Budapest

Νεόδμητη ημι-ανεξάρτητη κατοικία προς πώληση στην οδό Hidegkuti

Αριθμός ακινήτου: HU25439640



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 766.700 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 150 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1106 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439640
Επιφάνεια	ca. 150 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2025
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο

Τιμή αγοράς	766.700 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2015
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο



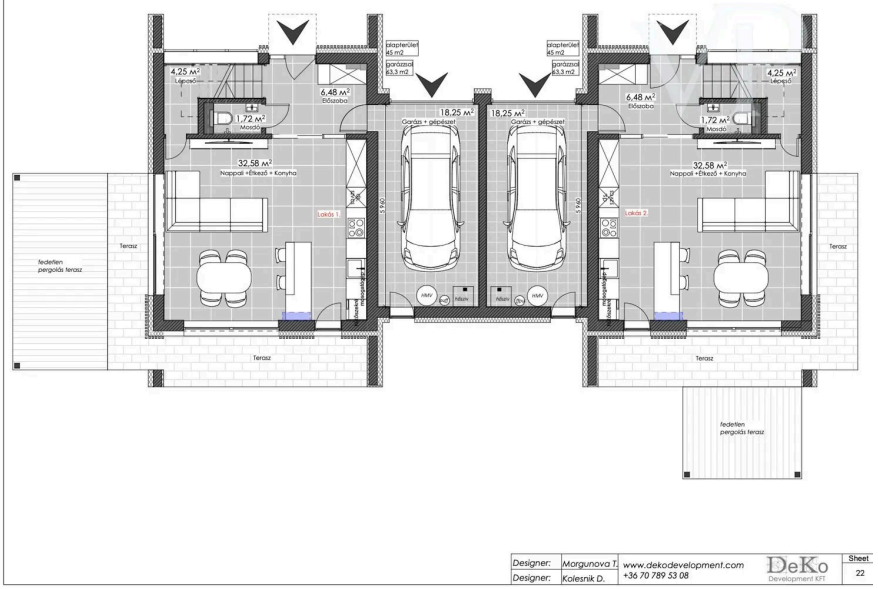


Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο

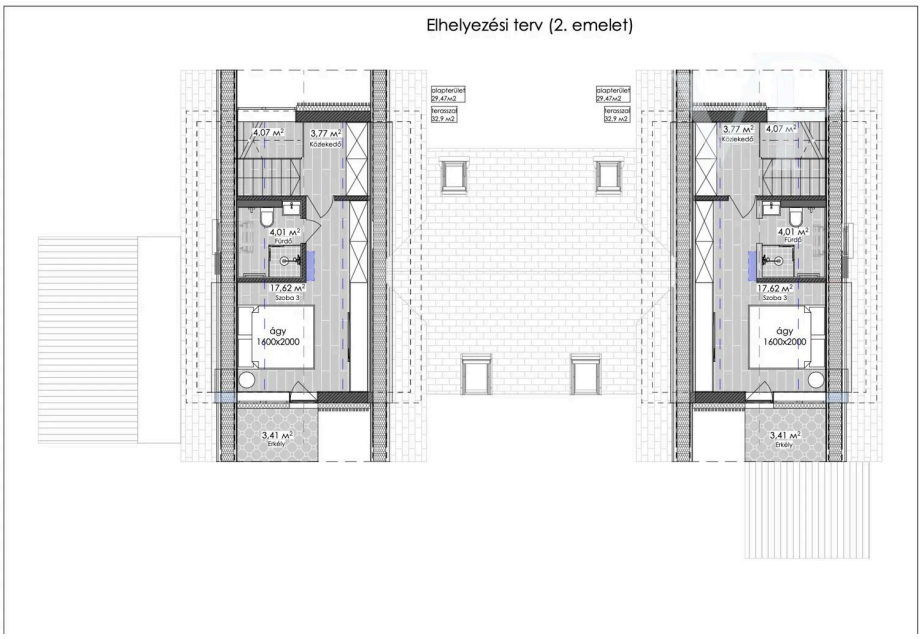


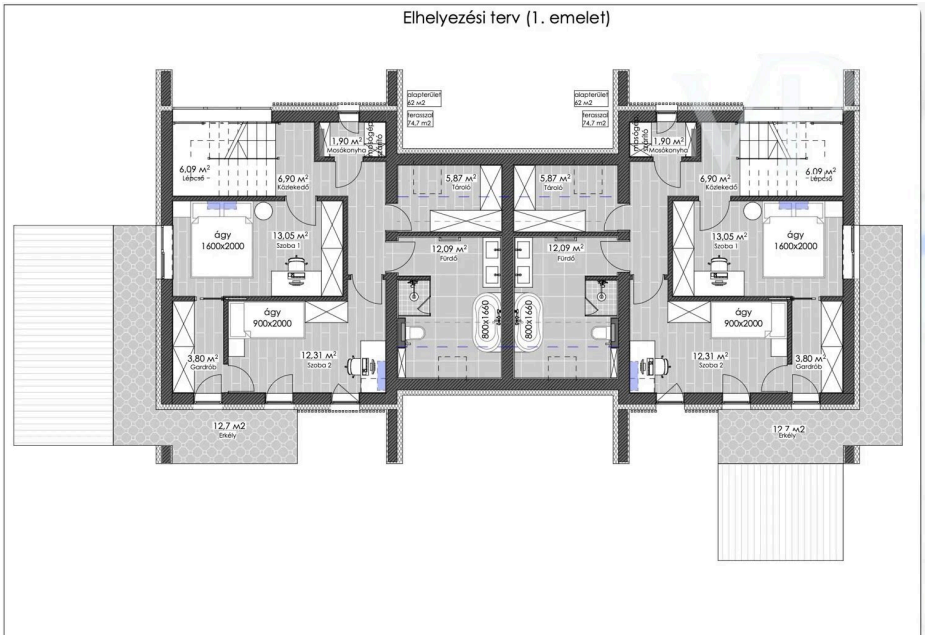
Elhelyezési terv (földszint)



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Κτίρια Α και Β προς πώληση: Μια ημι-ανεξάρτητη κατοικία με εξαιρετικές εγκαταστάσεις, με 2 διαμερίσματα, περιμένει τους νέους κατοίκους της στην πράσινη ζώνη του Remetekertváros. Το κτίριο είναι ανεξάρτητο, με δομημένο όγκο, ισόγειο + 2 ορόφους, χτισμένο σε μοντέρνο στιλ. Και τα δύο διαμερίσματα διαθέτουν τον δικό τους, οριοθετημένο κήπο, εξασφαλίζοντας έτσι ιδιωτικό χώρο διαβίωσης. Μέγεθος οικοπέδου: 1106 τ.μ. (περίπου 550 τ.