Budapest

Vendesi casa bifamiliare di nuova costruzione nella tranquilla via Rodostó

Codice oggetto: HU25439644



PREZZO D'ACQUISTO: 840.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 539 m^2

Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439644
Superficie netta	ca. 150 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	840.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

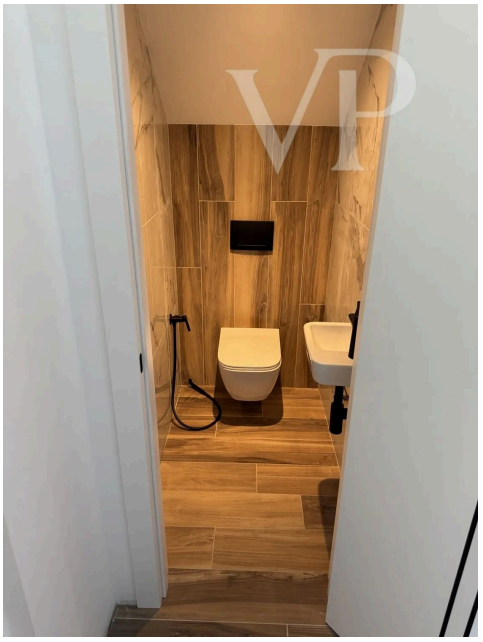
La proprietà

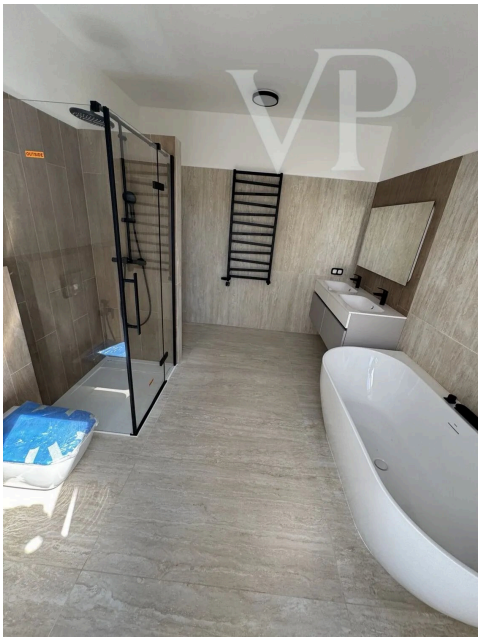




Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

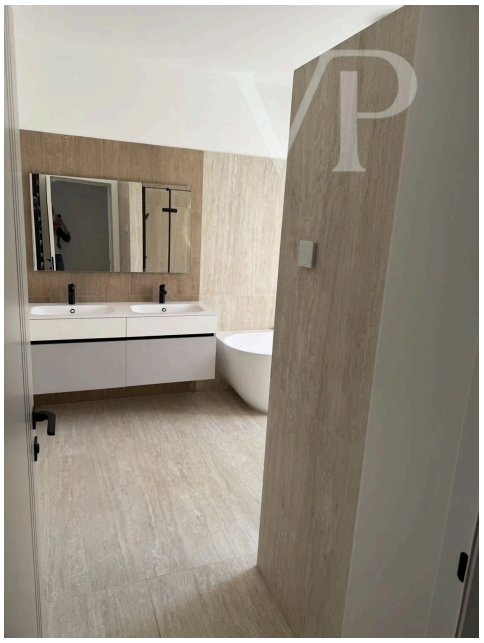
La proprietà





Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

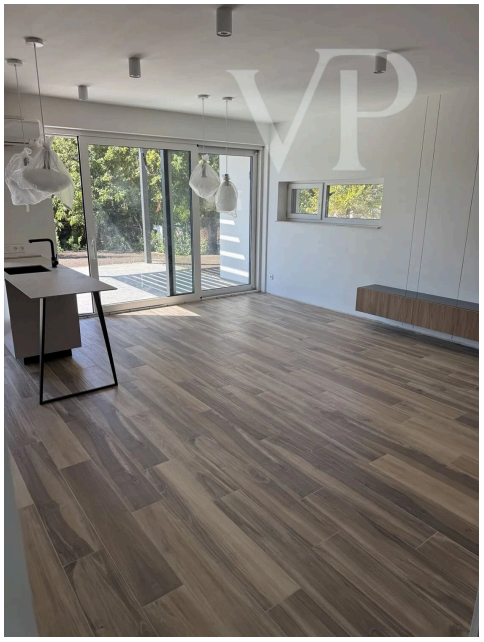
La proprietà





Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

La proprietà

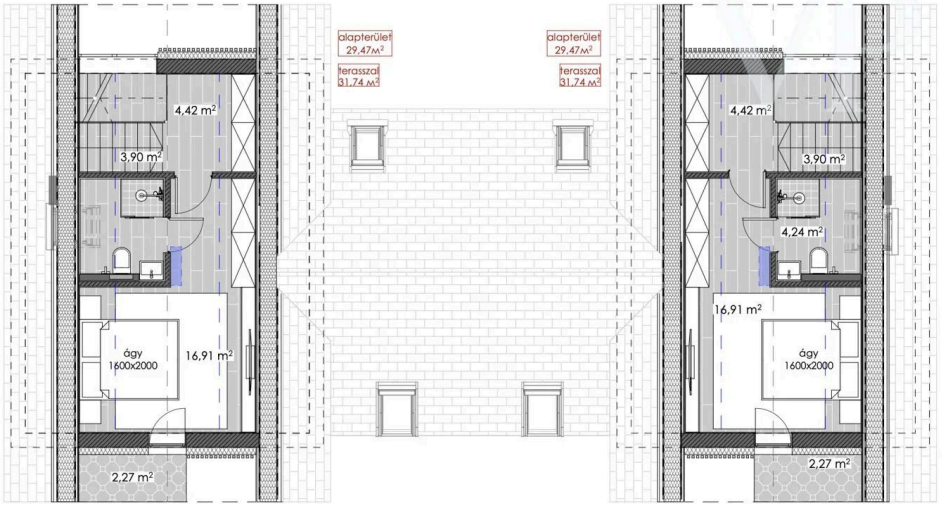




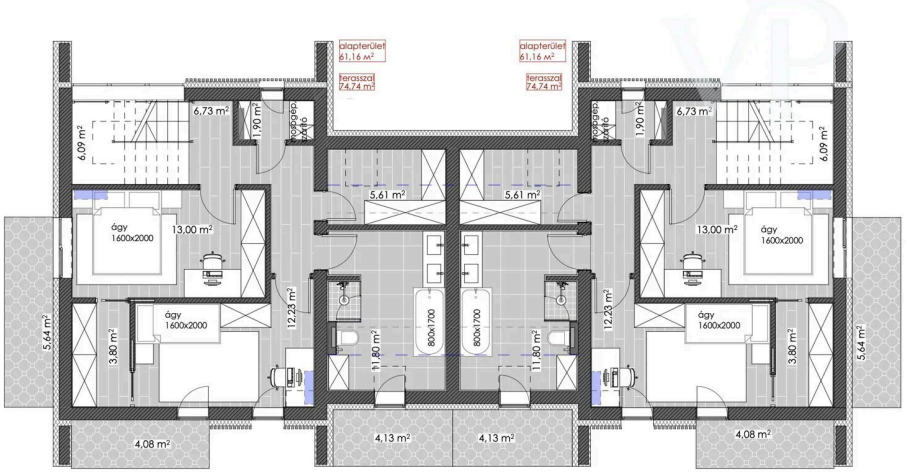
Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

La proprietà

Elhelyezési terv (2. emelet)

