Budapest

Panorámás Budai Villa a 2. kerületben, Szemlőhegyen.

Número de propiedad: HU25439645



PRECIO DE COMPRA: 3.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 640 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m^2

Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439645
Superficie habitable	ca. 640 m²
Tipo de techo	Techo inclinado
Dormitorios	7
Baños	4
Tipo de aparcamiento	3 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	3.600.000 EUR
Casa	Villa
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad

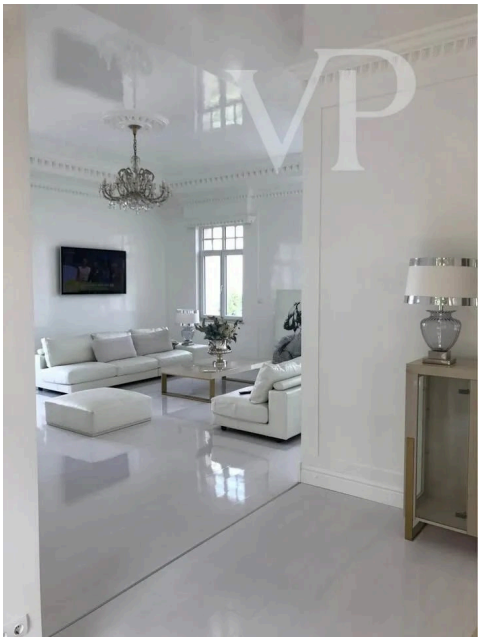




Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad

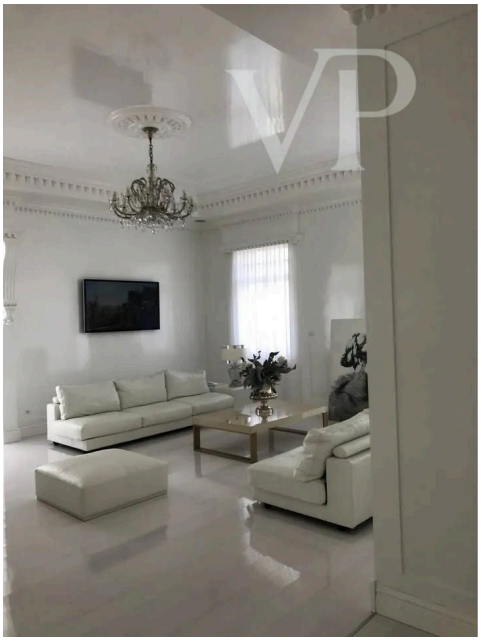




Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad

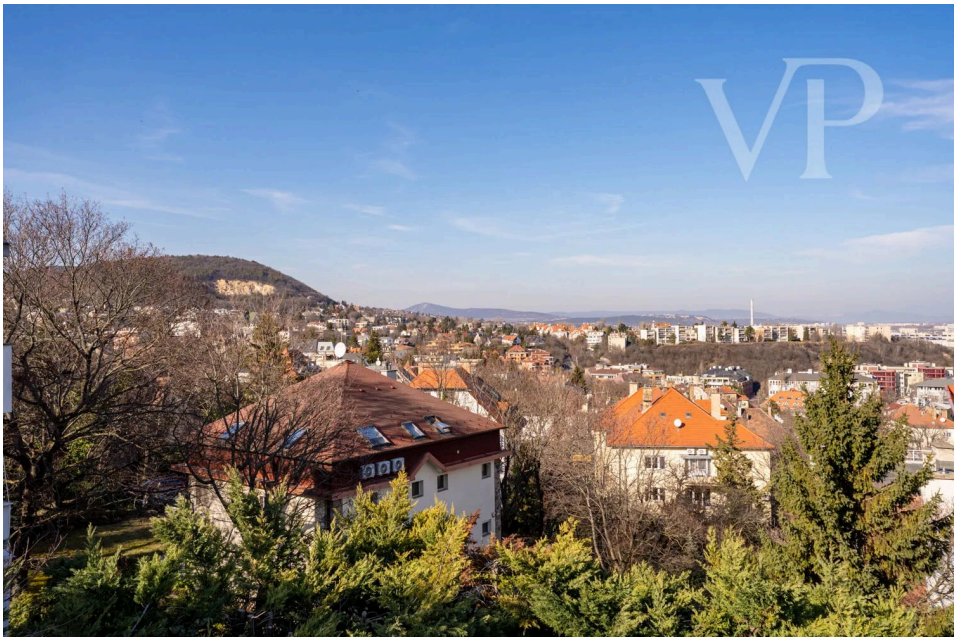




Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad

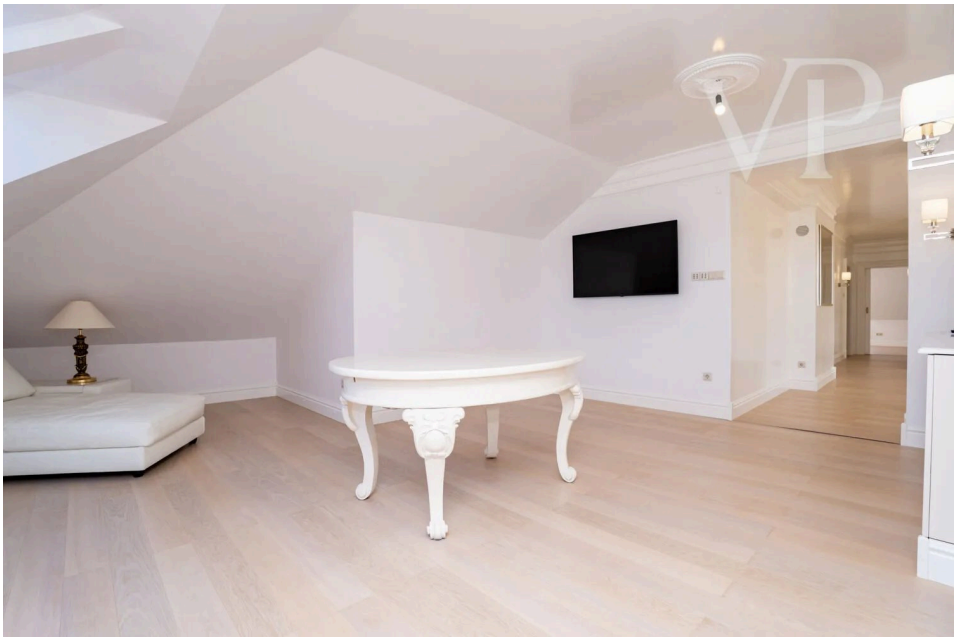




Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

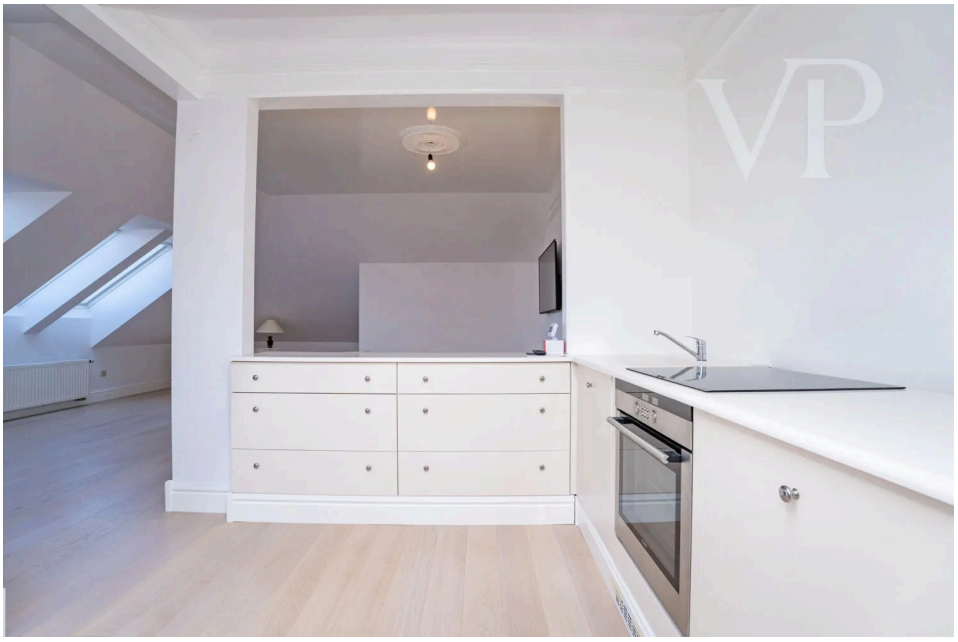
La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

