Budapest

Maison jumelée neuve à vendre dans la rue Rodostó, une rue calme.

CODE DU BIEN: HU25439644



PRIX D'ACHAT: 840.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 539 m^2

CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439644
Surface habitable	ca. 150 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2025

Prix d'achat	840.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

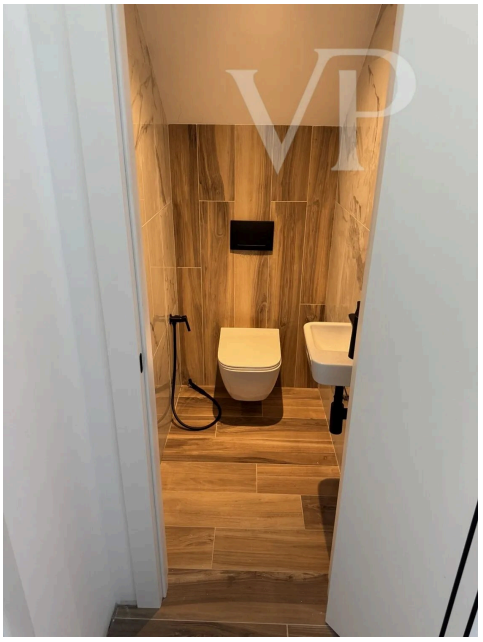
La propriété

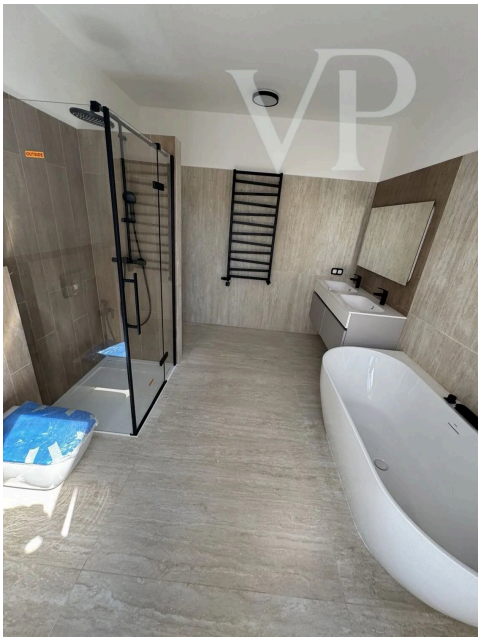




CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

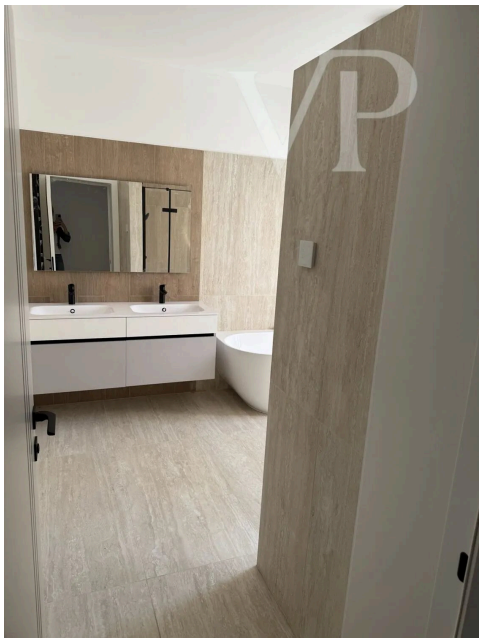
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

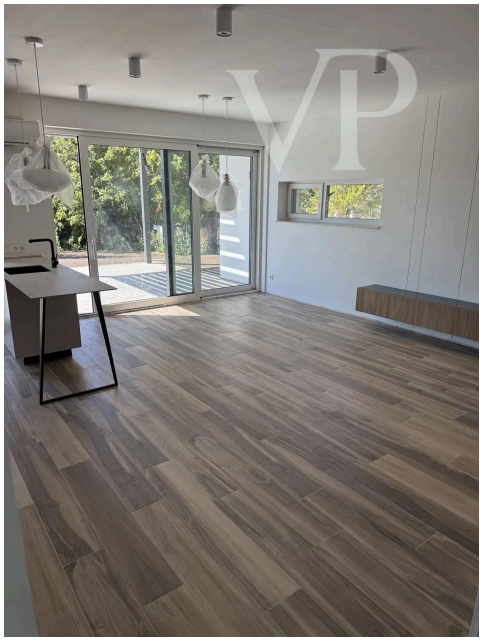
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

