Budapest

Panorámás Budai Villa a 2. kerületben, Szemlőhegyen.

CODE DU BIEN: HU25439645



PRIX D'ACHAT: 3.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 640 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 900 m^2

CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439645
Surface habitable	ca. 640 m²
Type de toiture	Toit en pente
Chambres à coucher	7
Salles de bains	4
Place de stationnement	3 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix d'achat	3.600.000 EUR
Type de bien	Villa
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété

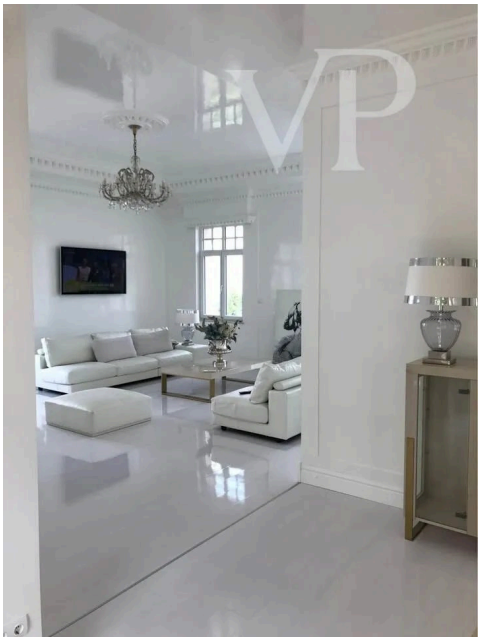




CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété

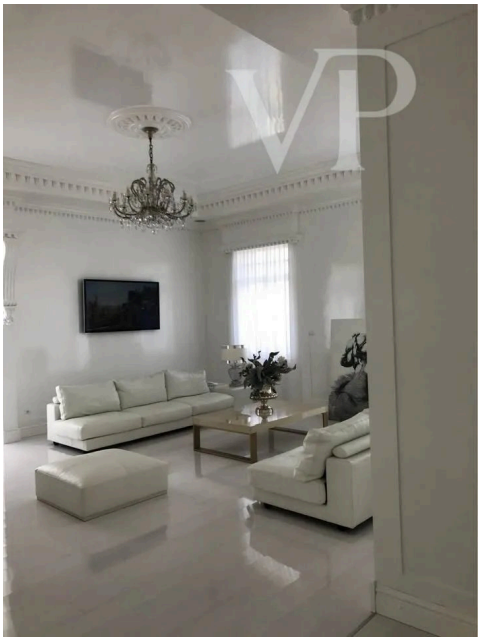




CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété

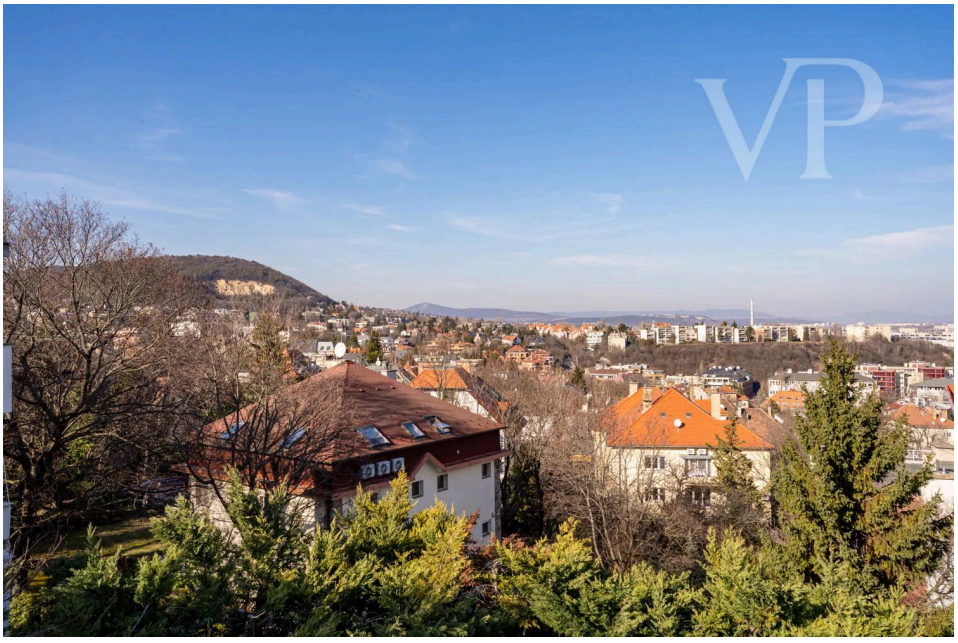




CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété

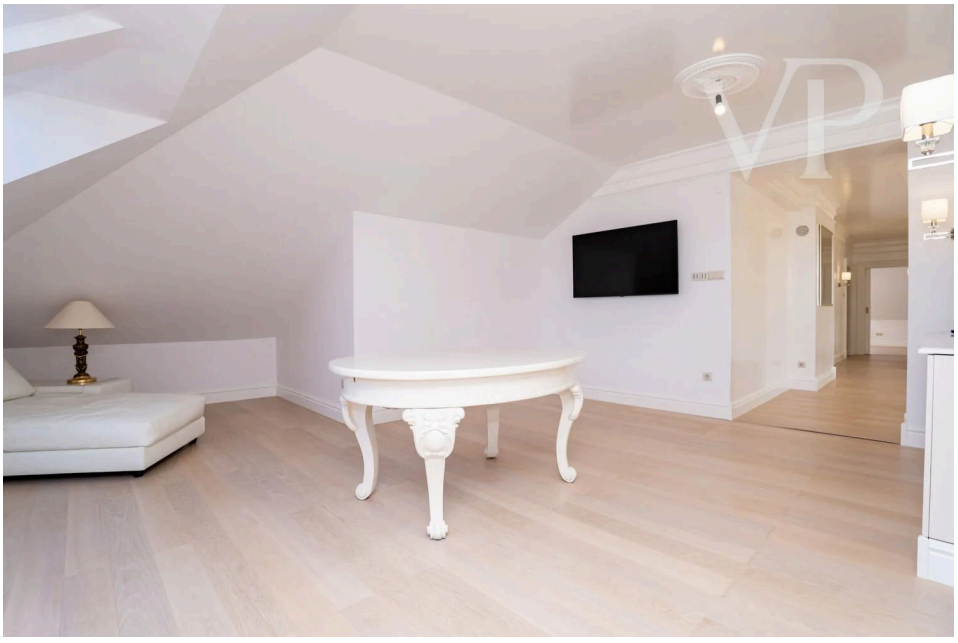




CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

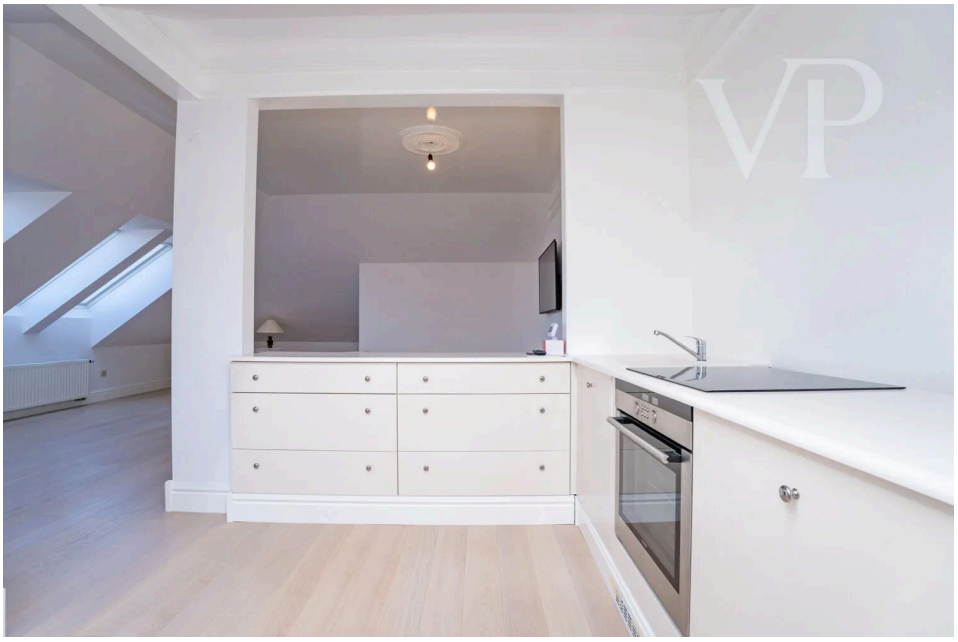
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

