Budapest

# Νεόδμητη ημι-ανεξάρτητη κατοικία προς πώληση στην ήσυχη οδό Rodostó

*Αριθμός ακινήτου: HU25439644*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 840.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 150 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 539 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | HU25439644 |
| Επιφάνεια | ca. 150 m² |
| Δωμάτια | 4 |
| Κατάσταση του ακινήτου | 3 |
| τουαλέτα | 2 |
| Έτος κατασκευής | 2025 |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 840.000 EUR |
| Έπιπλα | Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος |

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

# Ενεργειακά δεδομένα

| | |
|---|---|
| Συστήματα θέρμανσης | Υποδαπέδια θέρμανση |
| Πηγή ενέργειας | Αντλία θερμότητας αέρα / νερού |

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

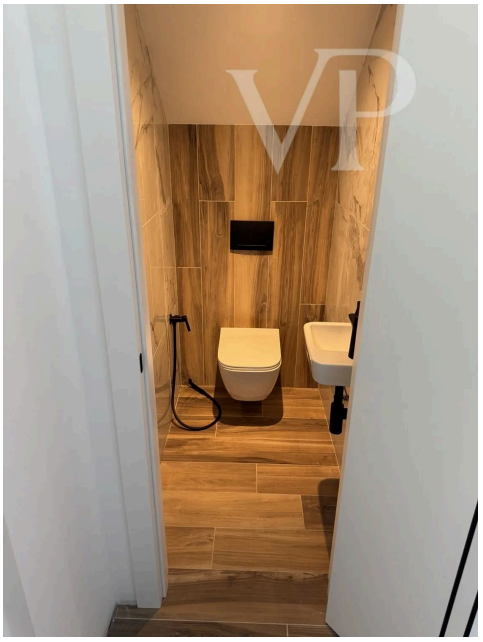
# Το ακίνητο

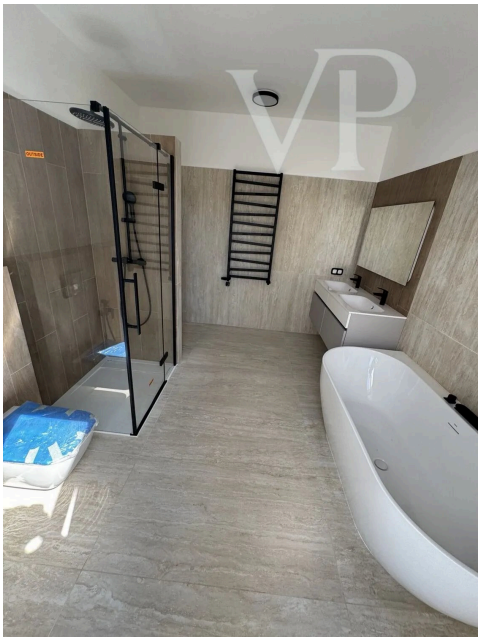




Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

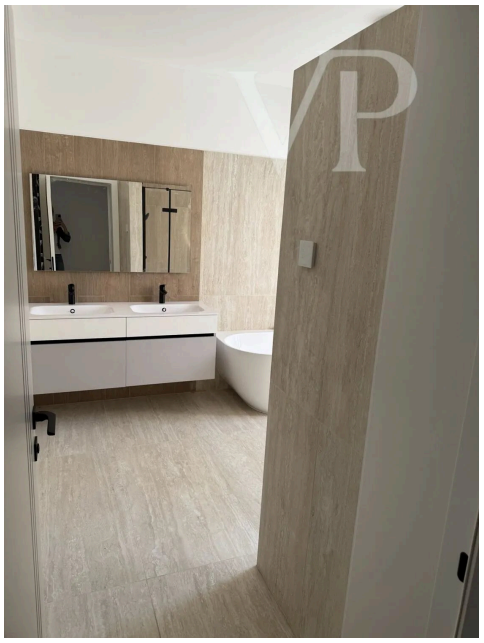
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

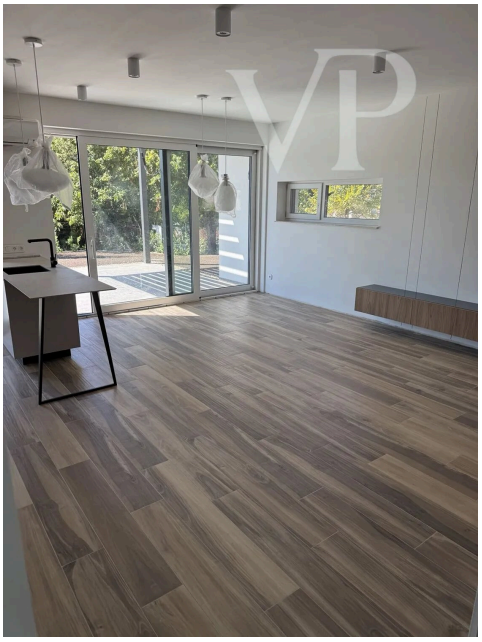
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

