Monoszló

Eladó különleges nyaraló Monoszlón – Meditárrán jellegu belso udvar koncepció

VP azonosító: HU25439639



VÉTELÁR: 549.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 392 m^2 • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 1239 m^2

VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Áttekintés

VP azonosító	HU25439639	Vételár	549.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 392 m²	Ház	Családi ház
Szobák	8		
Hálószobák	6		

VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Az elso benyomás

Monoszló festoi településén, a Balaton-felvidék szívében, kínálunk eladásra egy egyedülálló adottságokkal rendelkezo ingatlant: két különálló ház, egy tágas, hangulatos nyári konyha alkotja ezt a különleges lehetoséget. Az épületek összesen 392 m²-en helyezkednek el, és egy összefüggo udvar teszi teljessé az ingatlan harmonikus egységét.
A házak jelenlegi állapota lehetoséget biztosít arra, hogy az új tulajdonos saját igényei szerint formáljon egy balatoni nyaralót, otthont vagy befektetési ingatlant, kompromisszumok nélkül.
- Telek mérete: 1239 m²
- Épületek: két különálló ház + nagyméretu nyári konyha
- Összes beépített alapterület: 392 m²
- Kialakítható szobák száma: jelenleg 7, de további 2 szoba kialakítható
- Állapot: Teljesen felújított,befejezésre vár – az új tulajdonos ízlése szerint alakítható
- Futés: padlófutés, amely kiterjed a nyári konyhára is.

A két ház muszakilag is teljeskörueN felújított. Mindkét ház aláalapozott, Az 52 cm-es vastagságú fal még egy15 cm közetgyapot szigetelést is kapott.
A két különálló ház ideális elrendezést kínál:
A nyárikonyha több lehetoséget ad. Beüvegezésével egy igazán különleges, nagyvonalú tér jöhet létre, amelyre terv is készült, így pedig akár össze is nyitható a kisebb házzal.

Az épületek közrefogják a jóméretu udvart, ahol akár egy medence is kialakítható, így nyaranta akár a család központi helye lehet. Ez a mediterrán jellegu belso udvar koncepció jól ismert Dél-Európában, Toscana, Spanyolország vidékein ahol szökokuttal, természetes anyagokkal, meleg színekkel és dús növényzettel teremtik meg a mediterrán atmoszférát.
Az így kialakított belso udvar nemcsak esztétikus, hanem funkcionális is: kellemes közösségi térként szolgálhat a család és vendégek számára, ahol a pihenés és a közös étkezés is természetes része a mindennapoknak.

Ideális az elrendezés befektetésként is: az egyik tökéletes saját használatra, míg a másik könnyedén hasznosítható vendégházként vagy kiadásra.
Mindkét ház kiadása esetén akár céges tréningeknél, vendéglátásra kimagasló lehetoséget nyújt.

Miért érdemes Monoszlón nyaralót vásárolni?
•Balaton-felvidéki atmoszféra: a falu a Káli-medence szívében helyezkedik el, szolohegyek, borospincék és természetvédelmi területek között.
•Kiváló elhelyezkedés: a Balaton mindössze néhány percre található (Révfülöp, Zánka,

Köveskál könnyen elérheto).
•Csendes, biztonságos környezet: ideális pihenésre és feltöltodésre, távol a tömegturizmustól.
•Gazdag környékbeli programok: Hegyestu, Salföldi major, Káptalantóti piac, a környék legjobb borászatai és éttermei mind percek alatt elérhetok.
•Fejlodo település: egyre több igényesen felújított ház és vendégház jellemzi a falut, kiváló közösségi élet mellett.
A befejezés elonye – az Ön víziója válhat valóra
Az ingatlan jelenlegi állapota szabadságot ad a tervezésben és megvalósításban. Az új tulajdonos határozhatja meg a stílust, a belso elrendezést és az anyaghasználatot, így az ingatlan valóban egyedi, személyre szabott otthonná válhat. Ez nem csupán házvásárlás, hanem alkotási lehetoség – egy hely, ahol minden részlet az Ön elképzeléseit tükrözheti.

Ez az ingatlan kivételes lehetoséget kínál mindazoknak, akik a Balaton-felvidék csendjét, a természet közelségét és a többfunkciós kihasználhatóságot keresik egy helyen.

Kérje bovebb tájékoztatásunkat, és fedezze fel személyesen ezt a páratlan lehetoséget a Balaton-felvidék egyik legbájosabb településén!

Irányár: 199 millió Ft

VP azonosító: HU25439639 - 8273 Monoszló

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com