La propriété

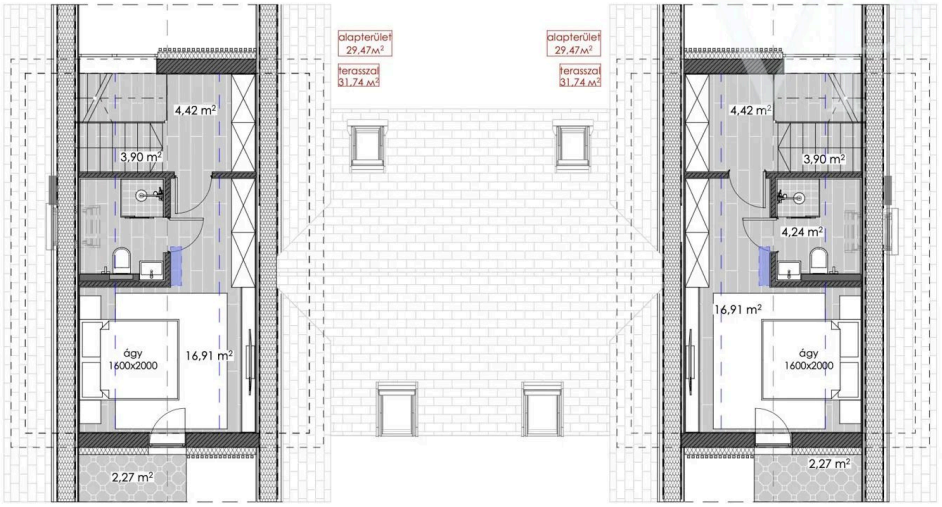




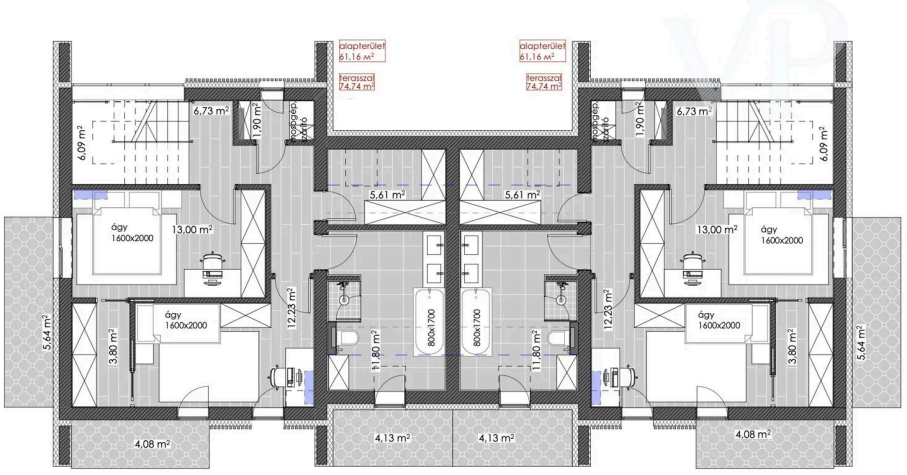
CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

La propriété

Elhelyezési terv (2. emelet)