# Το ακίνητο

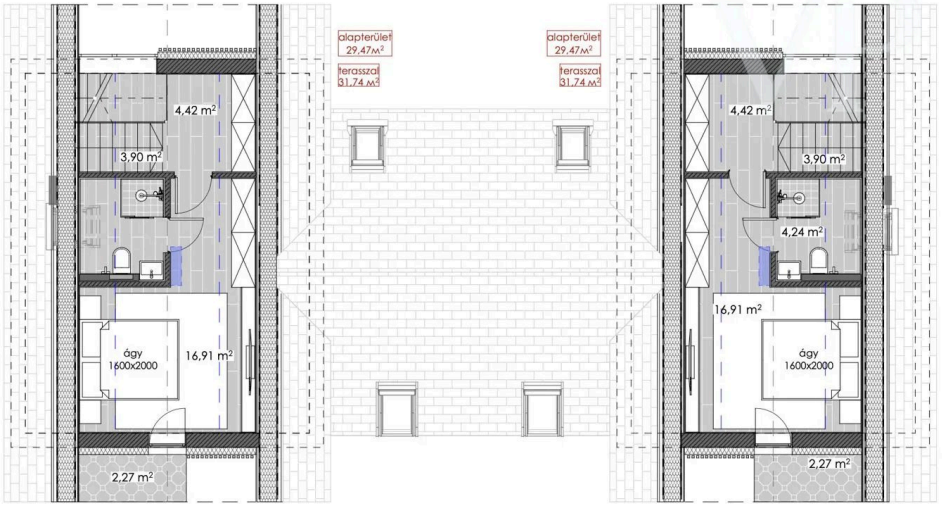




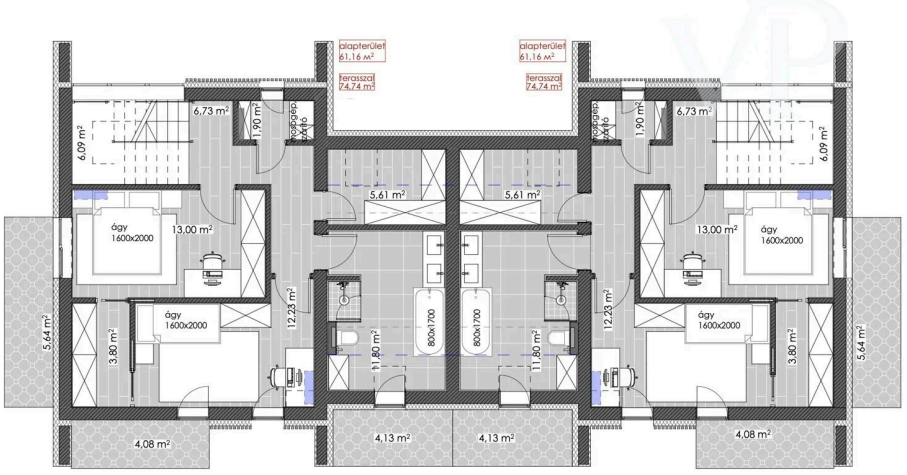
Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

# Το ακίνητο

Elhelyezési terv (2. emelet)

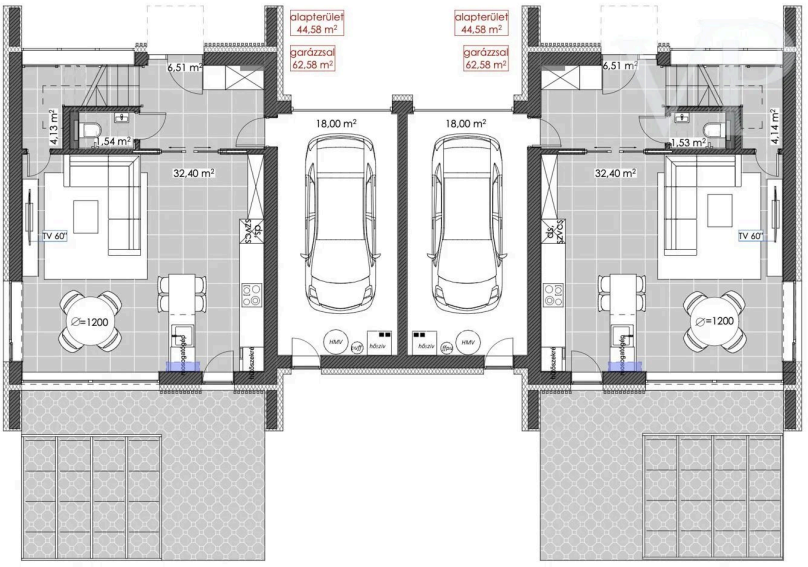



Elhelyezési terv (1. emelet)