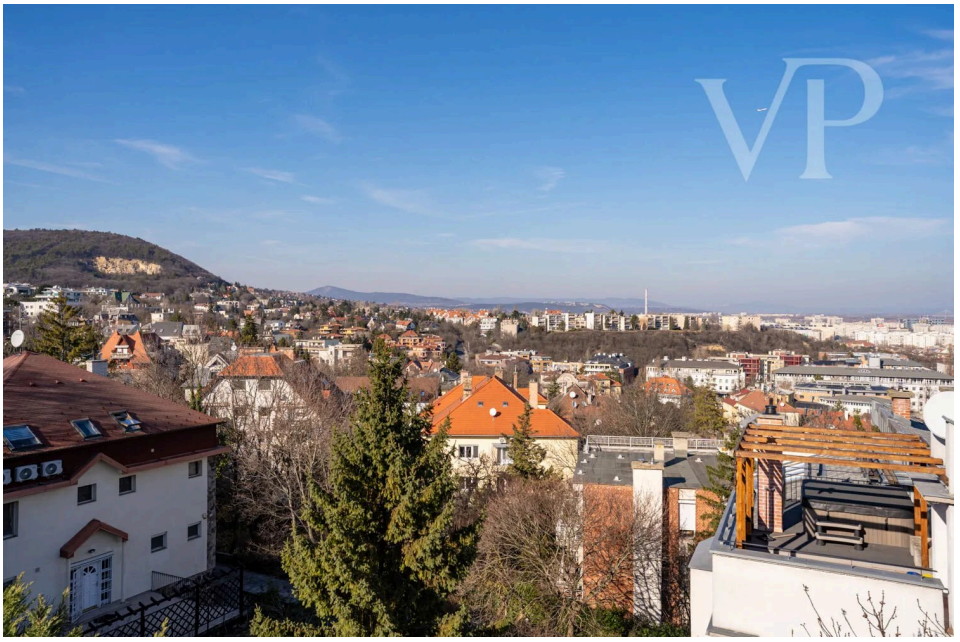
La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

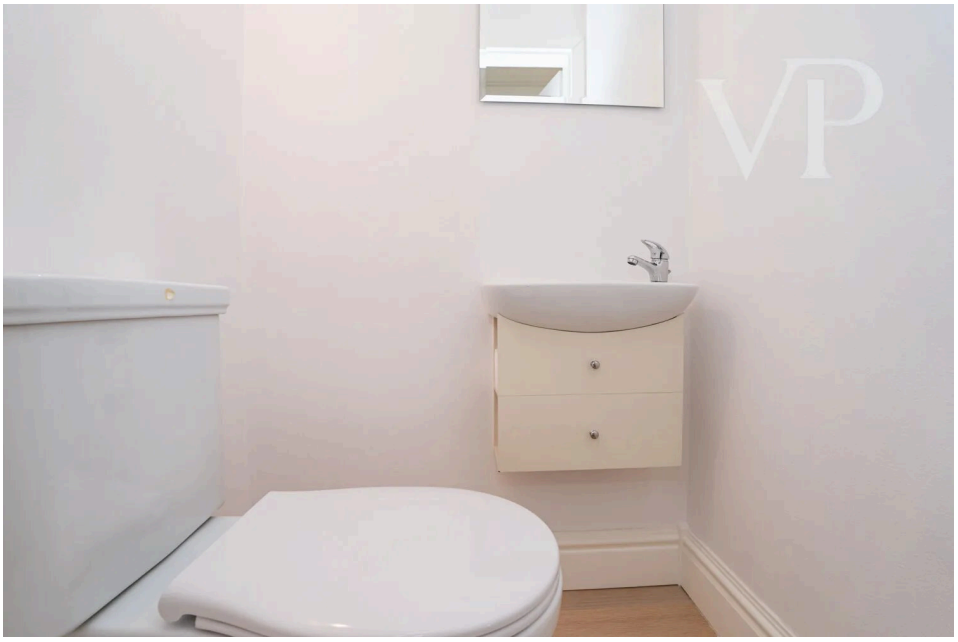
La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

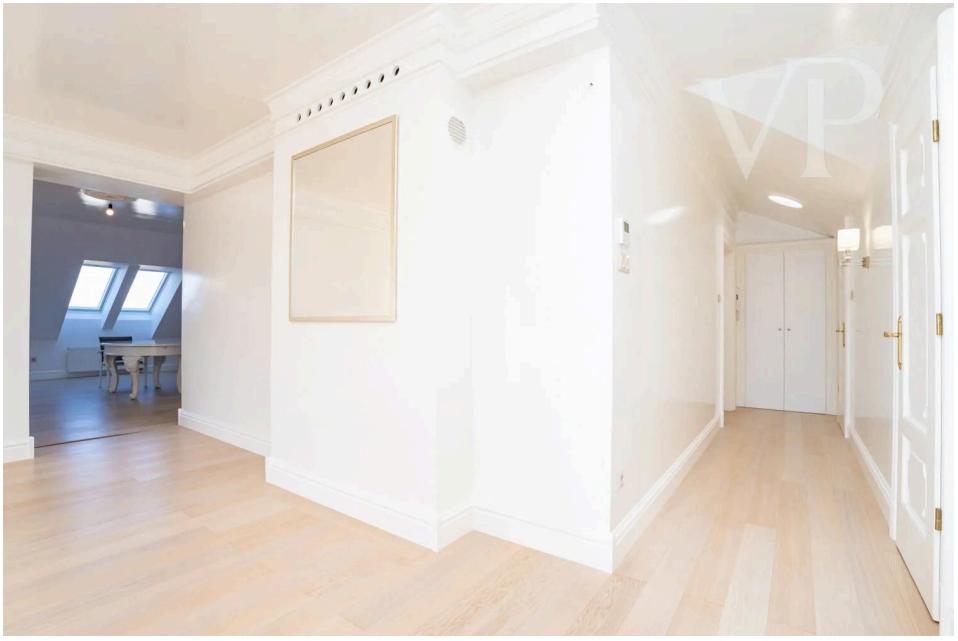
La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

