Monoszló

Maison de vacances d'exception à vendre à Monoszló – Concept de cour intérieure de style méditerranéen

CODE DU BIEN: HU25439639



PRIX D'ACHAT: 549.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 392 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1239 m^2

CODE DU BIEN: HU25439639 - 8273 Monoszló

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439639 - 8273 Monoszló

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439639	Prix d'achat	549.000 EUR
Surface habitable	ca. 392 m²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	8		
Chambres à coucher	6		

CODE DU BIEN: HU25439639 - 8273 Monoszló

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439639 - 8273 Monoszló

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439639 - 8273 Monoszló

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439639 - 8273 Monoszló

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439639 - 8273 Monoszló

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439639 - 8273 Monoszló

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439639 - 8273 Monoszló

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439639 - 8273 Monoszló

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439639 - 8273 Monoszló

Une première impression

Dans le pittoresque village de Monoszló, au cœur des Hautes Terres du Balaton, nous vous proposons à la vente une propriété aux caractéristiques uniques : deux maisons indépendantes et une spacieuse et chaleureuse cuisine d'été composent cette opportunité exceptionnelle. Les bâtiments sont situés sur un terrain total de 392 m², et une cour intérieure attenante complète l'harmonie de l'ensemble. L'état actuel des maisons offre au futur propriétaire la possibilité d'aménager une résidence secondaire, une maison principale ou un bien d'investissement au Balaton, selon ses propres besoins et sans compromis. - Superficie du terrain : 1239 m² - Bâtiments : deux maisons indépendantes + grande cuisine d'été - Surface habitable totale : 392 m² - Nombre de pièces aménageables : actuellement 7, possibilité d'en aménager 2 supplémentaires - État : Entièrement rénovées, en attente de finition - peuvent être aménagées selon les goûts du futur propriétaire - Chauffage : chauffage au sol, y compris dans la cuisine d'été. Les deux maisons ont été entièrement rénovées sur le plan technique. Elles sont construites sur des fondations solides. Les murs de 52 cm d'épaisseur ont également reçu une couche d'isolation de 15 cm. Ces deux maisons indépendantes offrent une configuration idéale : la cuisine d'été offre de nombreuses possibilités. Grâce à ses baies vitrées, un espace généreux et atypique peut être créé, pour lequel un plan a été établi, permettant même de la relier à la maison principale. Les bâtiments entourent une cour de belle taille, où il est possible d'aménager une piscine et d'en faire le lieu de rassemblement familial en été. Ce concept de cour de style méditerranéen est répandu en Europe du Sud, en Toscane et dans certaines régions d'Espagne, où l'atmosphère méditerranéenne est créée par des fontaines, des matériaux naturels, des couleurs chaudes et une végétation luxuriante. La cour ainsi aménagée est non seulement esthétique, mais aussi fonctionnelle : elle peut servir d'espace convivial pour la famille et les invités, où la détente et les repas partagés font naturellement partie du quotidien. Cette configuration représente également un investissement idéal : l'une est parfaite pour un usage personnel, tandis que l'autre peut facilement être transformée en maison d'hôtes ou mise en location. Les deux maisons offrent d'excellentes opportunités pour l'organisation de formations et de réceptions d'entreprise. Pourquoi acheter une résidence secondaire à Monoszló ? • Ambiance typique des hauts plateaux du Balaton : le village est situé au cœur du bassin de Káli, entre vignobles, caves et réserves naturelles. • Situation idéale : le lac Balaton est à quelques minutes seulement (Révfülöp, Zánka et Köveskál sont facilement accessibles). • Environnement calme et sûr : idéal pour se détendre et se ressourcer, loin du tourisme de masse. • Riche offre de loisirs dans la région : Hegyestű, Salföldi major, le marché de Káptalantóti, les meilleurs domaines viticoles et restaurants des environs sont tous à proximité. • Village en plein essor : le village se caractérise par un nombre croissant de maisons et de chambres d'hôtes rénovées avec goût, ainsi que par une vie communautaire dynamique. L'avantage d'une propriété achevée : votre vision peut devenir réalité. L'état actuel de la propriété offre

une grande liberté d'aménagement. Le nouveau propriétaire peut choisir le style, l'agencement intérieur et les matériaux, afin de créer une maison unique et personnalisée. Il ne s'agit pas simplement d'acheter une maison, mais d'une opportunité de créer un lieu où chaque détail reflète vos envies. Cette propriété offre une opportunité exceptionnelle à tous ceux qui recherchent le calme des Hautes Terres du Balaton, la proximité de la nature et une grande polyvalence. Renseignez-vous et découvrez cette opportunité unique dans l'un des villages les plus charmants des Hautes Terres du Balaton !

CODE DU BIEN: HU25439639 - 8273 Monoszló

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com