Monoszló

Casa vacanze speciale in vendita a Monoszló – concetto di cortile in stile mediterraneo

Codice oggetto: HU25439639



PREZZO D'ACQUISTO: 549.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 392 m^2 • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1239 m^2

Codice oggetto: HU25439639 - 8273 Monoszló

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439639 - 8273 Monoszló

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439639	Prezzo d'acquisto	549.000 EUR
Superficie netta	ca. 392 m²	Casa	Casa unifamiliare
Vani	8		
Camere da letto	6		

Codice oggetto: HU25439639 - 8273 Monoszló

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439639 - 8273 Monoszló

La proprietà





Codice oggetto: HU25439639 - 8273 Monoszló

La proprietà





Codice oggetto: HU25439639 - 8273 Monoszló

La proprietà





Codice oggetto: HU25439639 - 8273 Monoszló

La proprietà





Codice oggetto: HU25439639 - 8273 Monoszló

La proprietà





Codice oggetto: HU25439639 - 8273 Monoszló

La proprietà





Codice oggetto: HU25439639 - 8273 Monoszló

La proprietà



Codice oggetto: HU25439639 - 8273 Monoszló

Una prima impressione

Nel pittoresco villaggio di Monoszló, nel cuore dell'altopiano del Balaton, proponiamo in vendita una proprietà con caratteristiche uniche: due case separate e una spaziosa e accogliente cucina estiva costituiscono questa speciale opportunità. Gli edifici si estendono su un totale di 392 m² e un cortile annesso completa l'armoniosa unità della proprietà. Le attuali condizioni delle case offrono al nuovo proprietario l'opportunità di personalizzare la propria casa vacanze, la propria abitazione o il proprio investimento immobiliare a Balaton in base alle proprie esigenze, senza compromessi. - Superficie del terreno: 1239 m² - Edifici: due case separate + ampia cucina estiva - Superficie edificabile totale: 392 m² - Numero di stanze convertibili: attualmente 7, ma è possibile convertirne altre 2 - Condizioni: Completamente ristrutturato, in attesa di completamento - può essere convertito secondo i gusti del nuovo proprietario - Riscaldamento: riscaldamento a pavimento, che si estende anche alla cucina estiva. Le due case sono state completamente ristrutturate tecnicamente. Entrambe le case sono costruite su fondamenta. Il muro spesso 52 cm è stato inoltre dotato di uno strato isolante di 15 cm. Le due case separate offrono una disposizione ideale: la cucina estiva offre più opzioni. Grazie alle sue vetrate, si può creare uno spazio davvero speciale e spazioso, per il quale è stato predisposto un progetto che può anche essere collegato alla casa più piccola. Gli edifici racchiudono un cortile di buone dimensioni, dove è possibile realizzare una piscina, che diventa così il luogo centrale per la famiglia durante l'estate. Questo concetto di cortile in stile mediterraneo è ben noto nell'Europa meridionale, in Toscana e nelle regioni della Spagna, dove si crea un'atmosfera mediterranea con fontane, materiali naturali, colori caldi e una vegetazione lussureggiante. Il cortile creato in questo modo non è solo estetico, ma anche funzionale: può fungere da piacevole spazio comune per la famiglia e gli ospiti, dove il relax e i pasti condivisi sono parte integrante della vita quotidiana. La disposizione è ideale anche come investimento: una è perfetta per uso personale, mentre l'altra può essere facilmente utilizzata come foresteria o in affitto. Entrambe le case offrono un'eccellente opportunità per corsi di formazione aziendale e catering. Perché vale la pena acquistare una casa vacanze a Monoszló? •Atmosfera da altopiano del Balaton: il villaggio si trova nel cuore del bacino del Káli, tra vigneti, cantine e riserve naturali. •Posizione eccellente: il lago Balaton è a pochi minuti di distanza (Révfülöp, Zánka, Köveskál sono facilmente raggiungibili). •Ambiente tranquillo e sicuro: ideale per rilassarsi e rigenerarsi, lontano dal turismo di massa. •Ricchi programmi nella zona: Hegyestű, Salföldi major, il mercato di Káptalantóti, le migliori cantine e ristoranti della zona sono tutti raggiungibili in pochi minuti. •Insediamento in via di sviluppo: il villaggio è caratterizzato da un numero crescente di case e pensioni ristrutturate con gusto, oltre a un'eccellente vita comunitaria. Il vantaggio del completamento: la tua visione può diventare realtà Le condizioni attuali della proprietà offrono libertà di progettazione e realizzazione. Il nuovo proprietario può determinare lo stile, la disposizione degli interni e l'uso dei materiali, in modo che la proprietà possa diventare una casa davvero

unica e personalizzata. Questo non è solo un acquisto di una casa, ma un'opportunità per creare: un luogo in cui ogni dettaglio può riflettere le tue idee. Questa proprietà offre un'opportunità eccezionale per tutti coloro che cercano la tranquillità dell'altopiano del Balaton, la vicinanza alla natura e la multifunzionalità in un unico luogo. Richiedi maggiori informazioni e scopri di persona questa opportunità unica in uno degli insediamenti più affascinanti dell'altopiano del Balaton!

Codice oggetto: HU25439639 - 8273 Monoszló

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com