Budapest

Casa adosada de nueva construcción en venta en la tranquila calle Rodostó

Número de propiedad: HU25439644



PRECIO DE COMPRA: 840.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 539 m^2

Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439644
Superficie habitable	ca. 150 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2025

Precio de compra	840.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

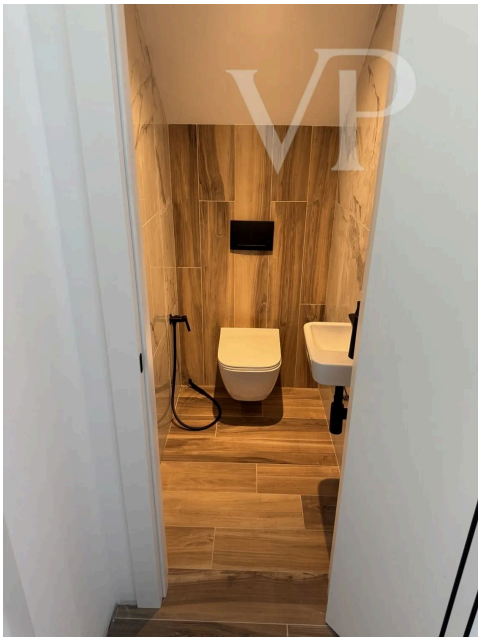
La propiedad