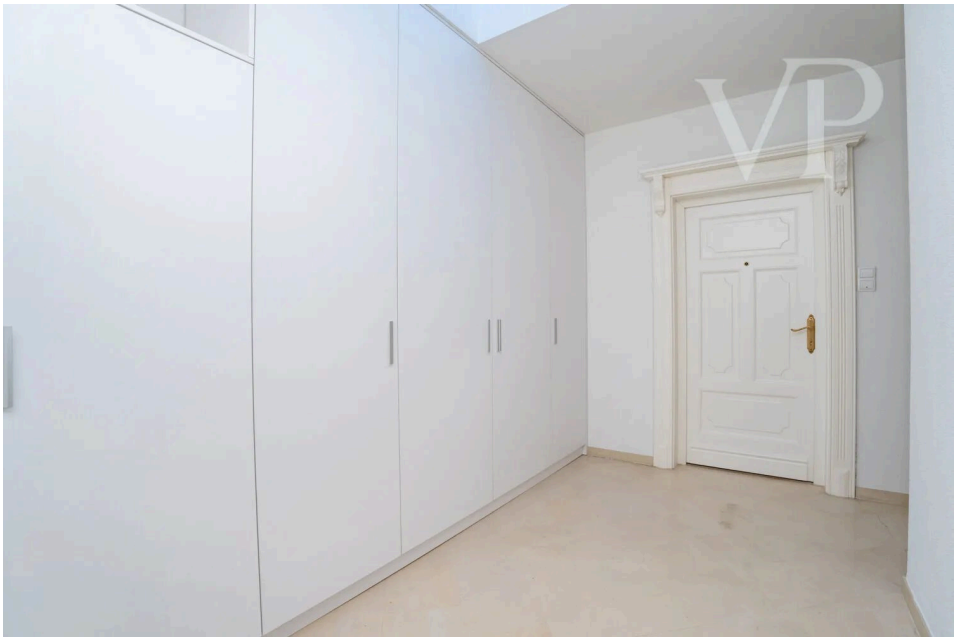
La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad

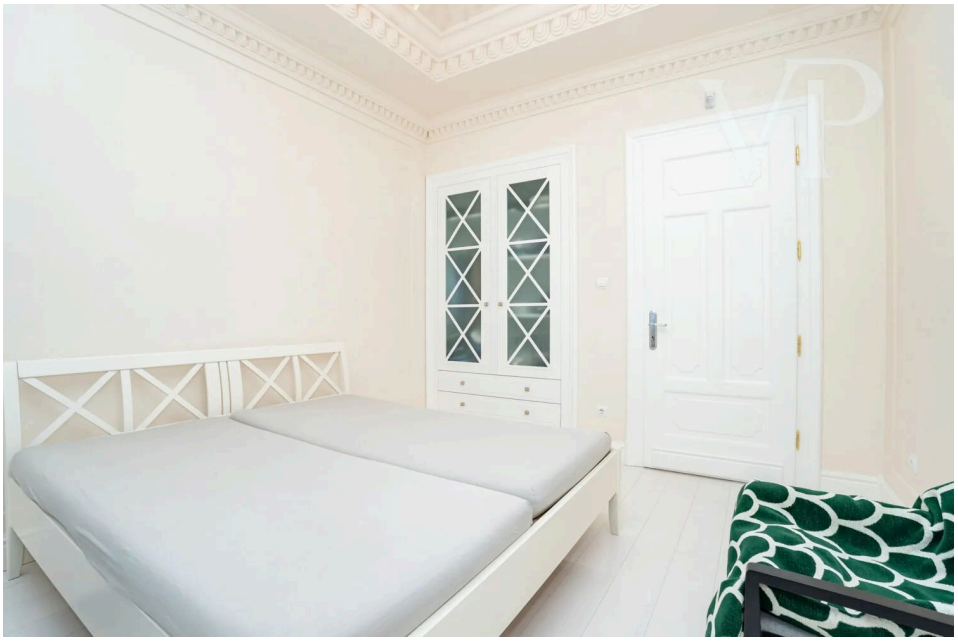




Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad

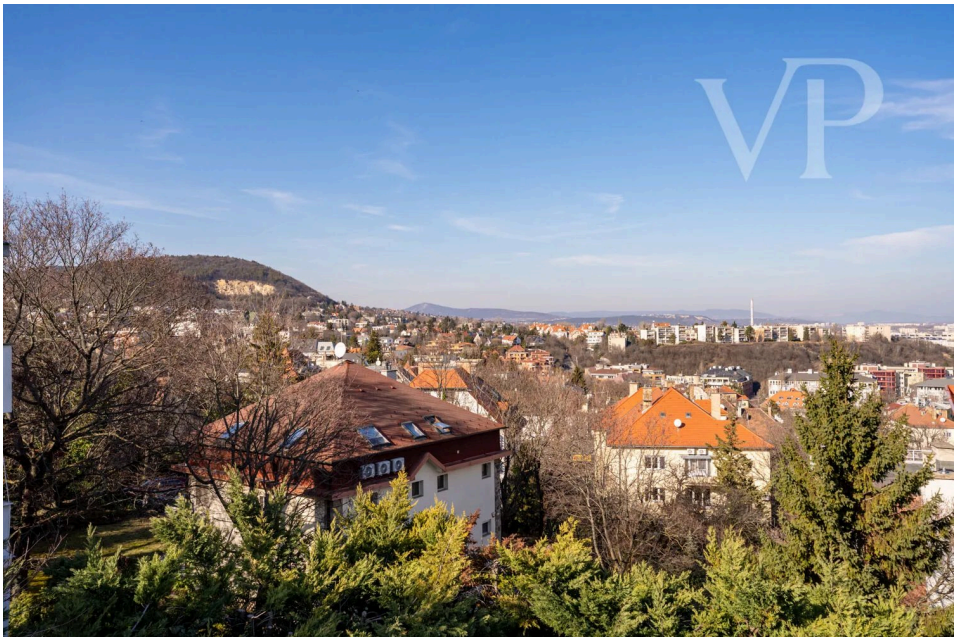




Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad

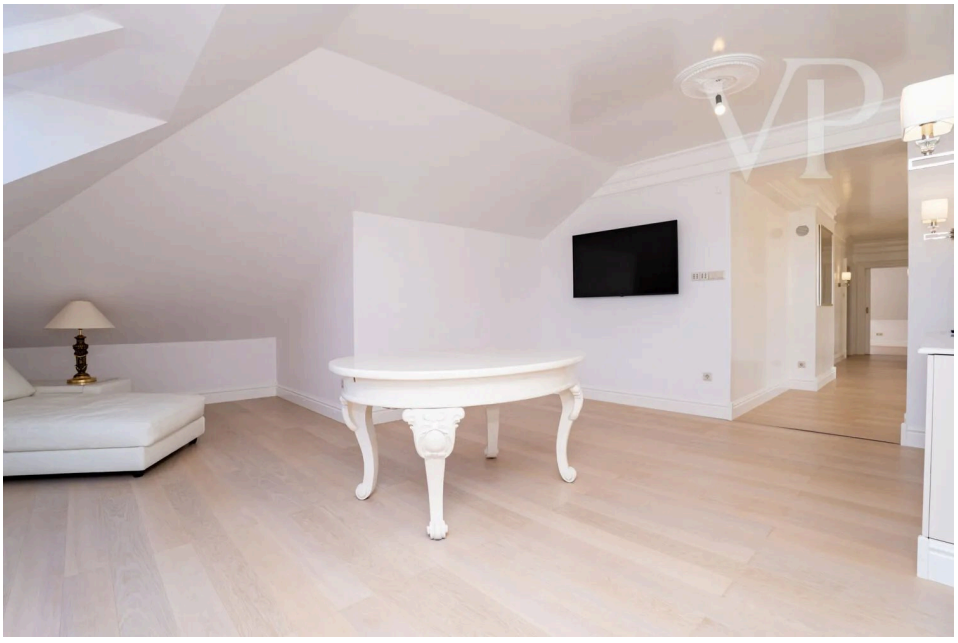




Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

