Budapest

Neubau-Doppelhaushälfte zum Verkauf in der ruhigen Rodostó-Straße

Objektnummer: HU25439644



KAUFPREIS: 840.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 539 m^2

Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439644
Wohnfläche	ca. 150 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2025

Kaufpreis	840.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

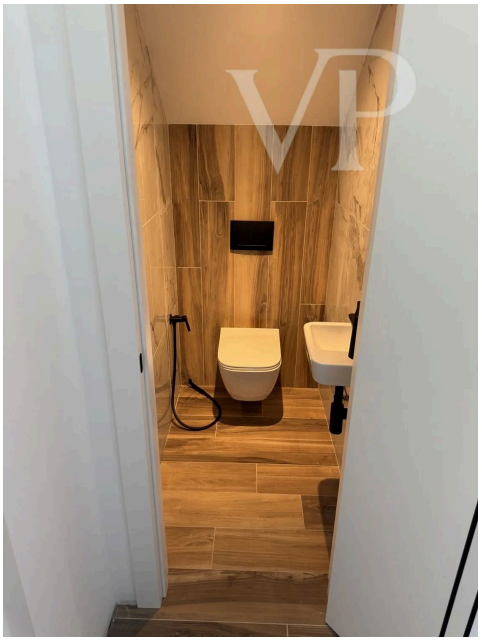
Die Immobilie

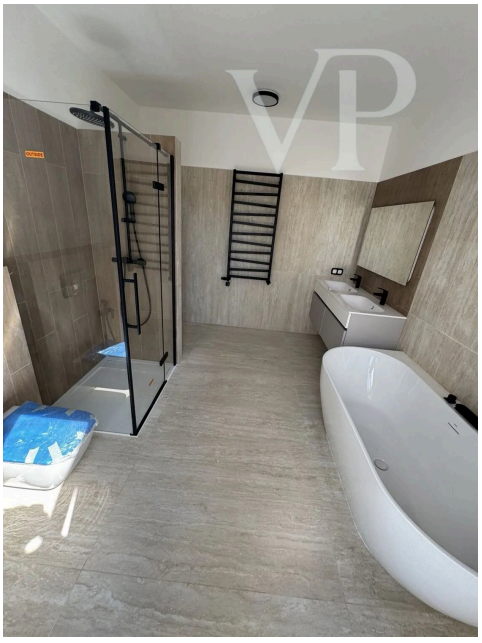




Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

