Budapest

Vendesi casa bifamiliare di nuova costruzione in via Hidegkúti

Codice oggetto: HU25439640



PREZZO D'ACQUISTO: 766.700 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1106 m^2

Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439640
Superficie netta	ca. 150 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	766.700 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2015

Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

La proprietà

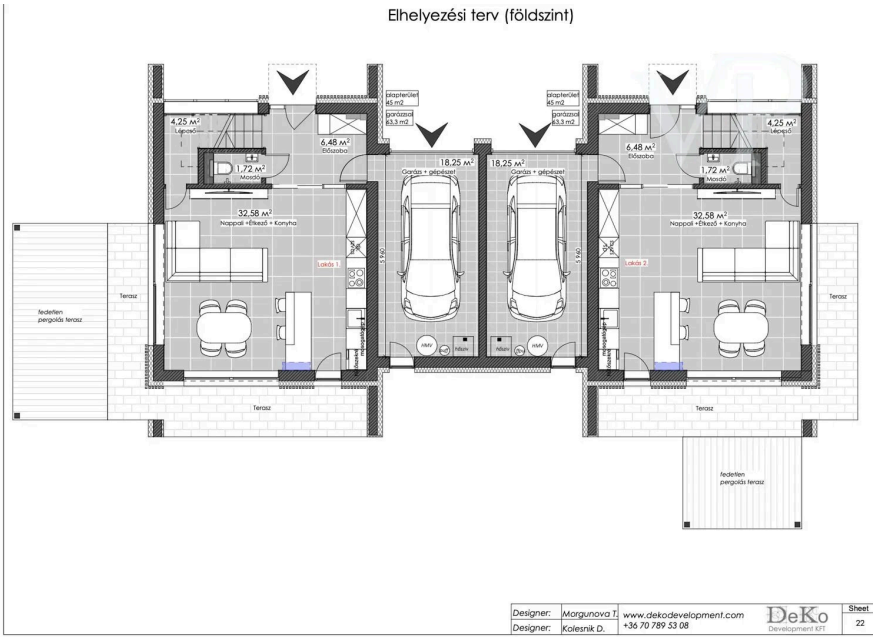




Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

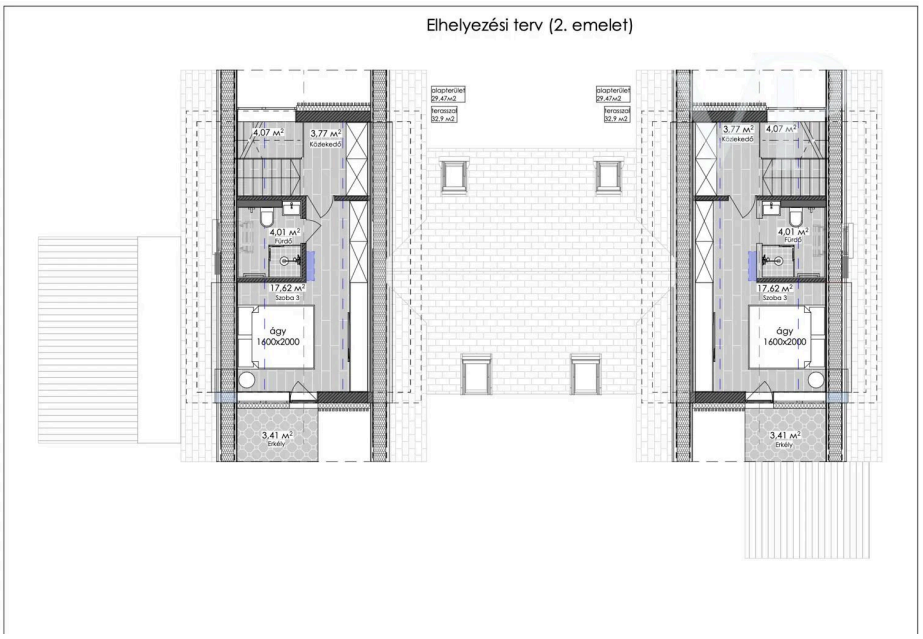
La proprietà

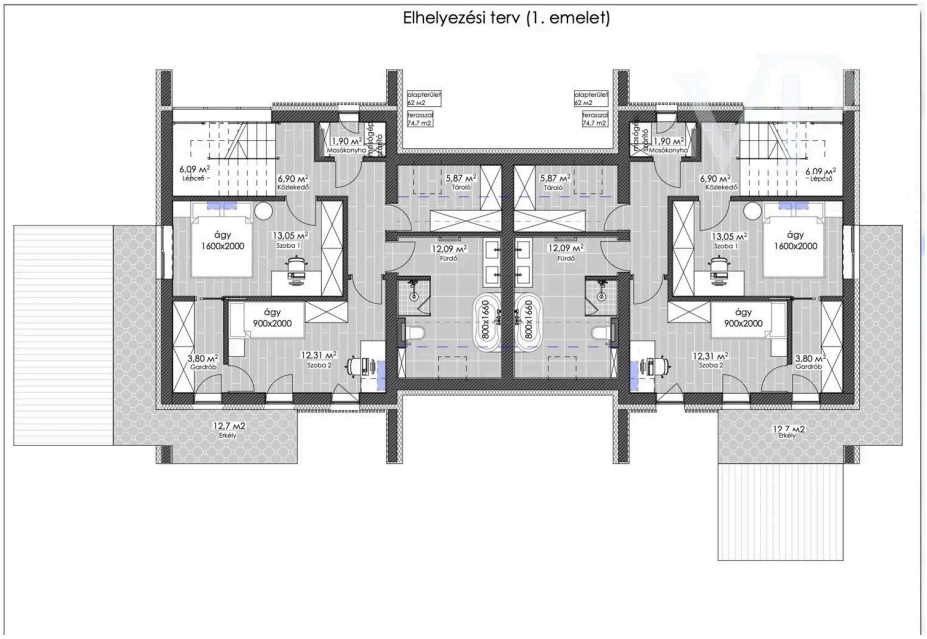




Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

Una prima impressione

Edifici A e B in vendita: una casa bifamiliare con servizi eccellenti, con 2 appartamenti, attende i suoi nuovi residenti nella cintura verde di Remetekertváros. L'edificio è indipendente, con una massa strutturata, piano terra + 2 piani, costruito in stile moderno. Entrambi gli appartamenti hanno il proprio giardino delimitato, garantendo così uno spazio abitativo privato. Superficie del lotto: 1106 m² (circa 550 m²/appartamento) Giardino e ambiente: recinzione in metallo verniciato a spruzzo su entrambi i fronti stradali e cancello d'ingresso per auto telecomandato. Altre soluzioni di