Budapest

Eladó új építésu iker-ház a csendes Rodostó utcában

VP azonosító: HU25439644



VÉTELÁR: 840.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 539 m^2

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439644
Hasznos lakótér	ca. 150 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025

Vételár	840.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

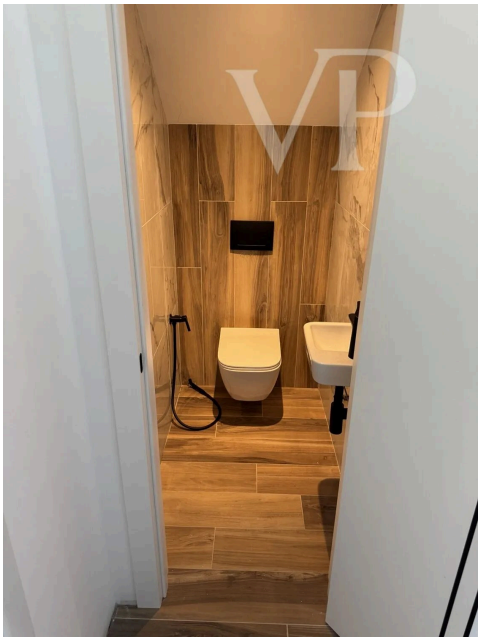
Az ingatlan

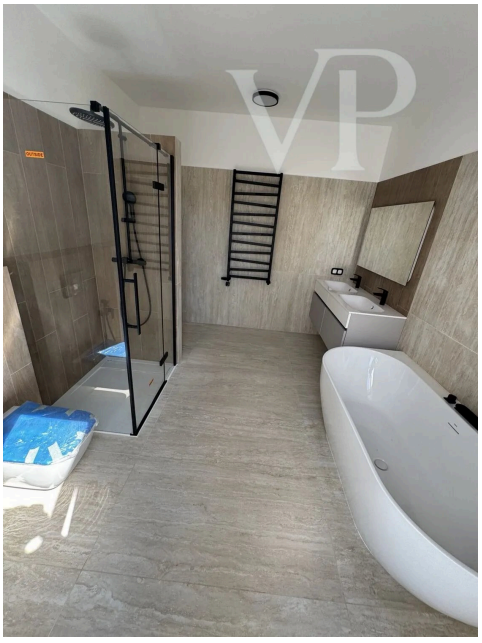




VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

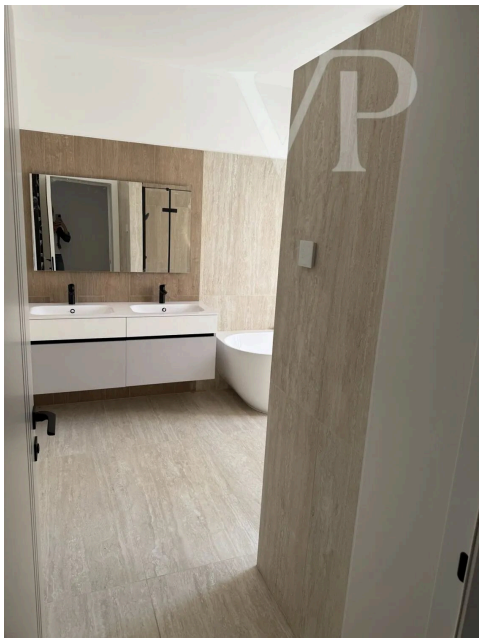
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

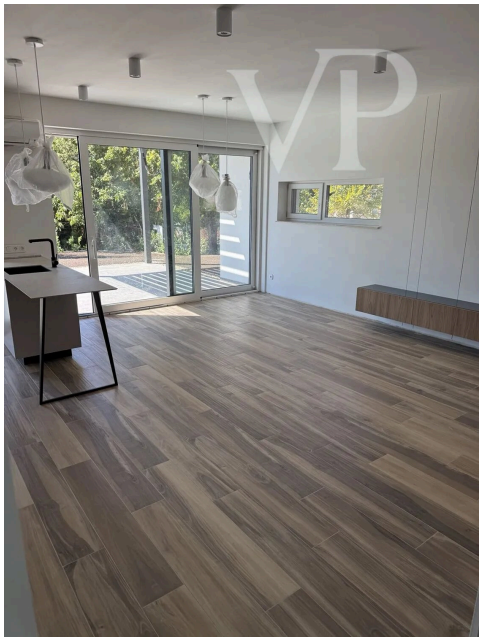
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az ingatlan