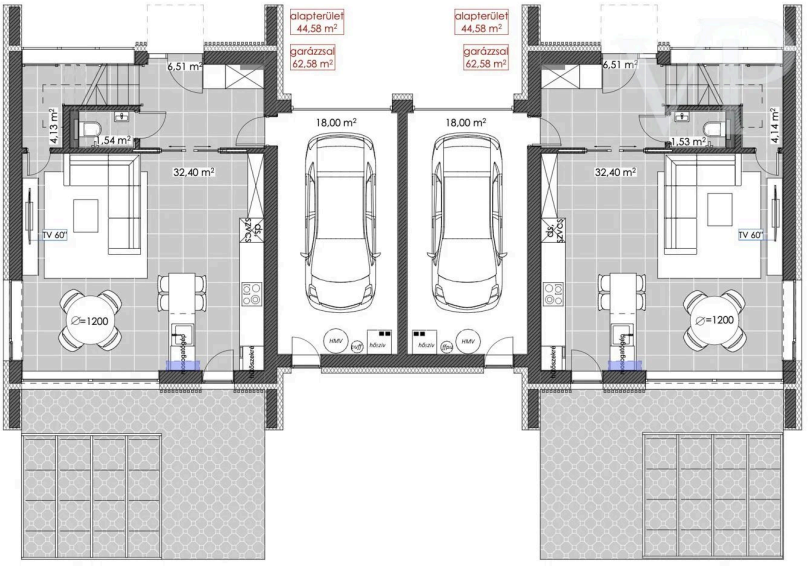


Elhelyezési terv (1. emelet)



Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

Una prima impressione

Proponiamo in vendita una casa bifamiliare con servizi eccellenti in una delle vie più tranquille e suggestive del 2° distretto, via Rodostó. Entrambi gli edifici sono indipendenti, con un design strutturato, piano terra + 2 piani, costruiti in stile moderno. Entrambi gli appartamenti hanno il proprio giardino delimitato, garantendo così uno spazio abitativo completamente privato. Superficie del lotto: 539,5 m² Giardino e ambiente: • Recinzione in metallo verniciato a spruzzo su entrambi i fronti stradali • Cancello d'ingresso per auto telecomandato Soluzioni di comfort: • Cassetta postale in acciaio inox a parete • Deposito rifiuti coperto • Garage di 18 m² per un'auto, con ingresso diretto all'appartamento. Casa bifamiliare A: 330.000.000 HUF Casa bifamiliare B: 345.000.000 HUF - L'immobile è dotato di una cucina completa su misura con elettrodomestici Bosch, un'elegante isola da pranzo e un sistema di scaffalature per il soggiorno, progettato in conformità con i progetti di interior design. Regalo: L'arredamento completo della camera da letto dei genitori in mansarda, realizzato su misura in base al progetto di interior design, viene donato dal venditore al nuovo proprietario.

Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

Dettagli dei servizi

Fűtés és hűtés:
A lakásban korszerű DAIKIN hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, melegvíz tárolóval kiegészítve. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik, amely kellemes komfortérzetet biztosít. A szobákban digitális, programozható termosztátok találhatók, okosotthon rendszerhez kapcsolva.
Vízellátás:
• Mosógép és mosogatógép csatlakozások kiépítve, króm takarólappal, szifonnal együtt
• Külső vízaknában elhelyezett hidegvíz mérőóra
• A telken belül két kültéri vízvételi lehetőség biztosított
Villamos hálózat és megújuló energia:
• Tető előkészítve napelem rendszer fogadására (telepítés külön megállapodás alapján)
• Lakásonként 3×32 A + 1×20 A H-tarifa energiaellátás
• Elektromos autó töltésére előkészített kiállás a garázsban
• Rézvezetékkel kiépített hálózat, védőcsőben vezetve
• Kaputelefon a kerítésnél, digitális egységgel a lakásban, okosotthon funkcióval
Biztonság és komfort:
• LEGRAND kapcsolók és dugaljak fehér és fekete színben, belsőépítészeti terv szerint
• Vezeték nélküli riasztórendszer mozgásérzékelővel és 2 külső kamerával
• Konyhai elszívás ventilátoros szellőztetéssel
• Telefon, TV és internet csatlakozás minden szobában
• Kültéri világítás mozgásérzékelővel az épület bejáratánál és a garázsnál
Okos Otthon rendszer:
Az ár tartalmazza a hőszivattyú, fűtésszabályozás, kamera, riasztó, zsaluzia, garázskapu és gyalogos bejárat (kiskapu, bejárati ajtó) integrált vezérlését. A világítás előkészítve, igény esetén külön megállapodás alapján telepíthető.

Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

Tutto sulla posizione

Budai tájvédelmi körzet, Hűvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülőtér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendéglője, Budapesti Kisboldogasszony templom,játszóterek a közelben, Sportolási lehetőség minden mennyiségben

Codice oggetto: HU25439644 - 1028 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com