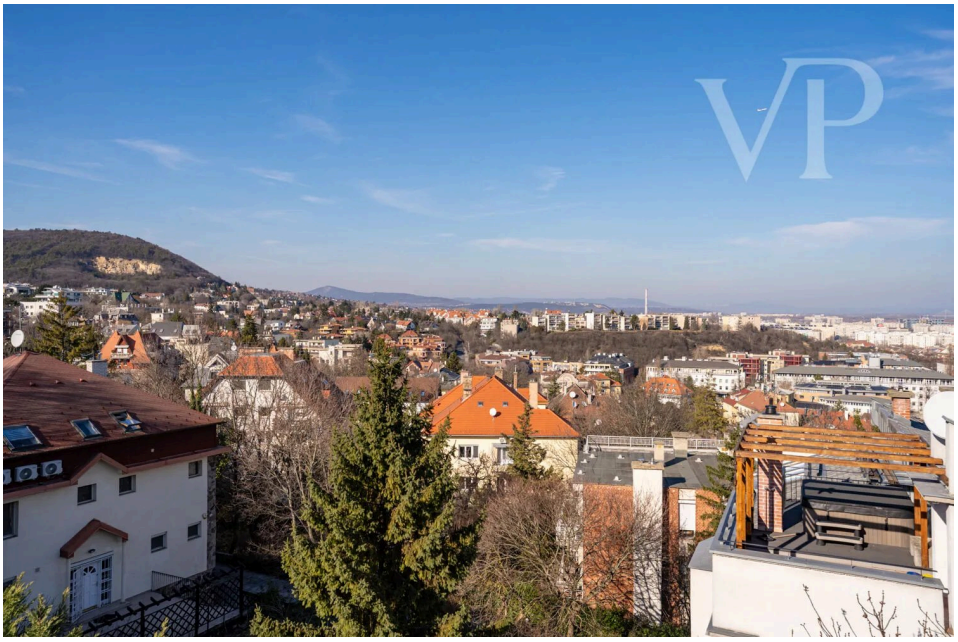
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

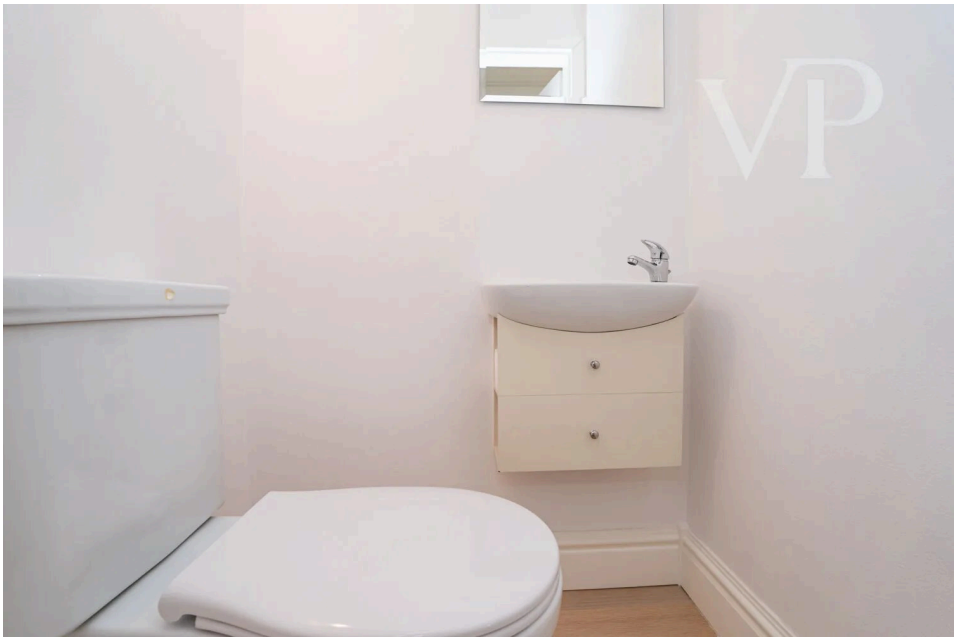
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

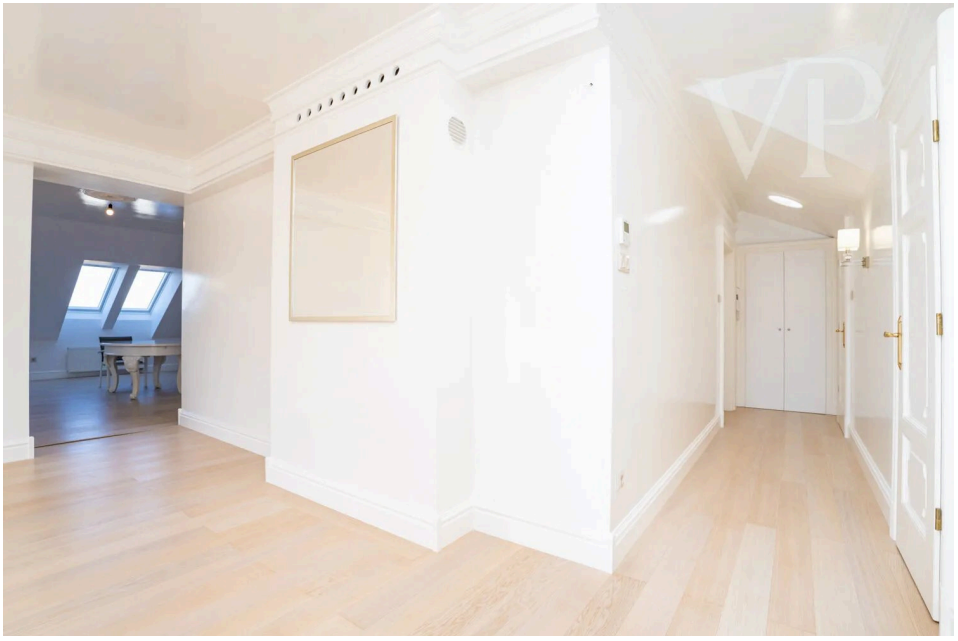
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