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

# Το ακίνητο






Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

# Μια πρώτη εντύπωση

Προσφέρουμε προς πώληση μια ημι-ανεξάρτητη κατοικία με εξαιρετικές εγκαταστάσεις σε έναν από τους πιο ήσυχους και ατμοσφαιρικούς δρόμους της 2ης συνοικίας, την οδό Rodostó. Και τα δύο κτίρια είναι ανεξάρτητα, με δομημένο, μαζικό σχεδιασμό, ισόγειο + 2 ορόφους, χτισμένα σε μοντέρνο στυλ. Και τα δύο διαμερίσματα διαθέτουν τον δικό τους, οριοθετημένο κήπο, εξασφαλίζοντας έτσι πλήρη ιδιωτικό χώρο διαβίωσης. Μέγεθος οικοπέδου: 539,5 τ.μ. Κήπος και περιβάλλον: • Μεταλλικός φράχτης βαμμένος με σπρέι και στις δύο προσόψεις του δρόμου • Πύλη εισόδου αυτοκινήτου με τηλεχειριστήριο Λύσεις άνεσης: • Επιτοίχιο γραμματοκιβώτιο από ανοξείδωτο ατσάλι • Στεγασμένος χώρος αποθήκευσης απορριμμάτων • Γκαράζ 18 τ.μ. για ένα αυτοκίνητο, με άμεση είσοδο στο διαμέρισμα. Ημι-ανεξάρτητη κατοικία A: 330.000.000 HUF Ημι-ανεξάρτητη κατοικία B: 345.000.000 HUF Το ακίνητο -AB είναι εξοπλισμένο με μια πλήρη, ειδικά κατασκευασμένη κουζίνα με συσκευές Bosch, ένα κομψό νησί τραπεζαρίας και ένα σύστημα ραφιών στο σαλόνι, το οποίο σχεδιάστηκε σύμφωνα με τα σχέδια εσωτερικής διακόσμησης. Δώρο: Η πλήρης επίπλωση του υπνοδωματίου των γονέων στη σοφίτα, η οποία κατασκευάζεται κατά παραγγελία με βάση τα σχέδια εσωτερικής διακόσμησης, δίνεται από τον πωλητή στον νέο ιδιοκτήτη.

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

# Λεπτομέρειες των ανέσεων

Fűtés és hűtés:
A lakásban korszerű DAIKIN hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, melegvíz tárolóval kiegészítve. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik, amely kellemes komfortérzetet biztosít. A szobákban digitális, programozható termosztátok találhatók, okosotthon rendszerhez kapcsolva.
Vízellátás:
• Mosógép és mosogatógép csatlakozások kiépítve, króm takarólappal, szifonnal együtt
• Külső vízaknában elhelyezett hidegvíz mérőóra
• A telken belül két kültéri vízvételi lehetőség biztosított
Villamos hálózat és megújuló energia:
• Tető előkészítve napelem rendszer fogadására (telepítés külön megállapodás alapján)
• Lakásonként 3×32 A + 1×20 A H-tarifa energiaellátás
• Elektromos autó töltésére előkészített kiállás a garázsban
• Rézvezetékkel kiépített hálózat, védőcsőben vezetve
• Kaputelefon a kerítésnél, digitális egységgel a lakásban, okosotthon funkcióval
Biztonság és komfort:
• LEGRAND kapcsolók és dugaljak fehér és fekete színben, belsőépítészeti terv szerint
• Vezeték nélküli riasztórendszer mozgásérzékelővel és 2 külső kamerával
• Konyhai elszívás ventilátoros szellőztetéssel
• Telefon, TV és internet csatlakozás minden szobában
• Kültéri világítás mozgásérzékelővel az épület bejáratánál és a garázsnál
Okos Otthon rendszer:
Az ár tartalmazza a hőszivattyú, fűtésszabályozás, kamera, riasztó, zsaluzia, garázskapu és gyalogos bejárat (kiskapu, bejárati ajtó) integrált vezérlését. A világítás előkészítve, igény esetén külön megállapodás alapján telepíthető.

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

# Όλα για την τοποθεσία

Budai tájvédelmi körzet, Hűvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülőtér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendéglője, Budapesti Kisboldogasszony templom,játszóterek a közelben, Sportolási lehetőség minden mennyiségben

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com