Budapest

Új építésu ikerház eladó a Hidegkúti úton

VP azonosító: HU25439640



VÉTELÁR: 766.700 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1106 m^2

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439640
Hasznos lakótér	ca. 150 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló

Vételár	766.700 EUR
Ház	Ikerház fele
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan

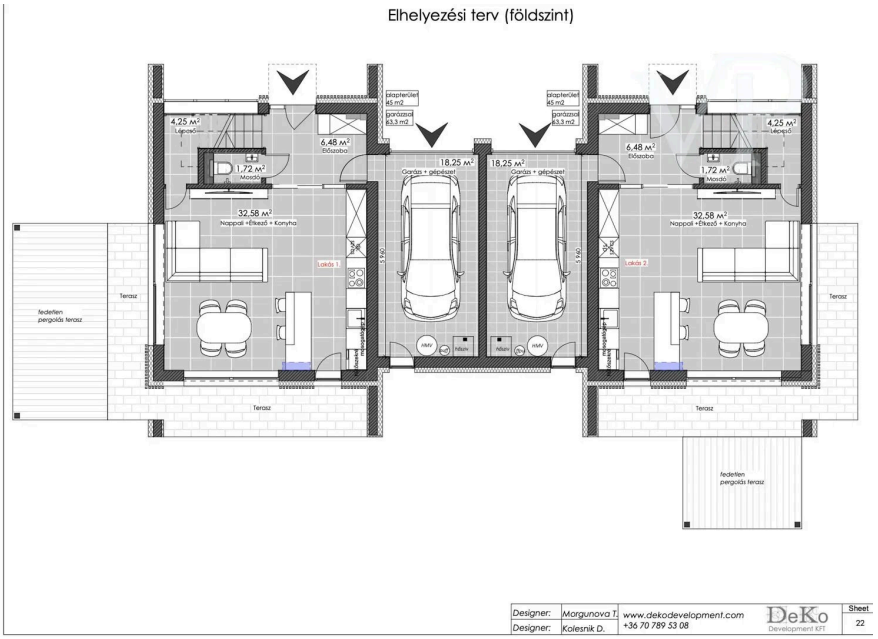




VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

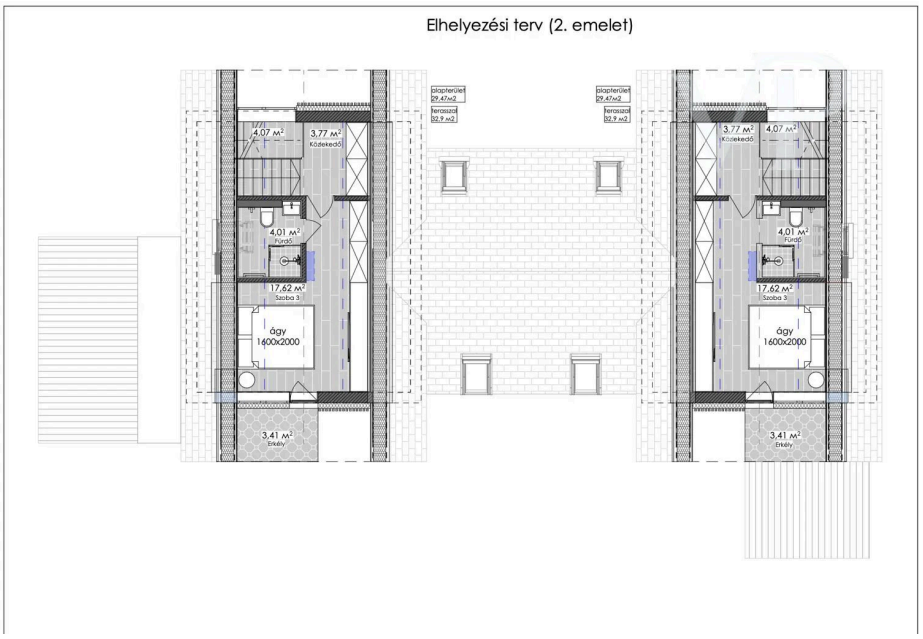
Az ingatlan

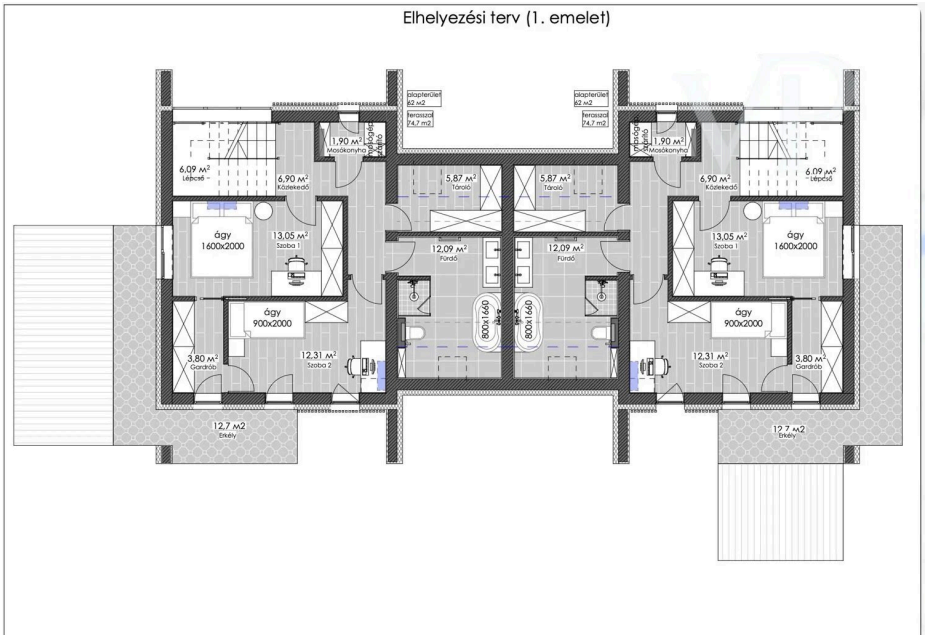




VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Az elso benyomás

A és B épület eladó: Kiváló adottságokkal rendelkezo, 2 lakásos ikerház várja új lakóit Remetekertváros zöldövezeti részén. Az épület szabadon álló, tagolt tömegu kialakítású, földszint + 2 szintes, modern stílusban megépítve. Mindkét lakás saját, lehatárolt kerttel rendelkezik, így biztosítva a privát életteret.
Telek mérete: 1106 m² (kb. 550 m²/lakás)
Kert és környezet: mindkét utcai fronton szórt festésu fém kerítés, valamint távirányítóval muködtetett gépkocsi bejáró kapu.
Egyéb tárolók és kényelmi megoldások:
• Falba épített, rozsdamentes levélszekrény
• Fedett kukatároló kiépítve
18 m²-es garázs egy autó számára, közvetlen bejárattal a lakásba.
Iker-ház A: 299,5 millió HUF
Ikerház B: 314 millió HUF

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Részletes felszereltség

- Modern, nagy teljesítményu Daikin hoszivattyú – padlófutés
- Daikin fancoil berendezések a szobák futésére és hutésére
- LOXONE intelligens otthon rendszer
- Automatikusan vezérelt alumínium redonyök, forgatható lamellákkal
- AJAX vezeték nélküli riasztó és videó megfigyelo rendszer
- Padlóburkolat: magas minoségu kerámia greslap és parketta
- Prémium minoségu szaniterek (Grohe, Geberit, Tress)
- Egyedi gyártású beépített konyhabútor prémium európai anyagokból, Bosch készülékekkel

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Minden a helyszínrol

Budai tájvédelmi körzet, Huvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülotér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendégloje, Budapesti Kisboldogasszony templom,játszóterek a közelben, Sportolási lehetoség minden mennyiségben

VP azonosító: HU25439640 - 1028 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com