Budapest

Πανοραμική Βίλα Buda στο 2ο διαμέρισμα, Szemlőhegy.

Αριθμός ακινήτου: HU25439645



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.600.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 640 m^2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 900 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439645
Επιφάνεια	ca. 640 m²
Σχήμα στέγης	Δίρριχτη στέγη
Κατάσταση του ακινήτου	7
τουαλέτα	4
Χώρος στάθμευσης	3 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	3.600.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό

Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο

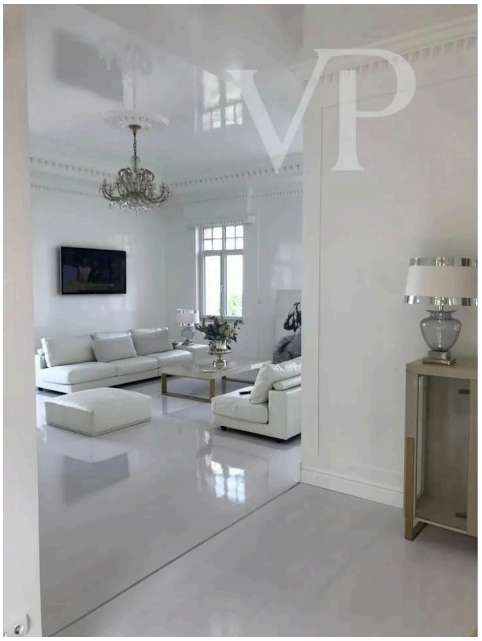




Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο

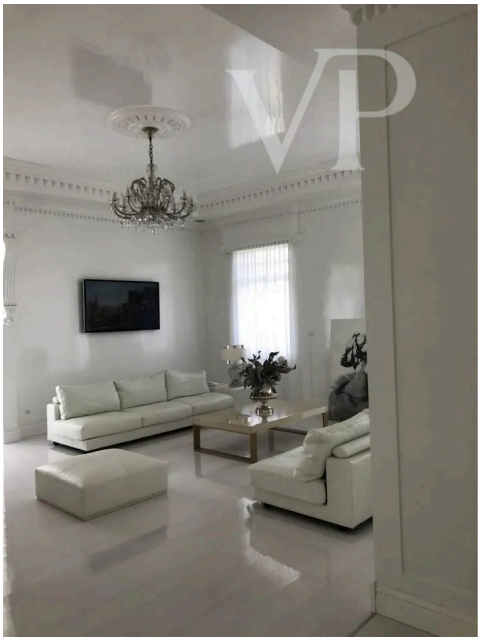




Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο

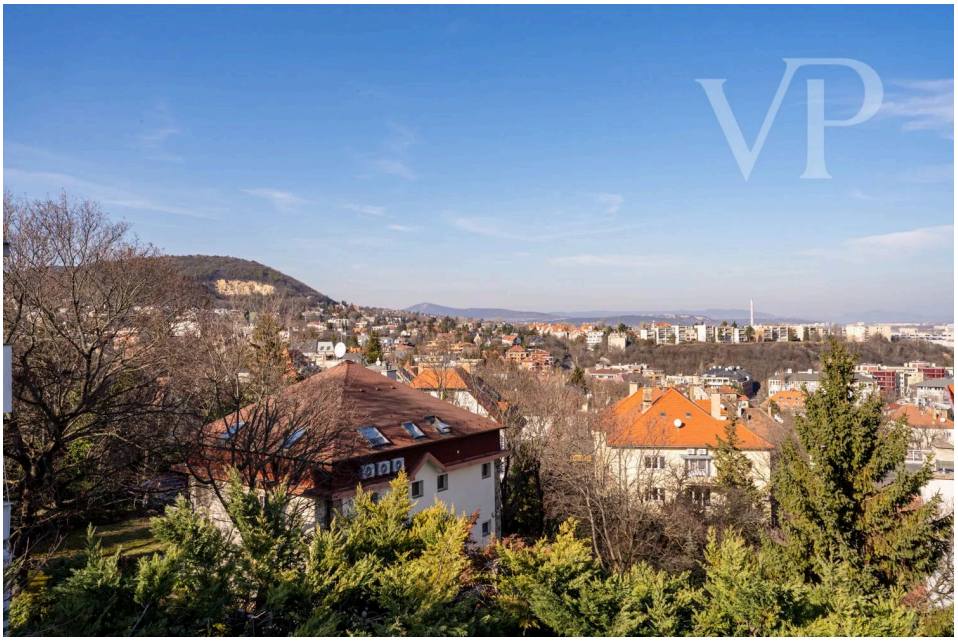




Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο

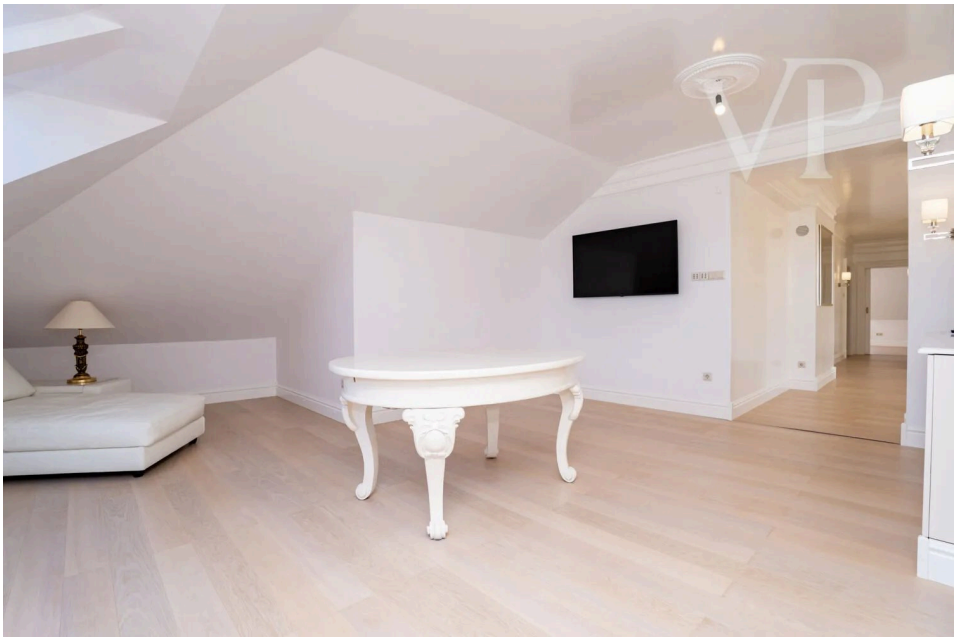




Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

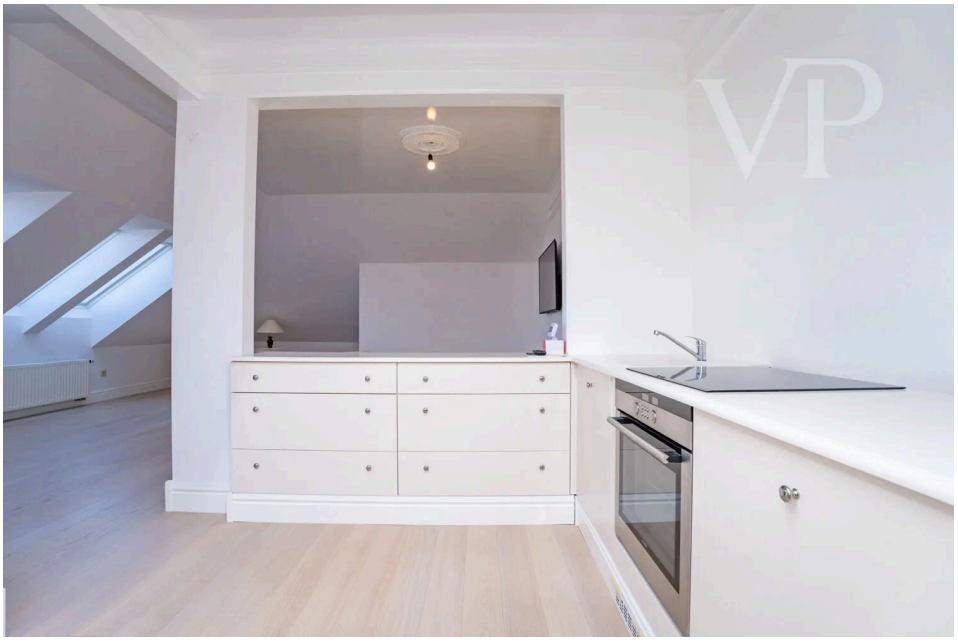
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