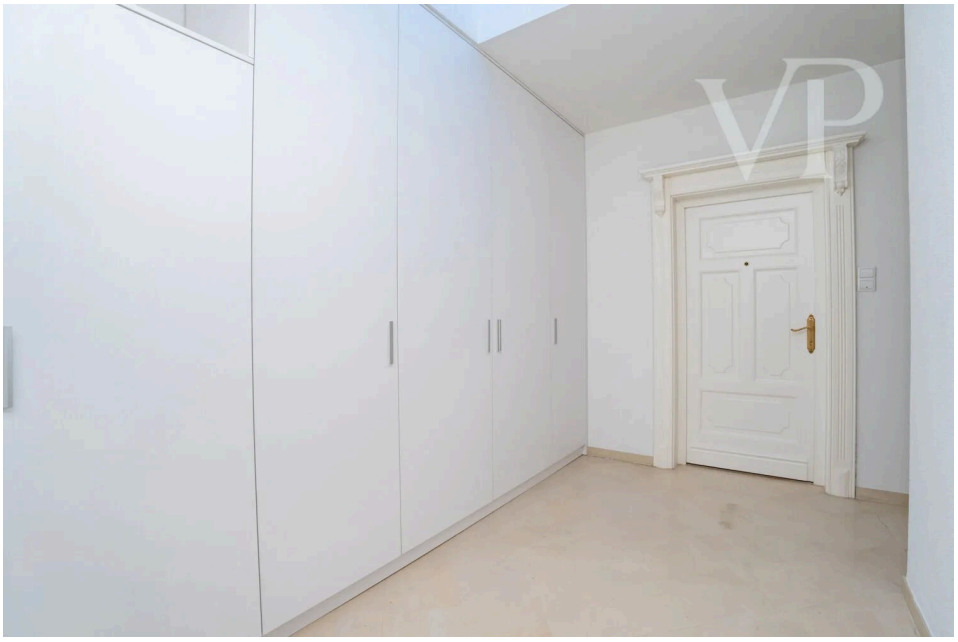
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété

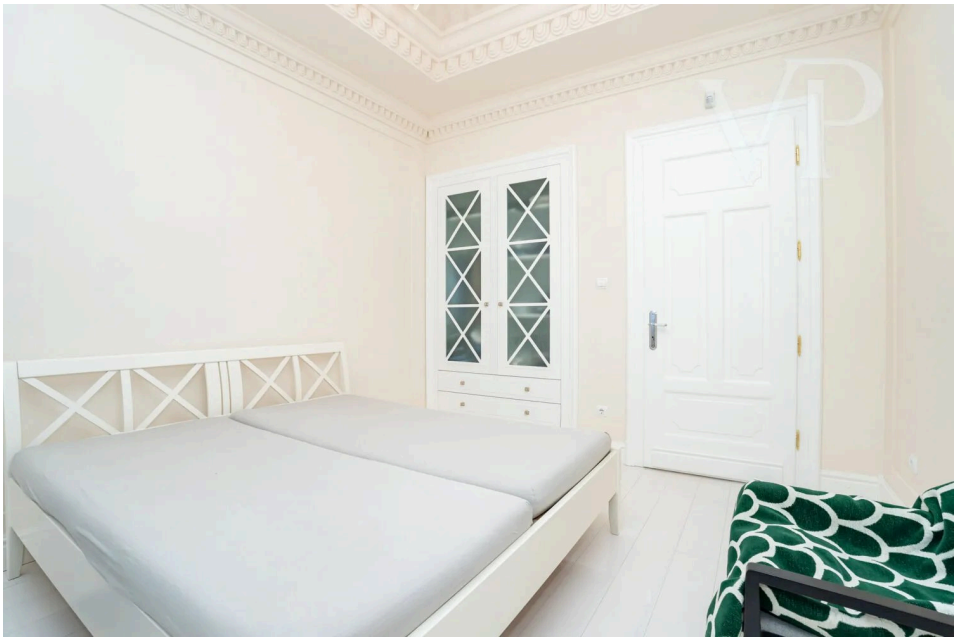




CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété

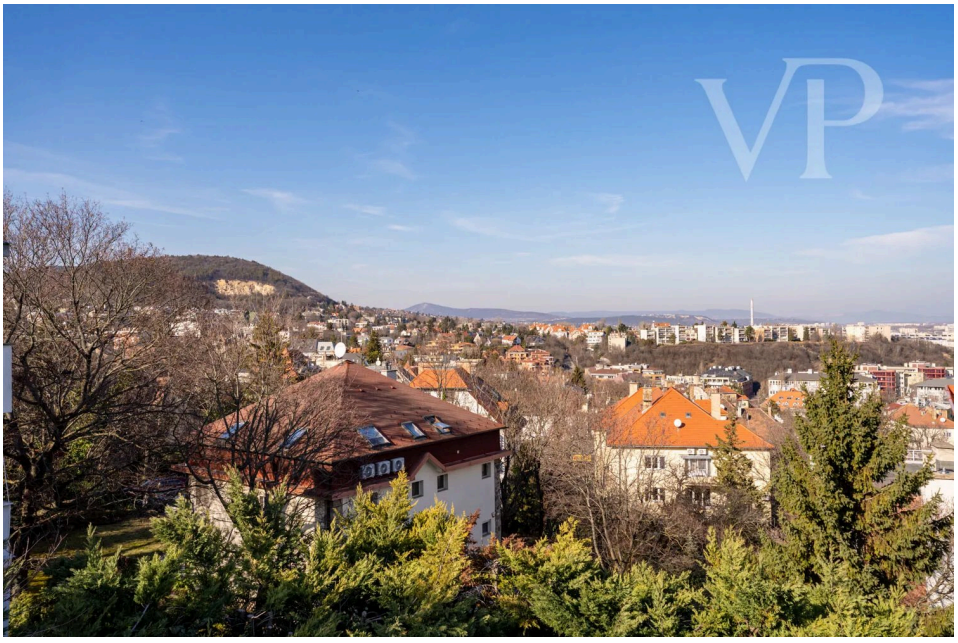




CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété

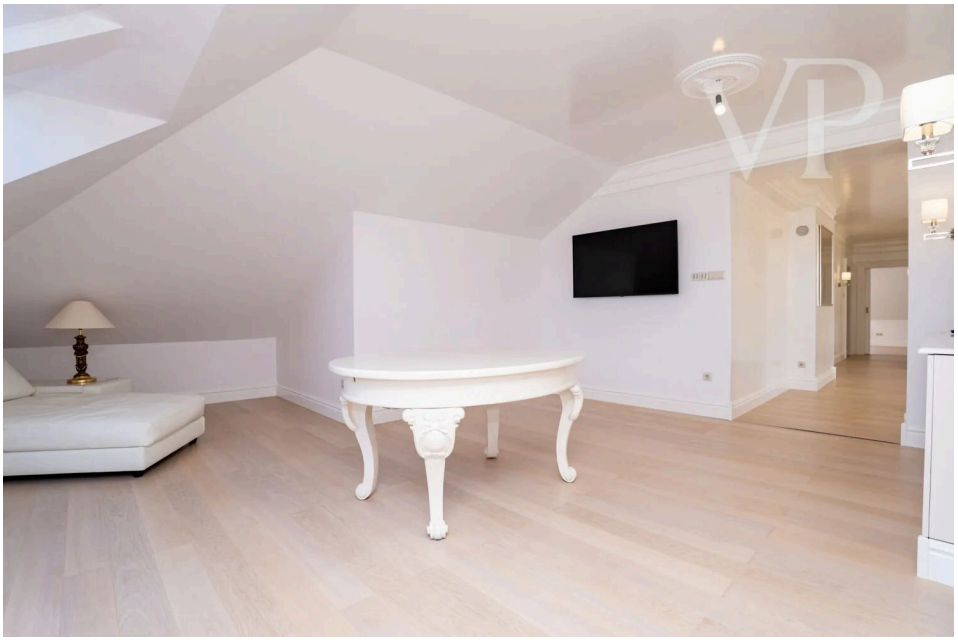




CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