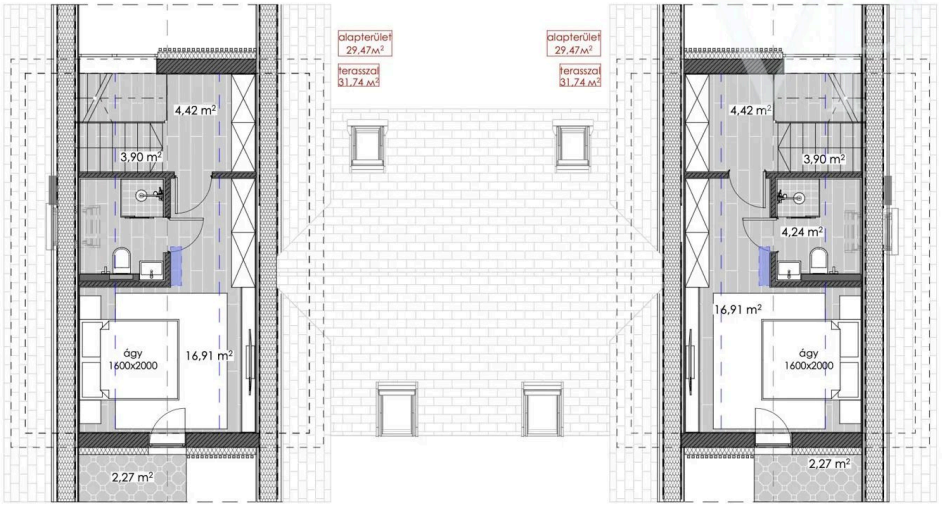




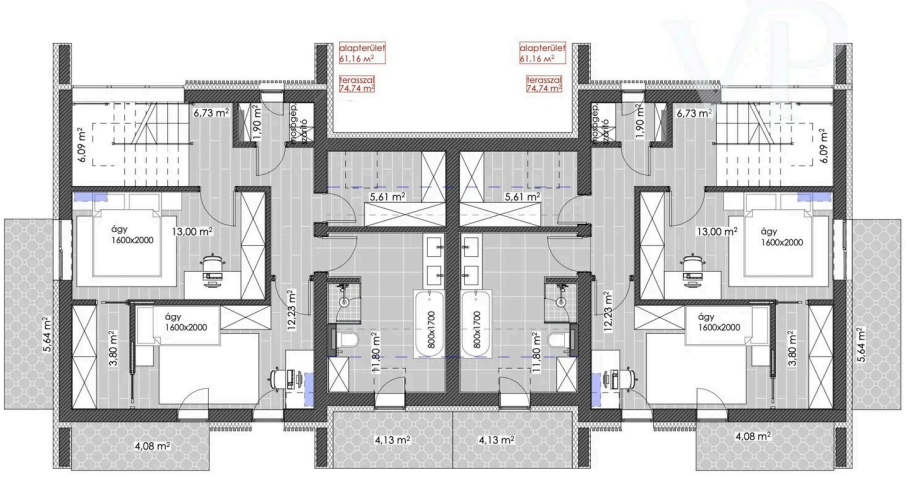
VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az ingatlan

Elhelyezési terv (2. emelet)