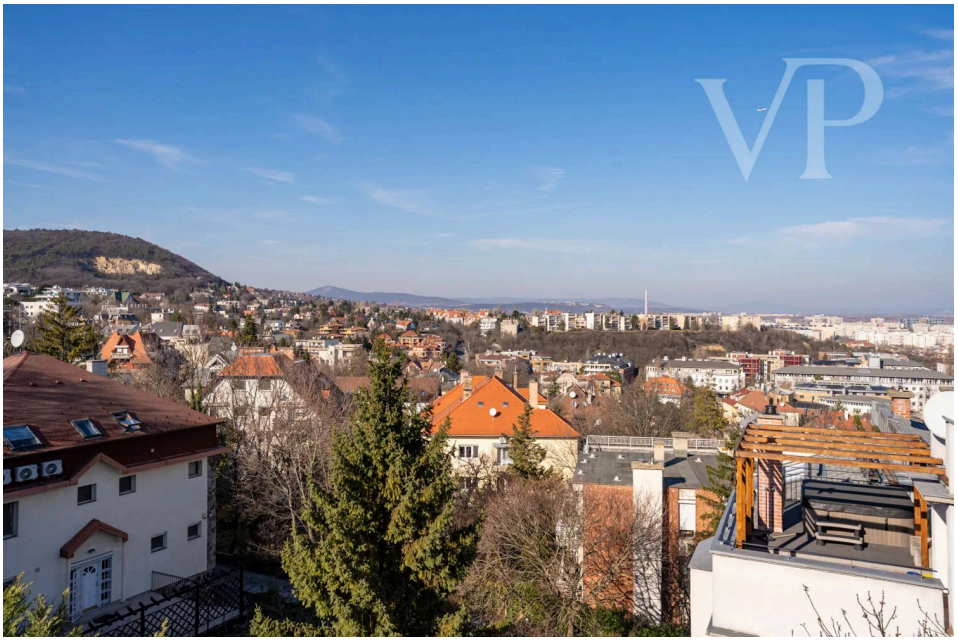
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

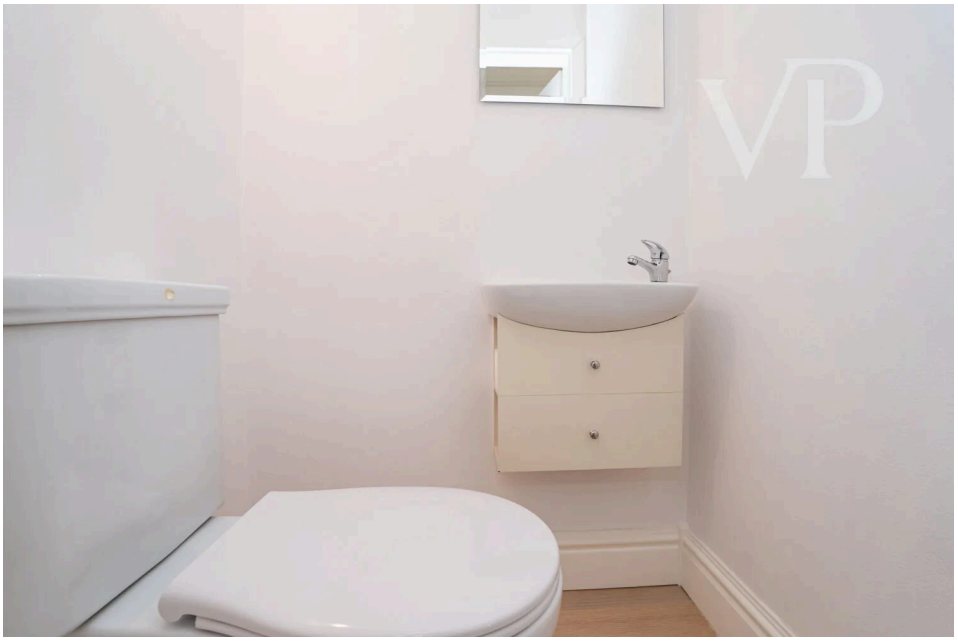
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