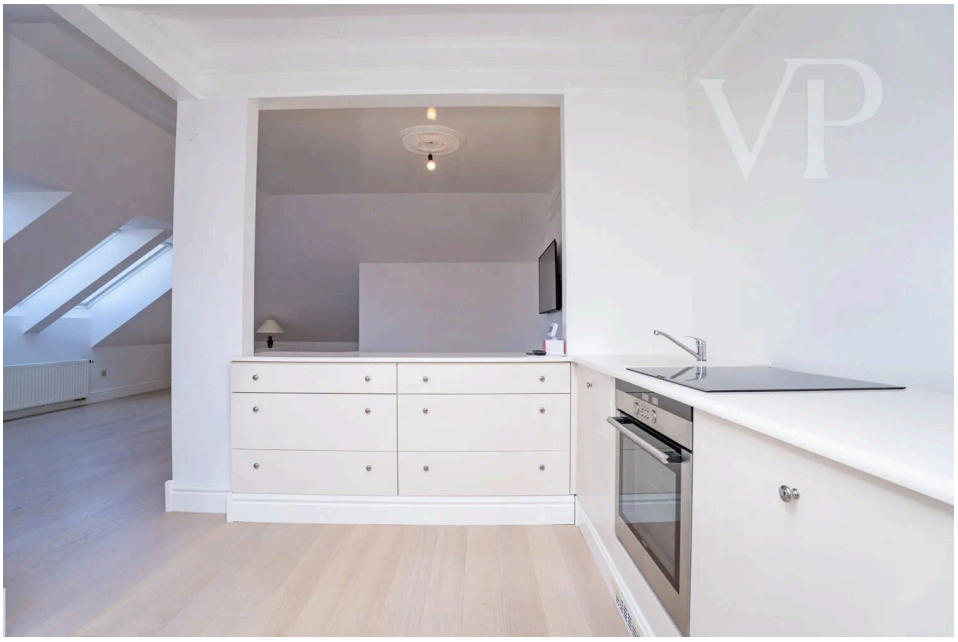
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

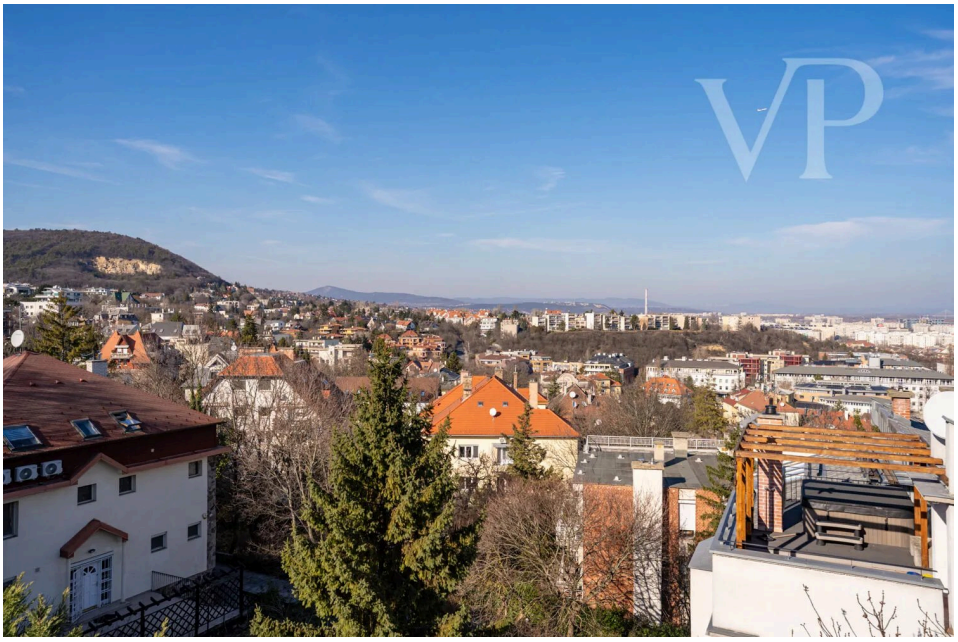
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

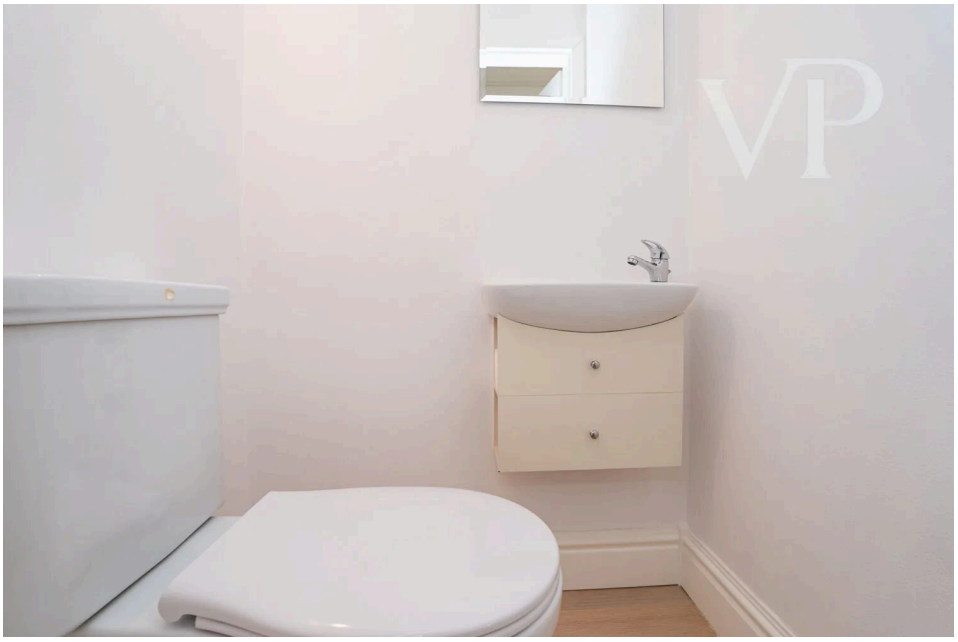
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