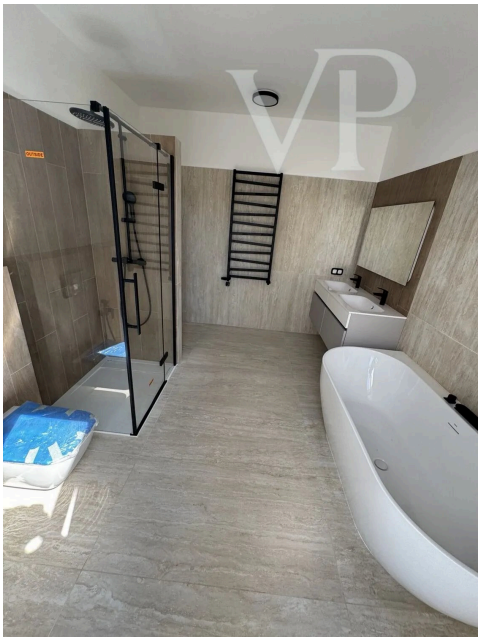




Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

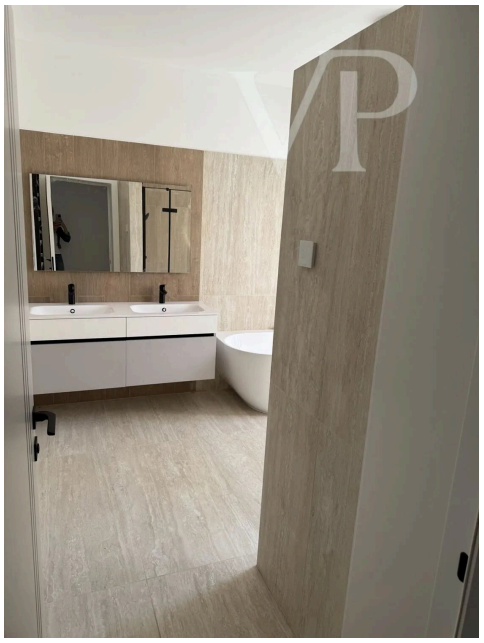
La propiedad





Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

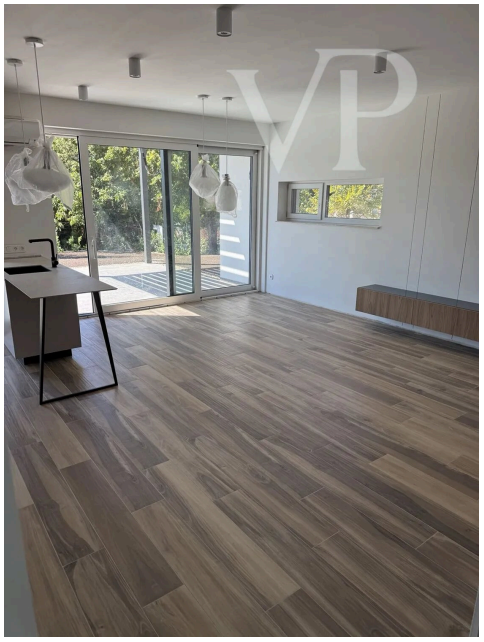
La propiedad





Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

La propiedad

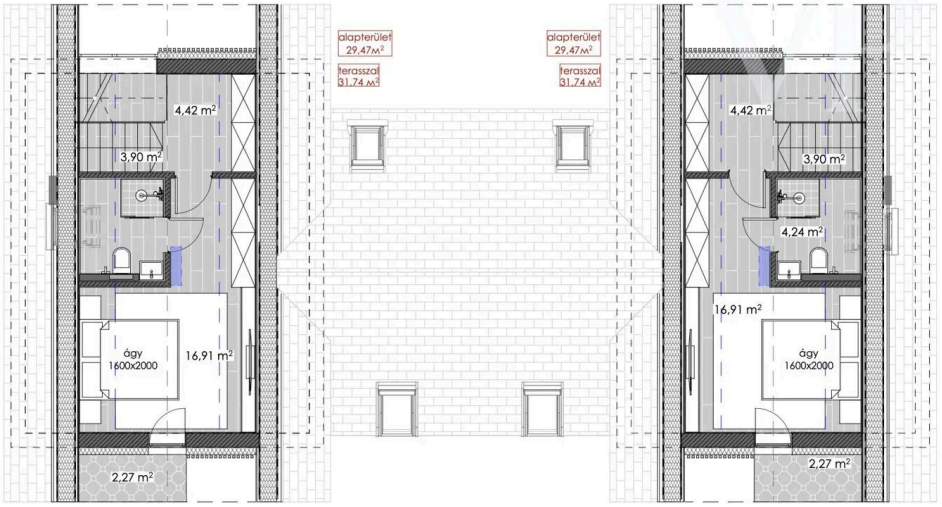




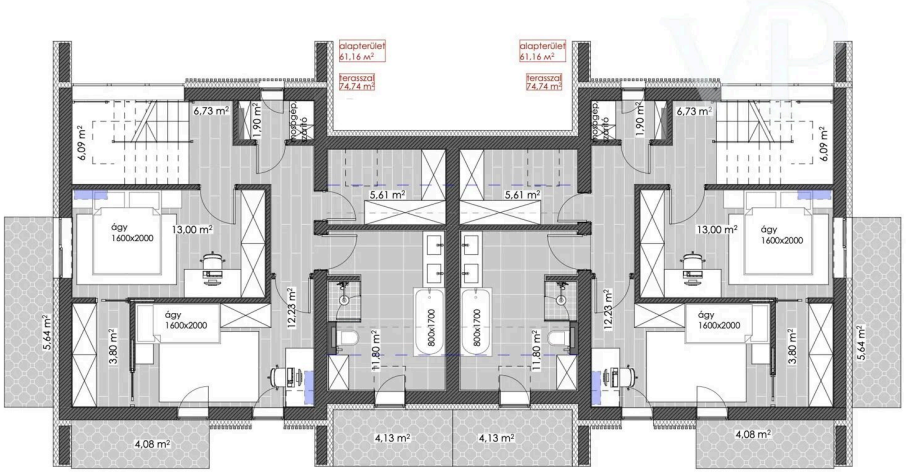
Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

La propiedad

Elhelyezési terv (2. emelet)