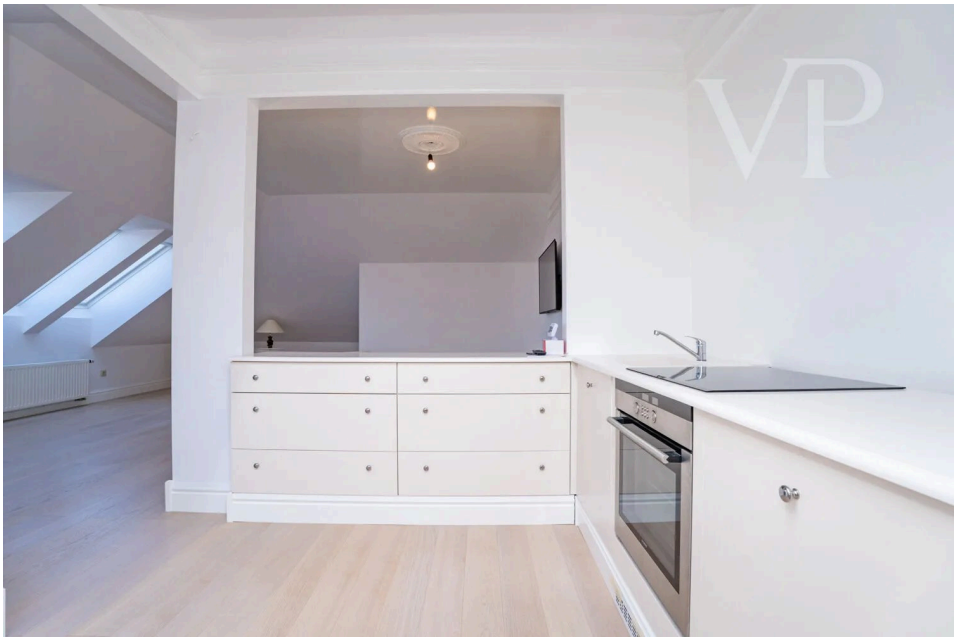
La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

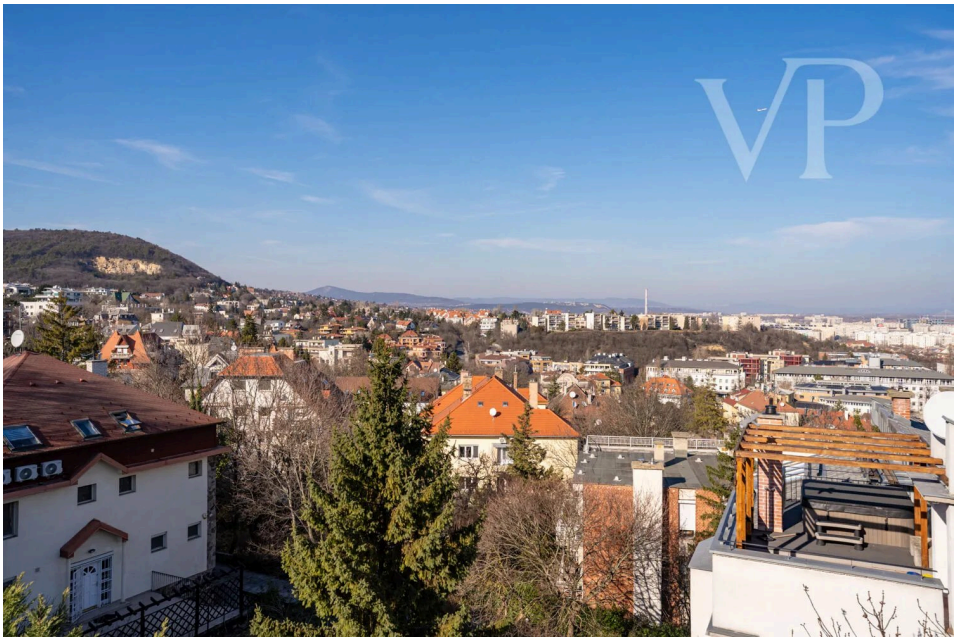
La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

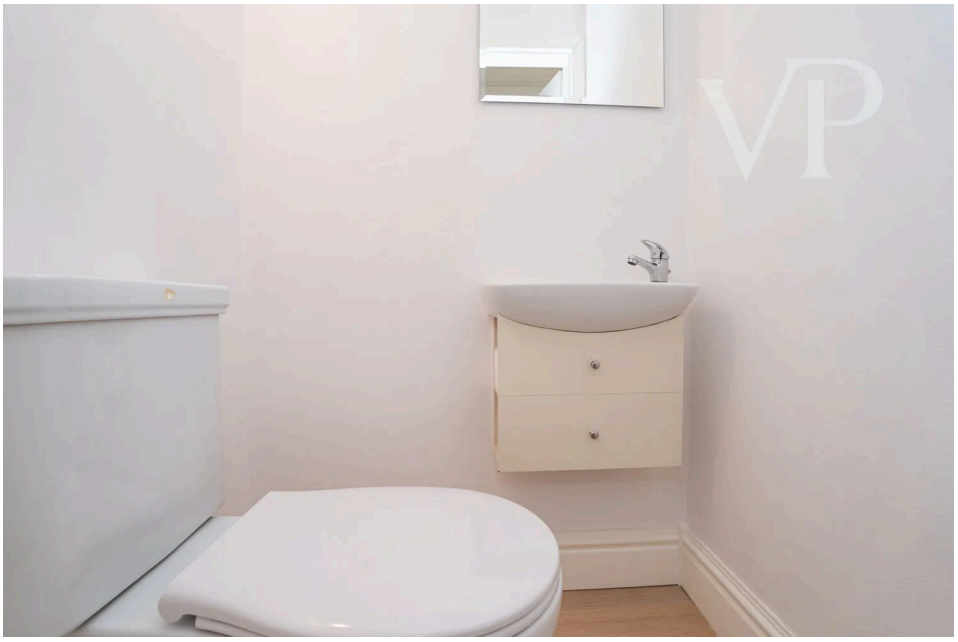
La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