μ./διαμέρισμα) Κήπος και περιβάλλον: μεταλλικός φράχτης βαμμένος με σπρέι και στις δύο προσόψεις του δρόμου και τηλεχειριζόμενη πύλη εισόδου αυτοκινήτων. Άλλες λύσεις αποθήκευσης και άνεσης: • Επιτοίχιο γραμματοκιβώτιο από ανοξείδωτο ατσάλι • Εντοιχισμένη σκεπαστή αποθήκη απορριμμάτων γκαράζ 18 τ.μ. για ένα αυτοκίνητο, με άμεση είσοδο στο διαμέρισμα. Ημι-ανεξάρτητη κατοικία Α: 315 εκατομμύρια HUF Ημι-ανεξάρτητη κατοικία Β: 330 εκατομμύρια HUF

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Λεπτομέρειες των ανέσεων

• Modern, nagy teljesítményű Daikin hőszivattyú – padlófűtés
• Daikin fancoil berendezések a szobák fűtésére és hűtésére
• LOXONE intelligens otthon rendszer
• Automatikusan vezérelt alumínium redőnyök, forgatható lamellákkal
• AJAX vezeték nélküli riasztó és videó megfigyelő rendszer
• Padlóburkolat: magas minőségű kerámia greslap és parketta
• Prémium minőségű szaniterek (Grohe, Geberit, Tress)
• Egyedi gyártású beépített konyhabútor prémium európai anyagokból, Bosch készülékekkel
• Automatikus öntözőrendszer és terepdesign füvesített, örökzöld növényekkel beültetett kert

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Όλα για την τοποθεσία

Budai tájvédelmi körzet, Hűvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülőtér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendéglője, Budapesti Kisboldogasszony templom,játszóterek a közelben, Sportolási lehetőség minden mennyiségben

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com