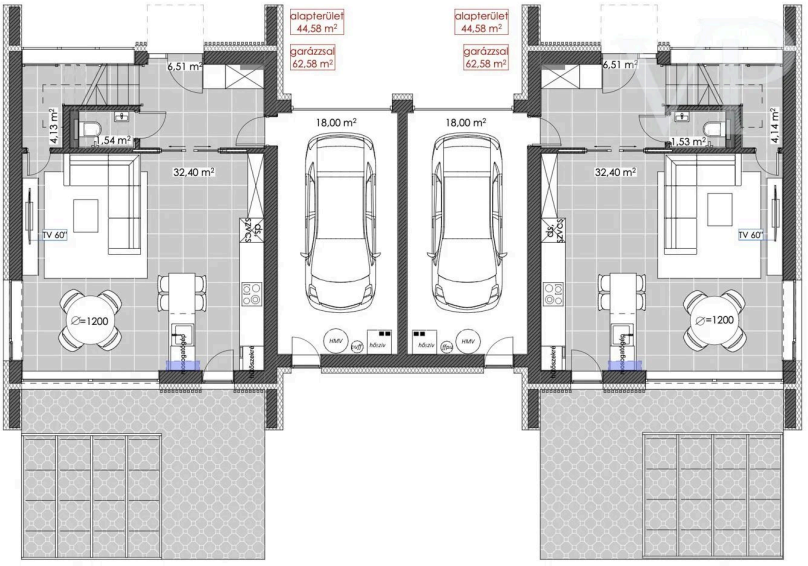


Elhelyezési terv (1. emelet)



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az elso benyomás

A II. kerület egyik legcsendesebb, hangulatos utcájában, a Rodostó utcában kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkezo ikerházat.
Mind a két épület szabadon álló, tagolt tömegu kialakítású, földszint + 2 szintes, modern stílusban megépítve. Mindkét lakás saját, lehatárolt kerttel rendelkezik, így biztosítva a teljes privát életteret.
Telek mérete: 539,5 m²
Kert és környezet:
• Mindkét utcai fronton szórt festésu fém kerítés
• Távirányítóval muködtetett gépkocsi bejáró kapu
Kényelmi megoldások:
• Falba épített, rozsdamentes levélszekrény
• Fedett kukatároló
• 18 m²-es garázs egy autó számára, közvetlen bejárattal a lakásba.
Ikerház A: 314 000 000 HUF
Ikerház B: 328 000 000 HUF -A B ingatlan felszereltségéhez tartozik a teljes, egyedi gyártású konyhabútor Bosch készülékekkel, elegáns ebédlo szigettel, valamint a nappali polcrendszere, amely a belsoépítészeti terveknek megfeleloen került kialakításra.
Ajándék: A tetotéri szüloi háló teljes bútorzata, melyet a belsoépítészeti tervek alapján, méretre gyártva adja az eladó az új tulajdonos számára.

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Részletes felszereltség

Futés és hutés:
A lakásban korszeru DAIKIN hoszivattyús rendszer gondoskodik a futésrol és hutésrol, melegvíz tárolóval kiegészítve. A holeadás padlófutésen keresztül történik, amely kellemes komfortérzetet biztosít. A szobákban digitális, programozható termosztátok találhatók, okosotthon rendszerhez kapcsolva.
Vízellátás:
• Mosógép és mosogatógép csatlakozások kiépítve, króm takarólappal, szifonnal együtt
• Külso vízaknában elhelyezett hidegvíz méroóra
• A telken belül két kültéri vízvételi lehetoség biztosított
Villamos hálózat és megújuló energia:
• Teto elokészítve napelem rendszer fogadására (telepítés külön megállapodás alapján)
• Lakásonként 3×32 A + 1×20 A H-tarifa energiaellátás
• Elektromos autó töltésére elokészített kiállás a garázsban
• Rézvezetékkel kiépített hálózat, védocsoben vezetve
• Kaputelefon a kerítésnél, digitális egységgel a lakásban, okosotthon funkcióval
Biztonság és komfort:
• LEGRAND kapcsolók és dugaljak fehér és fekete színben, belsoépítészeti terv szerint
• Vezeték nélküli riasztórendszer mozgásérzékelovel és 2 külso kamerával
• Konyhai elszívás ventilátoros szelloztetéssel
• Telefon, TV és internet csatlakozás minden szobában
• Kültéri világítás mozgásérzékelovel az épület bejáratánál és a garázsnál
Okos Otthon rendszer:
Az ár tartalmazza a hoszivattyú, futésszabályozás, kamera, riasztó, zsaluzia, garázskapu és gyalogos bejárat (kiskapu, bejárati ajtó) integrált vezérlését. A világítás elokészítve, igény esetén külön megállapodás alapján telepítheto.

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Minden a helyszínrol

Budai tájvédelmi körzet, Huvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülotér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendégloje, Budapesti Kisboldogasszony templom,játszóterek a közelben, Sportolási lehetoség minden mennyiségben

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com