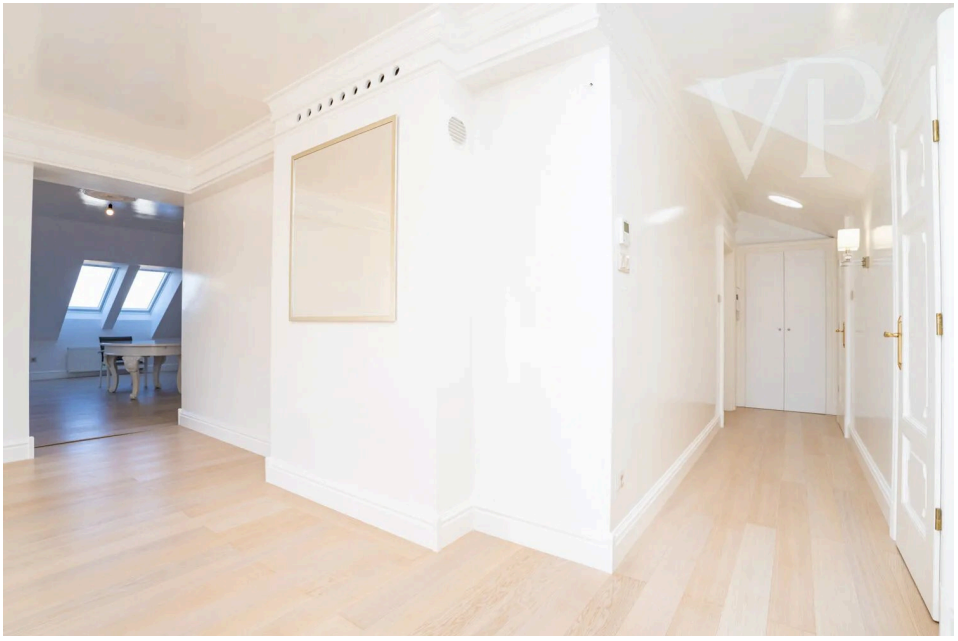
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

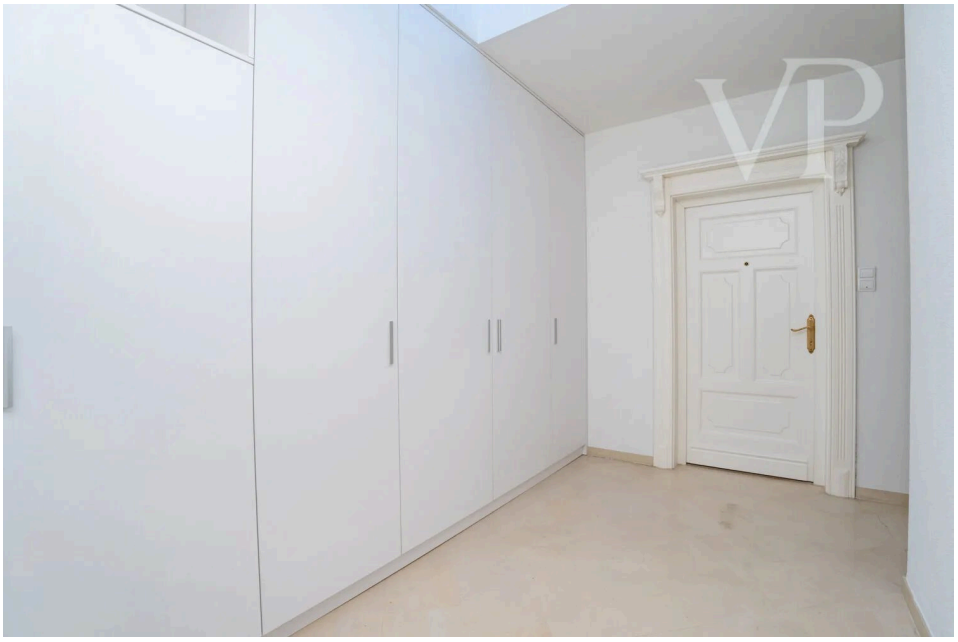
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété

