Budapest

Neubau-Doppelhaushälfte zum Verkauf in der Hidegkúti Straße

Objektnummer: HU25439640



KAUFPREIS: 766.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1106 m^2

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439640
Wohnfläche	ca. 150 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	766.700 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Baujahr laut Energieausweis	2015

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie



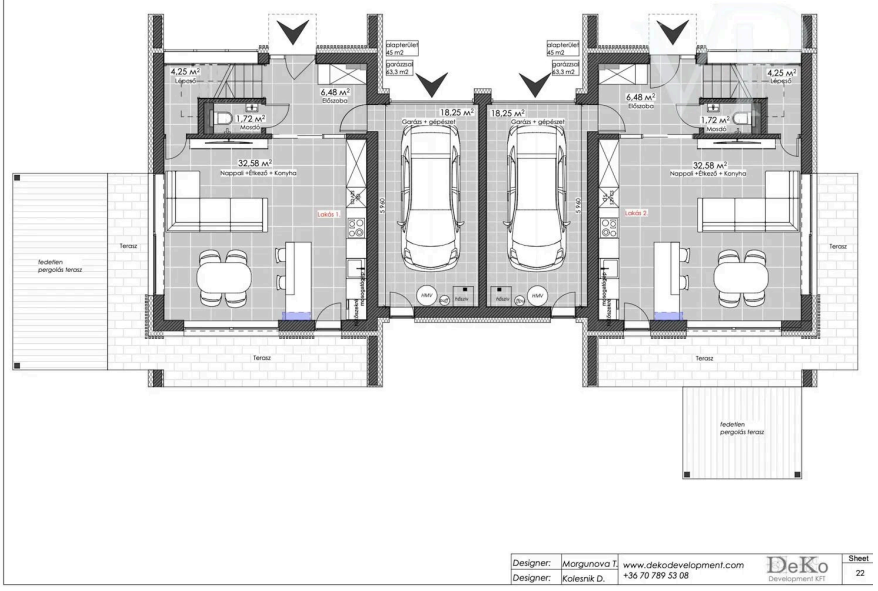


Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie

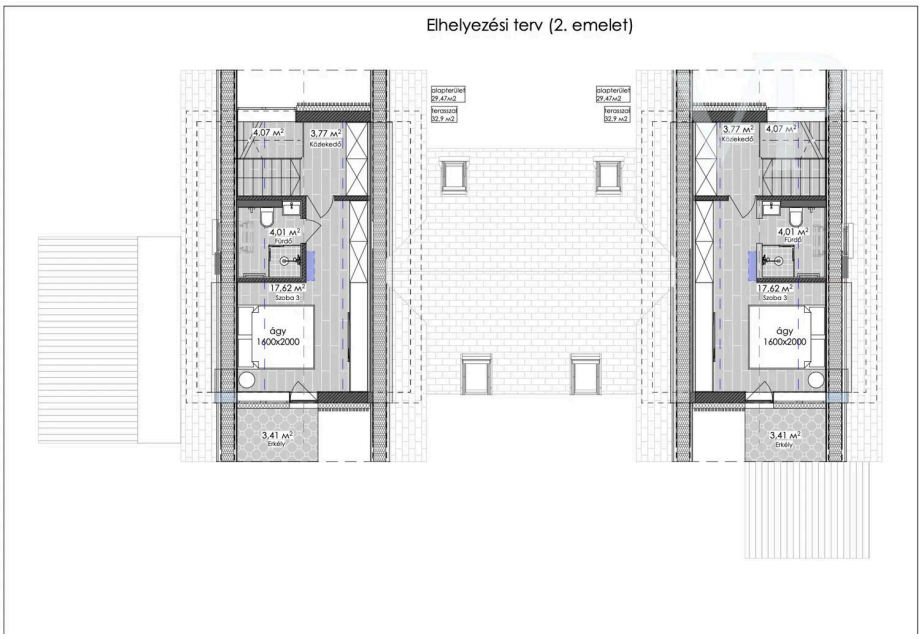


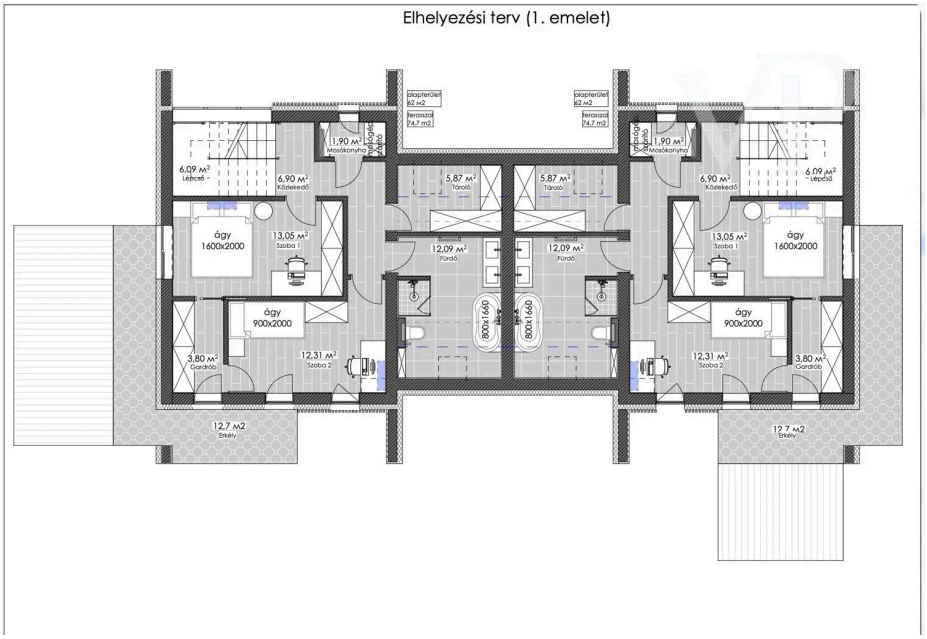
Elhelyezési terv (földszint)



Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Ein erster Eindruck

Gebäude A und B zu verkaufen: Doppelhaushälfte mit hervorragenden Eigenschaften erwartet ihre neuen Bewohner im grünen Stadtteil Remetekertváros. Das Gebäude ist freistehend, modern gestaltet und verfügt über eine gegliederte Bauform mit Erdgeschoss plus zwei Stockwerken. Jede Wohneinheit besitzt einen eigenen, abgegrenzten Garten, der Privatsphäre und Komfort garantiert.

Grundstücksgröße: 1.106 m² (ca. 550 m² pro Einheit)
Garten und Umgebung: Beide Straßenfronten sind mit lackierten Metallzäunen versehen, ein ferngesteuertes Tor ermöglicht die Zufahrt für Fahrzeuge.

Zusätzliche Abstell- und Komfortlösungen:

- Eingebaute, rostfreie Briefkästen
- Überdachter Müllcontainerbereich
- 18 m² große Garage für ein Auto mit direktem Zugang zur Wohnung
- Doppelhaushälfte A: 315.000.000 HUF
- Doppelhaushälfte B: 330.000.000 HUF

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Ausstattung und Details

• Moderne, leistungsstarke Daikin-Wärmepumpe – Fußbodenheizung
• Daikin-Fancoil-Geräte zur Beheizung und Kühlung der Räume
• LOXONE Smart-Home-System
• Automatisch gesteuerte Aluminiumrollläden mit drehbaren Lamellen
• AJAX drahtloses Alarmsystem und Videoüberwachung
• Bodenbeläge: hochwertige Keramik-Gresfliesen und Parkett
• Premium-Sanitäranlagen (Grohe, Geberit, Tress)
• Maßgefertigte Einbauküche aus hochwertigen europäischen Materialien mit Bosch-Geräten
• Automatisches Bewässerungssystem und Gartengestaltung mit Rasen und immergrünen Pflanzen

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Alles zum Standort

- Budai Landschaftsschutzgebiet
- Hűvösvölgyi Nagyrét (Große Wiese)
- Budakeszi Wildpark
- Kindereisenbahn
- Flugplatz Hármashatárhegy
- Hüvi Einkaufszentrum, SPAR, Lidl, Solymár Auchan für Großeinkäufe
- Das berühmte Restaurant Náncsi Néni
- Budapester Kirche „Kisboldogasszony“ (Mariä Geburt)
- Spielplätze in der Nähe
- Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten

Objektnummer: HU25439640 - 1028 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com