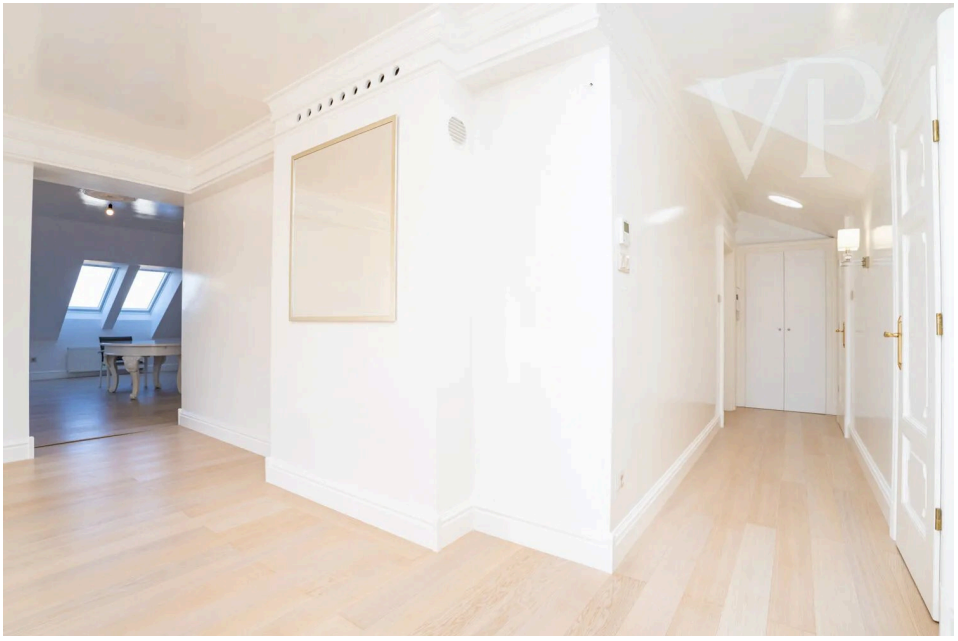
La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

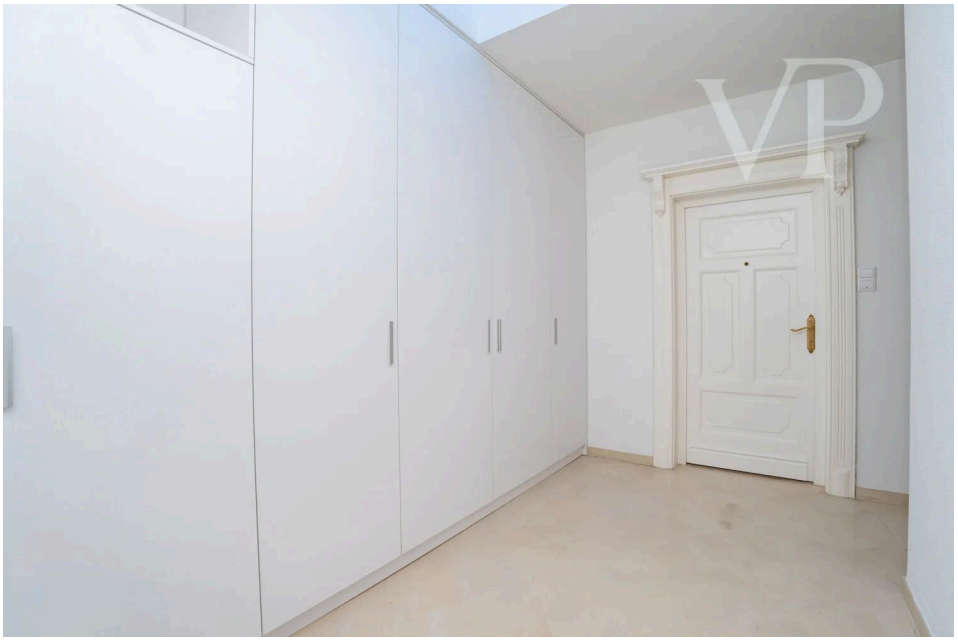
La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad

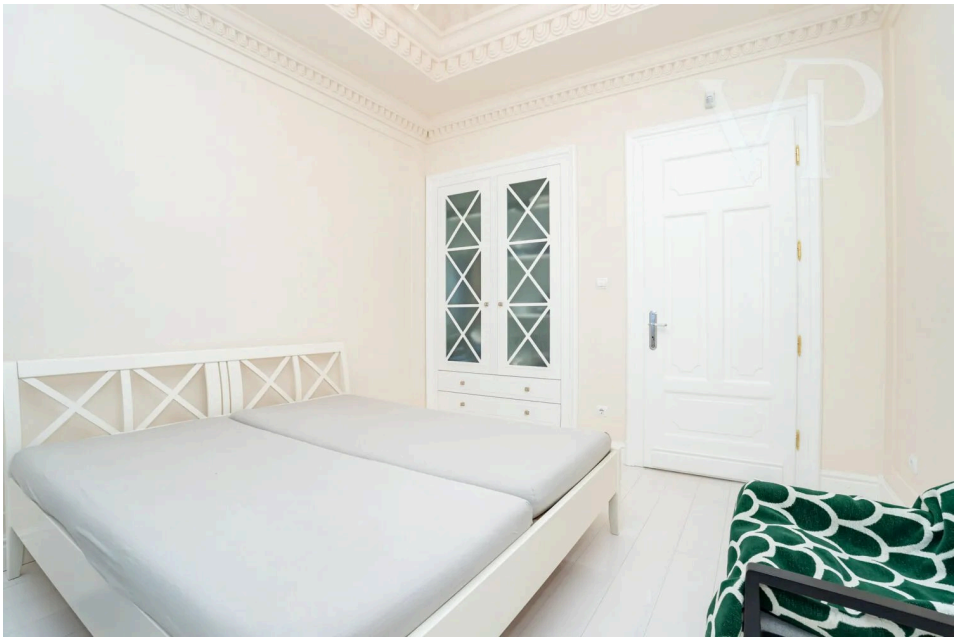




Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

Una primera impresión

¡Un hermoso edificio de 640 m2 villa en venta en Szemlőhegy en el distrito 2!
Este edificio combina el ambiente antiguo con nuevos materiales de construcción y tecnología, ya que se terminó en 2007. Esta villa inmaculada es una verdadera especialidad entre los edificios que ofrecen un estilo de vida minimalista moderno. Los motivos de la fachada, los elementos de estilo de principios de siglo, los techos de 4 metros de altura, el estuco, nos transportan al ambiente burgués de antaño. Esta vivienda combina la técnica y el confort del presente con la atmósfera del pasado.

La casa tiene unas vistas maravillosas de Budapest. Tanto el Puente Árpád como el Puente Margarita están a poca distancia. El transporte público es excelente.

La propiedad es actualmente el hogar de 3 apartamentos, los enormes espacios, amplia escalera con ascensor, la zona desarrollada da una experiencia de vida impresionante a los residentes.
El edificio de cuatro plantas es ideal para una clínica privada o una misión diplomática. Alquilarlo es también una gran inversión, ya sea como una sola unidad o como apartamentos.

Los apartamentos tienen entradas independientes, a las que se accede desde la escalera. Cada apartamento tiene contadores independientes de agua, electricidad y gas.

La planta baja del edificio tiene 155,99m2 + terraza y un balcón. El apartamento consta de un hall de entrada, comedor, sala de estar con cocina, 2 dormitorios, armario, lavadero y un amplio cuarto de baño.

La primera planta tiene 153,22m2, que se completa con dos grandes terrazas y un balcón. En esta planta también hay un hall de entrada, comedor, sala de estar, cocina, 2 dormitorios, vestidor, lavadero y un amplio cuarto de baño.

El ático tiene 103,37m2, que se completa con una gran terraza de 9,4 m2. En el ático hay un hall de entrada, comedor, sala de estar, cocina, 2 dormitorios, trastero, amplio cuarto de baño y aseo separado.

En el sótano hay un lavadero, secadero, sala de medición, trastero para materiales de limpieza y algunos trasteros más para los apartamentos. Aquí una habitación se ha convertido en una sala de fitness con ducha, que se puede convertir en una unidad de vivienda.
En este nivel hay un garaje para tres coches.

Esta propiedad ofrece la oportunidad de crear una experiencia de vida única y singular.

Número de propiedad: HU25439645 - 1025 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com