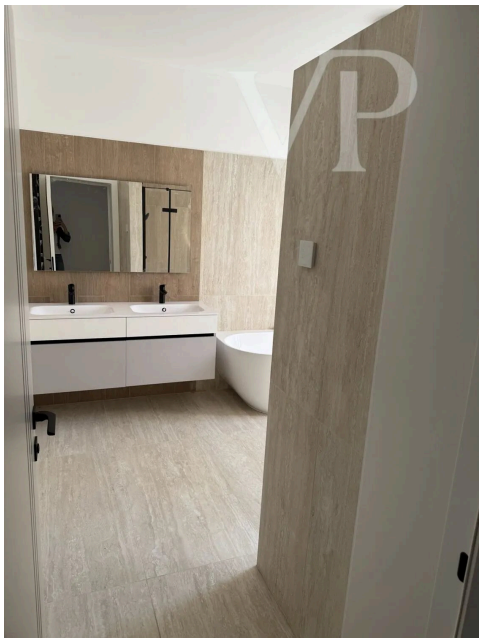
Die Immobilie





Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

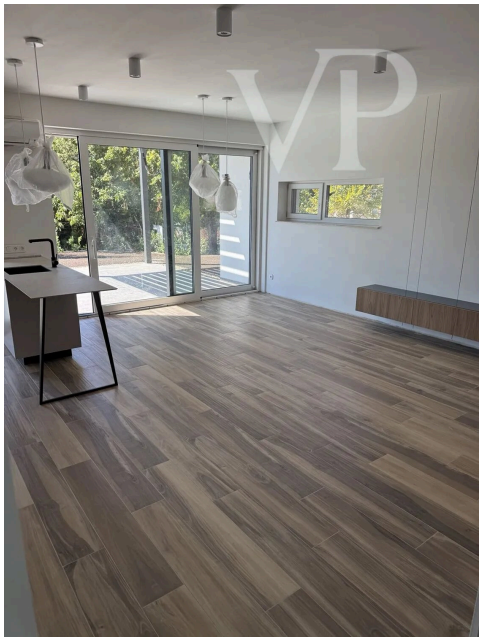
Die Immobilie





Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

Die Immobilie

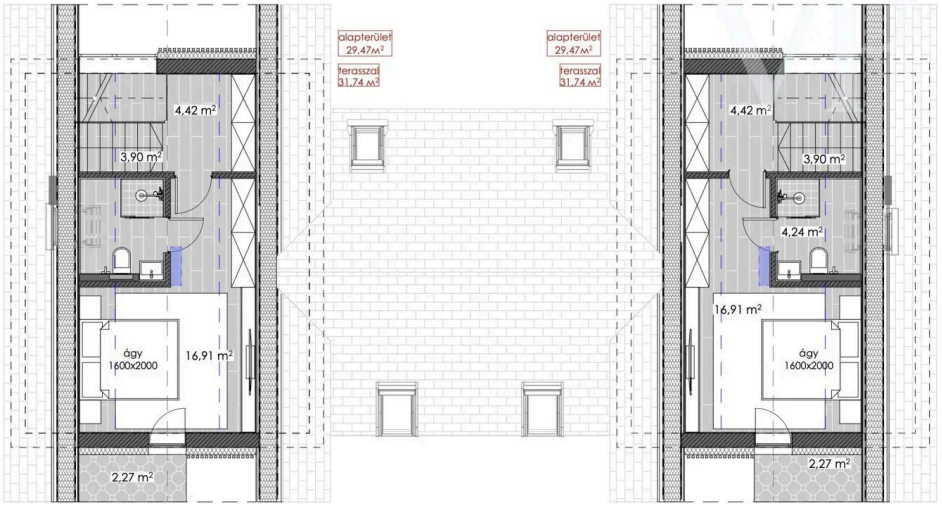




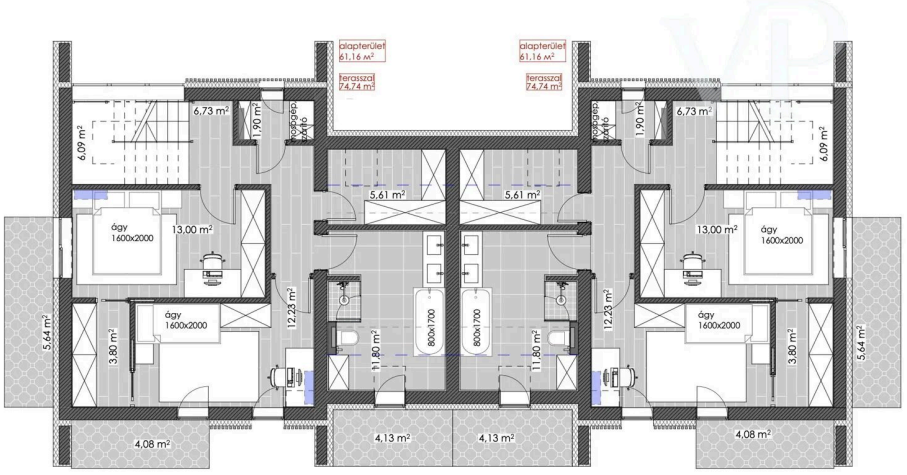
Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

Die Immobilie

Elhelyezési terv (2. emelet)

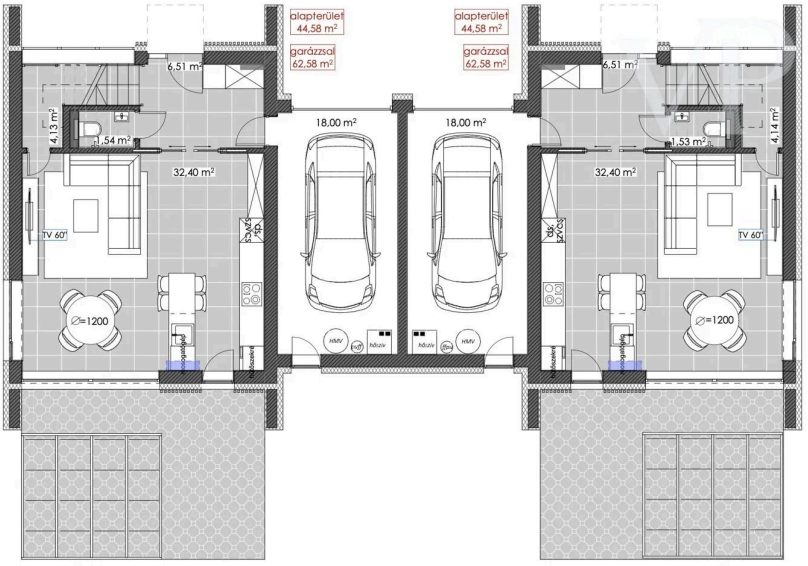


Elhelyezési terv (1. emelet)



Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

Ein erster Eindruck

In einer der ruhigsten und charmantesten Straßen des II. Bezirks, in der Rodostó-Straße, bieten wir eine Doppelhaushälfte mit hervorragenden Eigenschaften zum Verkauf an.
Beide Gebäude sind freistehend, mit gegliederter Bauform, im modernen Stil errichtet und verfügen über Erdgeschoss + 2 Stockwerke. Jede Wohneinheit besitzt einen eigenen, abgegrenzten Garten, der volle Privatsphäre garantiert.
Grundstücksgröße: 539,5 m²
Garten und Umgebung:
• Lackierter Metallzaun an beiden Straßenfronten
• Ferngesteuertes Zufahrtstor für Fahrzeuge
Komfortlösungen:
• Eingebaute, rostfreie Briefkästen
• Überdachter Müllcontainerbereich
• 18 m² große Garage für ein Auto mit direktem Zugang zur Wohnung
Preise:
• Doppelhaushälfte A: 330.000.000 HUF
• Doppelhaushälfte B: 345.000.000 HUF
Haus B verfügt über eine maßgefertigte Einbauküche mit Bosch-Geräten, eine elegante Kochinsel sowie ein Wohnraum-Regalsystem, das nach den Innenarchitektur Plänen gestaltet wurde.
Bonus: Das komplette Mobiliar des Elternschlafzimmers im Dachgeschoss, maßgefertigt nach den Innenarchitektur Plänen, ist im Kaufpreis enthalten.

Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

Ausstattung und Details

Heizung und Kühlung:
Die Wohnung verfügt über ein modernes DAIKIN-Wärmepumpensystem für Heizung und Kühlung, ergänzt durch einen Warmwasserspeicher. Die Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung und sorgt für höchsten Komfort. In jedem Raum befinden sich digitale, programmierbare Thermostate, die mit dem Smart-Home-System verbunden sind.
Wasserversorgung:
• Anschlüsse für Waschmaschine und Geschirrspüler mit Chrom-Abdeckplatte und Siphon
• Kaltwasserzähler im Außenwasserschacht installiert
• Zwei Außenwasserentnahmestellen auf dem Grundstück vorhanden
Stromnetz & erneuerbare Energie:
• Dach vorbereitet für die Installation einer Solaranlage (Montage nach gesonderter Vereinbarung)
• Energieversorgung pro Wohnung: 3×32 A + 1×20 A H-Tarif
• Garage mit Vorbereitung für Ladestation für Elektroautos
• Kupferverkabelung in Schutzrohren verlegt
• Gegensprechanlage am Zaun, digitale Einheit in der Wohnung, mit Smart-Home-Funktion
Sicherheit & Komfort:
• LEGRAND Schalter und Steckdosen in Weiß und Schwarz, gemäß Innenarchitekturplänen
• Drahtloses Alarmsystem mit Bewegungsmeldern und 2 Außenkameras
• Küchenlüftung mit Dunstabzug
• Telefon-, TV- und Internetanschlüsse in jedem Raum
• Außenbeleuchtung mit Bewegungsmeldern am Hauseingang und an der Garage
Smart-Home-System:
Im Preis enthalten ist die integrierte Steuerung von Wärmepumpe, Heizungsregelung, Kameras, Alarmanlage, Jalousien, Garagentor und Fußgängerzugang (Tor, Eingangstür). Die Beleuchtung ist vorbereitet und kann auf Wunsch nach gesonderter Vereinbarung vollständig integriert werden.

Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

Alles zum Standort

Nahegelegene Sehenswürdigkeiten und Einrichtungen:
- Budai Landschaftsschutzgebiet
- Hűvösvölgyi Nagyrét (Große Wiese)
- Budakeszi Wildpark
- Kindereisenbahn
- Flugplatz Hármashatárhegy
- Hüvi Einkaufszentrum, SPAR, Lidl, Solymár Auchan für Großeinkäufe
- Das berühmte Restaurant Náncsi Néni
- Budapester Kirche „Kisboldogasszony“ (Mariä Geburt)
- Spielplätze in der Nähe
- Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten

Objektnummer: HU25439644 - 1028 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com