Monoszló

Ειδική εξοχική κατοικία προς πώληση στο Monoszló – αυλή σε μεσογειακό στιλ

Αριθμός ακινήτου: HU25439639



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 549.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 392 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1239 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU25439639 - 8273 Monoszló

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439639 - 8273 Monoszló

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439639	Τιμή αγοράς	549.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 392 m²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	8		
Κατάσταση του ακινήτου	6		

Αριθμός ακινήτου: HU25439639 - 8273 Monoszló

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: HU25439639 - 8273 Monoszló

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439639 - 8273 Monoszló

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439639 - 8273 Monoszló

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439639 - 8273 Monoszló

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439639 - 8273 Monoszló

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439639 - 8273 Monoszló

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439639 - 8273 Monoszló

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439639 - 8273 Monoszló

Μια πρώτη εντύπωση

Στο γραφικό χωριό Monoszló, στην καρδιά των Υψιπέδων Balaton, προσφέρουμε προς πώληση ένα ακίνητο με μοναδικά χαρακτηριστικά: δύο ξεχωριστές κατοικίες και μια ευρύχωρη, ζεστή καλοκαιρινή κουζίνα συνθέτουν αυτή την ξεχωριστή ευκαιρία. Τα κτίρια βρίσκονται σε συνολικά 392 τ.μ. και μια συνδεδεμένη αυλή ολοκληρώνει την αρμονική ενότητα του ακινήτου. Η τρέχουσα κατάσταση των κατοικιών παρέχει την ευκαιρία στον νέο ιδιοκτήτη να διαμορφώσει μια εξοχική κατοικία, κατοικία ή επενδυτικό ακίνητο στο Balaton σύμφωνα με τις δικές του ανάγκες, χωρίς συμβιβασμούς. - Μέγεθος οικοπέδου: 1239 τ.μ. - Κτίρια: δύο ξεχωριστές κατοικίες + μεγάλη καλοκαιρινή κουζίνα - Συνολική δομημένη επιφάνεια: 392 τ.μ. - Αριθμός δωματίων που μπορούν να μετατραπούν: επί του παρόντος 7, αλλά μπορούν να μετατραπούν 2 ακόμη δωμάτια - Κατάσταση: Πλήρως ανακαινισμένο, αναμονή ολοκλήρωσης - μπορεί να μετατραπεί σύμφωνα με το γούστο του νέου ιδιοκτήτη - Θέρμανση: ενδοδαπέδια θέρμανση, η οποία επεκτείνεται και στην καλοκαιρινή κουζίνα. Τα δύο σπίτια έχουν ανακαινιστεί πλήρως τεχνικά. Και τα δύο σπίτια είναι χτισμένα σε θεμέλια. Ο τοίχος πάχους 52 cm έλαβε επίσης ένα στρώμα μόνωσης 15 cm. Τα δύο ξεχωριστά σπίτια προσφέρουν μια ιδανική διαρρύθμιση: Η καλοκαιρινή κουζίνα προσφέρει περισσότερες επιλογές. Με τα τζάμια της, μπορεί να δημιουργηθεί ένας πραγματικά ξεχωριστός, γενναιόδωρος χώρος, για τον οποίο έχει καταρτιστεί ένα σχέδιο, ώστε να μπορεί ακόμη και να συνδεθεί με το μικρότερο σπίτι. Τα κτίρια περικλείουν μια μεγάλη αυλή, όπου μπορεί να δημιουργηθεί πισίνα, ώστε να μπορεί να αποτελέσει το κεντρικό μέρος για την οικογένεια το καλοκαίρι. Αυτή η ιδέα της μεσογειακής αυλής είναι γνωστή στη Νότια Ευρώπη, την Τοσκάνη και τις περιοχές της Ισπανίας, όπου δημιουργείται μια μεσογειακή ατμόσφαιρα με σιντριβάνια, φυσικά υλικά, ζεστά χρώματα και πλούσια βλάστηση. Η αυλή που δημιουργείται με αυτόν τον τρόπο δεν είναι μόνο αισθητική, αλλά και λειτουργική: μπορεί να χρησιμεύσει ως ένας ευχάριστος χώρος κοινότητας για την οικογένεια και τους επισκέπτες, όπου η χαλάρωση και τα κοινά γεύματα αποτελούν φυσικό μέρος της καθημερινής ζωής. Η διαρρύθμιση είναι επίσης ιδανική ως επένδυση: το ένα είναι ιδανικό για ιδία χρήση, ενώ το άλλο μπορεί εύκολα να χρησιμοποιηθεί ως ξενώνας ή προς ενοικίαση. Και τα δύο σπίτια προσφέρουν μια εξαιρετική ευκαιρία για εταιρικές εκπαιδεύσεις και catering. Γιατί αξίζει να αγοράσετε μια εξοχική κατοικία στο Μονόσλο; •Ατμόσφαιρα οροπεδίου Balaton: το χωριό βρίσκεται στην καρδιά της λεκάνης Káli, ανάμεσα σε αμπελώνες, οινοποιεία και φυσικά καταφύγια. •Εξαιρετική τοποθεσία: Η λίμνη Balaton απέχει μόλις λίγα λεπτά (το Révfülöp, το Zánka, το Köveskál είναι εύκολα προσβάσιμα). •Ήσυχο, ασφαλές περιβάλλον: ιδανικό για χαλάρωση και αναζωογόνηση, μακριά από τον μαζικό τουρισμό. •Πλούσια προγράμματα στην περιοχή: Hegyestű, Salföldi major, αγορά Káptalantóti, τα καλύτερα οινοποιεία και εστιατόρια της περιοχής βρίσκονται όλα σε απόσταση λίγων λεπτών. •Αναπτυσσόμενος οικισμός: το χωριό χαρακτηρίζεται από έναν αυξανόμενο αριθμό ανακαινισμένων σπιτιών και ξενώνων με γούστο, εκτός από την

εξαιρετική κοινοτική ζωή. Το πλεονέκτημα της ολοκλήρωσης - το όραμά σας μπορεί να γίνει πραγματικότητα. Η τρέχουσα κατάσταση του ακινήτου δίνει ελευθερία στον σχεδιασμό και την υλοποίηση. Ο νέος ιδιοκτήτης μπορεί να καθορίσει το στυλ, την εσωτερική διαρρύθμιση και τη χρήση των υλικών, έτσι ώστε το ακίνητο να μπορεί να γίνει ένα πραγματικά μοναδικό, εξατομικευμένο σπίτι. Δεν πρόκειται απλώς για αγορά κατοικίας, αλλά για μια ευκαιρία να δημιουργήσετε - ένα μέρος όπου κάθε λεπτομέρεια μπορεί να αντικατοπτρίζει τις ιδέες σας. Αυτό το ακίνητο προσφέρει μια εξαιρετική ευκαιρία για όλους όσους αναζητούν την ησυχία των οροπεδίων Balaton, την εγγύτητα στη φύση και την πολυλειτουργική χρηστικότητα σε ένα μέρος. Ζητήστε περισσότερες πληροφορίες και ανακαλύψτε αυτή τη μοναδική ευκαιρία από κοντά σε έναν από τους πιο γοητευτικούς οικισμούς των οροπεδίων Balaton!

Αριθμός ακινήτου: HU25439639 - 8273 Monoszló

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com