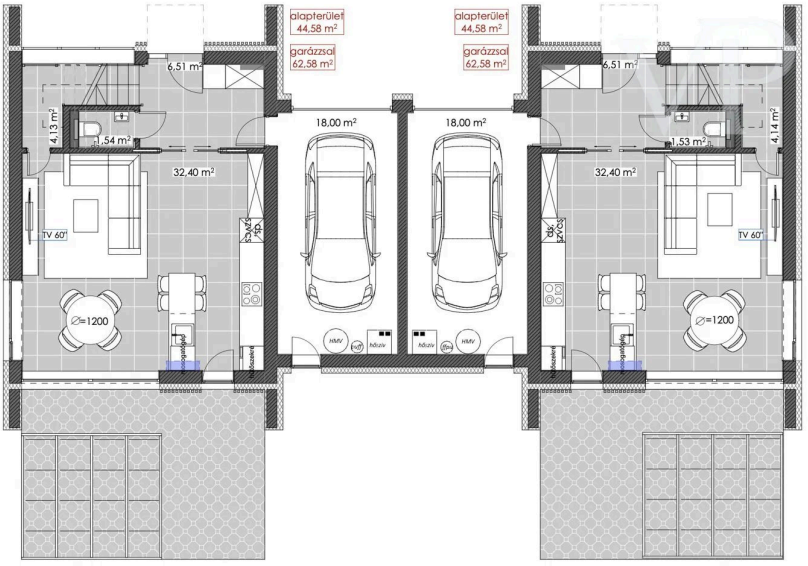


Elhelyezési terv (1. emelet)



CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

Une première impression

Nous proposons à la vente une maison jumelée avec des prestations haut de gamme, située dans l'une des rues les plus calmes et charmantes du 2e arrondissement, la rue Rodostó. Les deux bâtiments, indépendants, présentent une architecture moderne et structurée, sur deux étages (rez-de-chaussée + 2). Chaque appartement dispose de son propre jardin privatif, garantissant ainsi une intimité totale. Superficie du terrain : 539,5 m². Extérieurs et aménagements extérieurs : • Clôture métallique peinte sur les deux façades • Portail d'entrée télécommandé. Commodités : • Boîte aux lettres murale en inox • Local à poubelles couvert • Garage de 18 m² pour une voiture, avec accès direct à l'appartement. Maison jumelée A : 330 000 000 HUF. Maison jumelée B : 345 000 000 HUF. La propriété AB est équipée d'une cuisine entièrement aménagée sur mesure avec des appareils Bosch, un élégant îlot central et un système d'étagères dans le séjour, conçu conformément aux plans d'aménagement intérieur. Cadeau : Le vendeur offre au nouvel acquéreur l'ensemble du mobilier de la chambre parentale mansardée, réalisé sur mesure selon les plans d'aménagement intérieur.

CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

Détails des commodités

Fűtés és hűtés:
A lakásban korszerű DAIKIN hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, melegvíz tárolóval kiegészítve. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik, amely kellemes komfortérzetet biztosít. A szobákban digitális, programozható termosztátok találhatók, okosotthon rendszerhez kapcsolva.
Vízellátás:
• Mosógép és mosogatógép csatlakozások kiépítve, króm takarólappal, szifonnal együtt
• Külső vízaknában elhelyezett hidegvíz mérőóra
• A telken belül két kültéri vízvételi lehetőség biztosított
Villamos hálózat és megújuló energia:
• Tető előkészítve napelem rendszer fogadására (telepítés külön megállapodás alapján)
• Lakásonként 3×32 A + 1×20 A H-tarifa energiaellátás
• Elektromos autó töltésére előkészített kiállás a garázsban
• Rézvezetékkel kiépített hálózat, védőcsőben vezetve
• Kaputelefon a kerítésnél, digitális egységgel a lakásban, okosotthon funkcióval
Biztonság és komfort:
• LEGRAND kapcsolók és dugaljak fehér és fekete színben, belsőépítészeti terv szerint
• Vezeték nélküli riasztórendszer mozgásérzékelővel és 2 külső kamerával
• Konyhai elszívás ventilátoros szellőztetéssel
• Telefon, TV és internet csatlakozás minden szobában
• Kültéri világítás mozgásérzékelővel az épület bejáratánál és a garázsnál
Okos Otthon rendszer:
Az ár tartalmazza a hőszivattyú, fűtésszabályozás, kamera, riasztó, zsaluzia, garázskapu és gyalogos bejárat (kiskapu, bejárati ajtó) integrált vezérlését. A világítás előkészítve, igény esetén külön megállapodás alapján telepíthető.

CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

Tout sur l'emplacement

Budai tájvédelmi körzet, Hűvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülőtér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendéglője, Budapesti Kisboldogasszony templom,játszóterek a közelben, Sportolási lehetőség minden mennyiségben

CODE DU BIEN: HU25439644 - 1028 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com