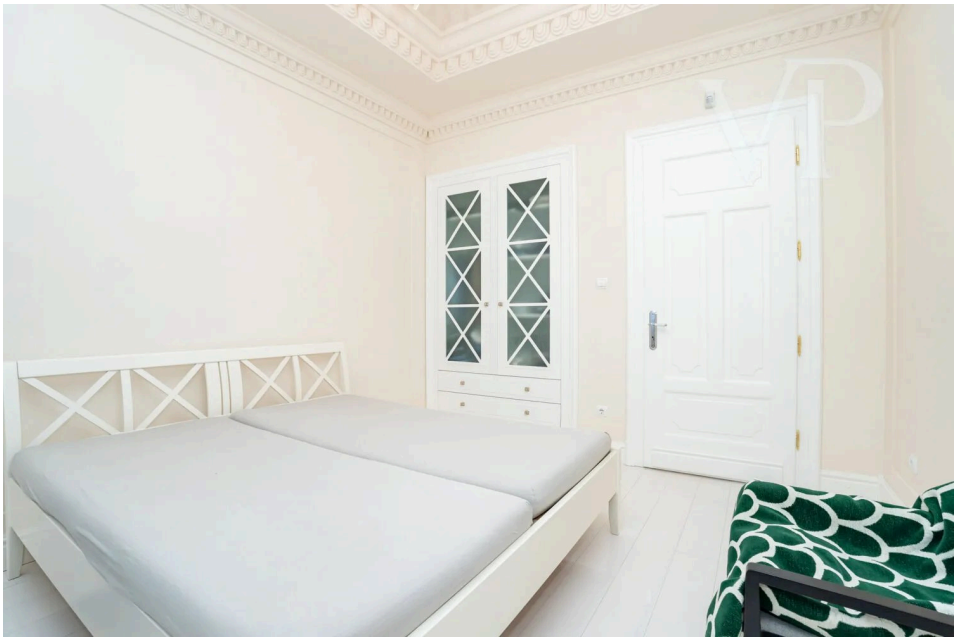




CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

Une première impression

Une belle villa de 640 m2 à vendre à Szemlőhegy dans le 2e arrondissement !
Ce bâtiment combine l'atmosphère ancienne avec les nouveaux matériaux de construction et la technologie, car il a été achevé en 2007. Cette villa immaculée est une véritable spécialité parmi les bâtiments offrant un style de vie minimaliste moderne. Les motifs de la façade, les éléments de style du début du siècle, les plafonds de 4 mètres de haut, les stucs, nous ramènent à l'atmosphère bourgeoise d'autrefois. Cette maison allie la technique et le confort du présent à l'atmosphère du passé.

La maison offre une vue magnifique sur Budapest. Le pont Árpád et le pont Margaret sont facilement accessibles. Les transports publics sont excellents.

La propriété abrite actuellement 3 appartements, les grands espaces, les larges escaliers avec ascenseur, la zone développée donnent une expérience de vie impressionnante aux résidents.
Le bâtiment de quatre étages est idéal pour une clinique privée ou une mission diplomatique. La location est également un excellent investissement, que ce soit en tant qu'unité unique ou en tant qu'appartements.

Les appartements ont des entrées indépendantes, accessibles par l'escalier. Chaque appartement dispose de compteurs d'eau, d'électricité et de gaz séparés.

Le rez-de-chaussée de l'immeuble a une superficie de 155,99m2 + terrasse et balcon. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une salle à manger, d'un salon avec cuisine, de 2 chambres à coucher, d'une armoire, d'une buanderie et d'une salle de bain spacieuse.

Le premier étage a une superficie de 153,22m2, complétée par deux grandes terrasses et un balcon. Cet étage comprend également un hall d'entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, 2 chambres à coucher, un dressing, une buanderie et une salle de bain spacieuse.

Le grenier a une superficie de 103,37m2, complétée par une grande terrasse de 9,4 m2. Dans le grenier il y a un hall d'entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, 2 chambres, un débarras, une salle de bain spacieuse et des toilettes séparées.

Au sous-sol, il y a une buanderie, une salle de séchage, une salle de mesure, une salle de stockage pour le matériel de nettoyage et d'autres salles de stockage pour les appartements. Ici, une pièce a été transformée en salle de fitness avec douche, qui peut être convertie en unité d'habitation.

A ce niveau, il y a un garage pour trois voitures.

Cette propriété offre la possibilité de créer une expérience de vie unique.

CODE DU BIEN: HU25439645 - 1025 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com