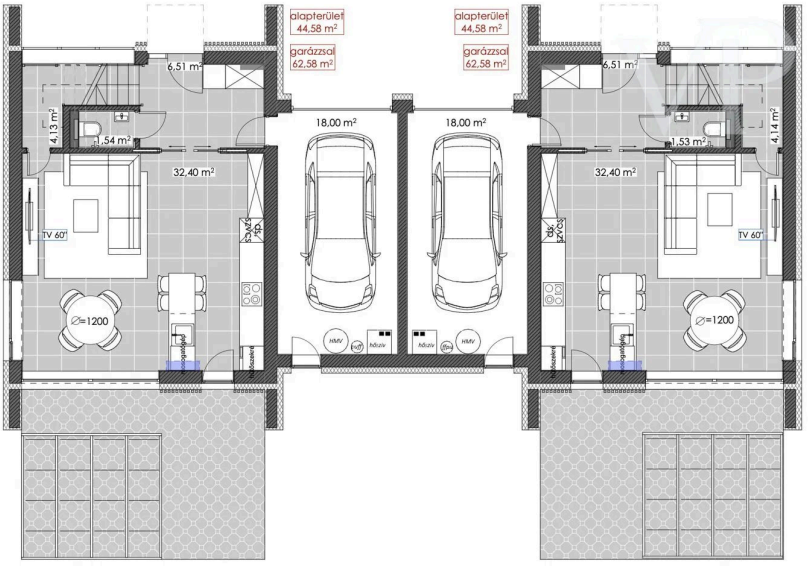


Elhelyezési terv (1. emelet)



Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

Una primera impresión

Ofrecemos a la venta una casa adosada con excelentes instalaciones en una de las calles más tranquilas y con más ambiente del distrito 2, la calle Rodostó. Ambos edificios son independientes, con un diseño de masa estructurada, planta baja + 2 pisos, construidos en un estilo moderno. Ambos apartamentos tienen su propio jardín delimitado, lo que garantiza un espacio habitable privado completo. Tamaño de la parcela: 539,5 m² Jardín y entorno: • Valla metálica pintada con aerosol en ambos frentes de la calle • Puerta de entrada para autos con control remoto Soluciones de conveniencia: • Buzón de acero inoxidable montado en la pared • Almacenamiento de basura cubierto • Garaje de 18 m² para un automóvil, con entrada directa al apartamento. Casa adosada A: 330.000.000 HUF Casa adosada B: 345.000.000 HUF - La propiedad AB está equipada con una cocina completa a medida con electrodomésticos Bosch, una elegante isla de comedor y un sistema de estanterías para la sala de estar, que fue diseñado de acuerdo con los planos de diseño de interiores. Regalo: El mobiliario completo del dormitorio principal abuhardillado, realizado a medida según plano de interiorismo, es entregado por el vendedor al nuevo propietario.

Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

Detalles de los servicios

Fűtés és hűtés:
A lakásban korszerű DAIKIN hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, melegvíz tárolóval kiegészítve. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik, amely kellemes komfortérzetet biztosít. A szobákban digitális, programozható termosztátok találhatók, okosotthon rendszerhez kapcsolva.
Vízellátás:
• Mosógép és mosogatógép csatlakozások kiépítve, króm takarólappal, szifonnal együtt
• Külső vízaknában elhelyezett hidegvíz mérőóra
• A telken belül két kültéri vízvételi lehetőség biztosított
Villamos hálózat és megújuló energia:
• Tető előkészítve napelem rendszer fogadására (telepítés külön megállapodás alapján)
• Lakásonként 3×32 A + 1×20 A H-tarifa energiaellátás
• Elektromos autó töltésére előkészített kiállás a garázsban
• Rézvezetékkel kiépített hálózat, védőcsőben vezetve
• Kaputelefon a kerítésnél, digitális egységgel a lakásban, okosotthon funkcióval
Biztonság és komfort:
• LEGRAND kapcsolók és dugaljak fehér és fekete színben, belsőépítészeti terv szerint
• Vezeték nélküli riasztórendszer mozgásérzékelővel és 2 külső kamerával
• Konyhai elszívás ventilátoros szellőztetéssel
• Telefon, TV és internet csatlakozás minden szobában
• Kültéri világítás mozgásérzékelővel az épület bejáratánál és a garázsnál
Okos Otthon rendszer:
Az ár tartalmazza a hőszivattyú, fűtésszabályozás, kamera, riasztó, zsaluzia, garázskapu és gyalogos bejárat (kiskapu, bejárati ajtó) integrált vezérlését. A világítás előkészítve, igény esetén külön megállapodás alapján telepíthető.

Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

Todo sobre la ubicación

Budai tájvédelmi körzet, Hűvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülőtér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendéglője, Budapesti Kisboldogasszony templom,játszóterek a közelben, Sportolási lehetőség minden mennyiségben

Número de propiedad: HU25439644 - 1028 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com