stoccaggio e comfort: • Cassetta postale in acciaio inox a parete • Deposito rifiuti coperto costruito Garage di 18 m² per un'auto, con ingresso diretto all'appartamento. Casa bifamiliare A: 315 milioni di fiorini (HUF) Casa bifamiliare B: 330 milioni di fiorini (HUF)

Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

Dettagli dei servizi

• Modern, nagy teljesítményű Daikin hőszivattyú – padlófűtés
• Daikin fancoil berendezések a szobák fűtésére és hűtésére
• LOXONE intelligens otthon rendszer
• Automatikusan vezérelt alumínium redőnyök, forgatható lamellákkal
• AJAX vezeték nélküli riasztó és videó megfigyelő rendszer
• Padlóburkolat: magas minőségű kerámia greslap és parketta
• Prémium minőségű szaniterek (Grohe, Geberit, Tress)
• Egyedi gyártású beépített konyhabútor prémium európai anyagokból, Bosch készülékekkel
• Automatikus öntözőrendszer és terepdesign füvesített, örökzöld növényekkel beültetett kert

Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

Tutto sulla posizione

Budai tájvédelmi körzet, Hűvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülőtér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendéglője, Budapesti Kisboldogasszony templom,játszóterek a közelben, Sportolási lehetőség minden mennyiségben

Codice oggetto: HU25439640 - 1028 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com