas y pensiones renovadas con buen gusto, además de una excelente vida comunitaria. La ventaja de la finalización: su visión puede hacerse realidad. El estado actual de la propiedad ofrece libertad de planificación e implementación. El nuevo propietario puede

determinar el estilo, la distribución interior y el uso de los materiales, para que la propiedad se convierta en un hogar verdaderamente único y personalizado. No se trata solo de comprar una casa, sino de una oportunidad para crear un lugar donde cada detalle pueda reflejar sus ideas. Esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan la tranquilidad de las Tierras Altas del Balaton, la proximidad a la naturaleza y la versatilidad de un lugar. ¡Solicite más información y descubra esta oportunidad única en persona en uno de los pueblos más encantadores de las Tierras Altas del Balaton!

Número de propiedad: HU25439639 - 8273 Monoszló

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com