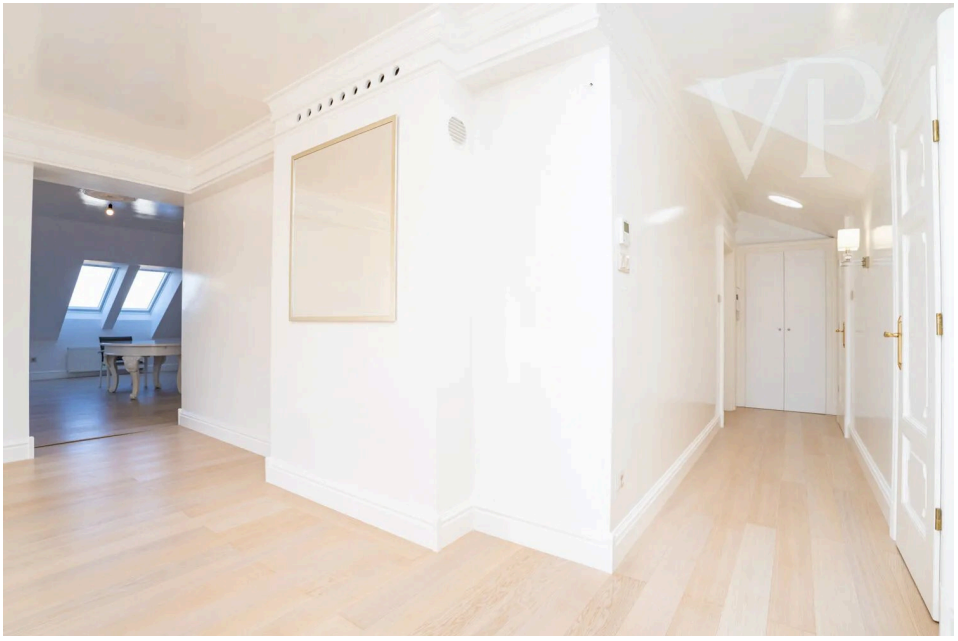
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

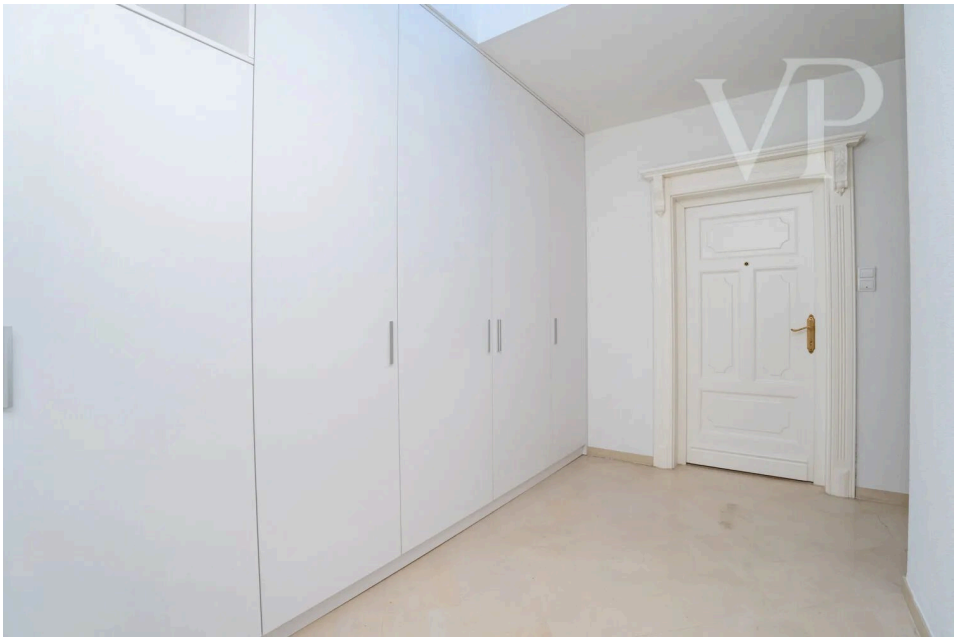
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο

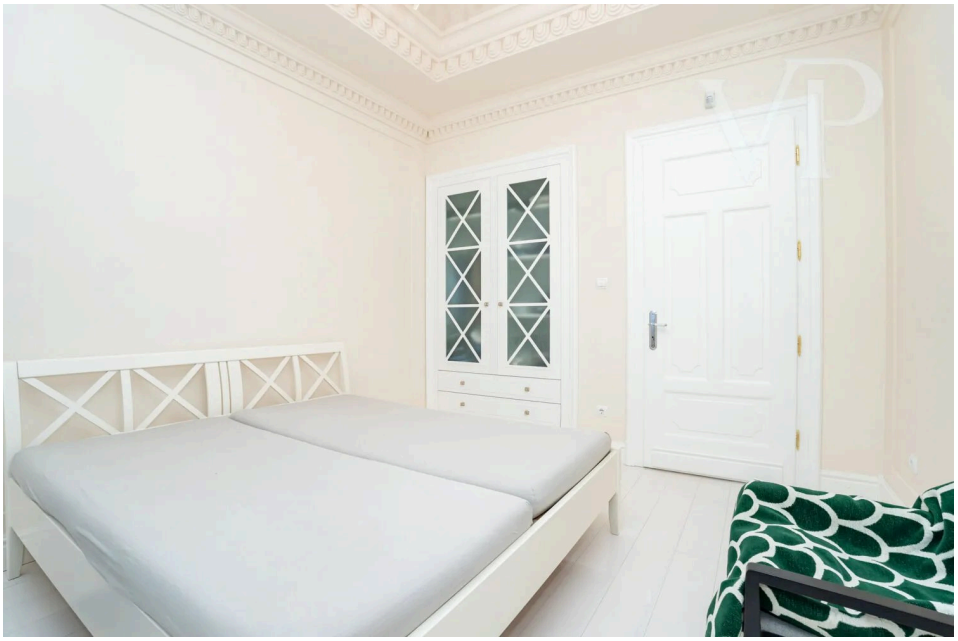




Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο

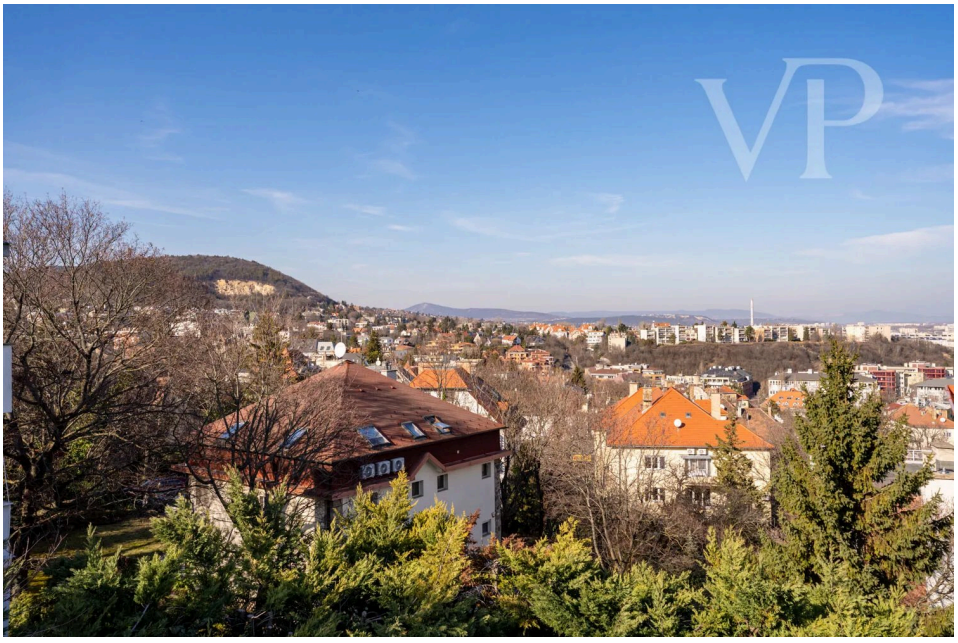




Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο

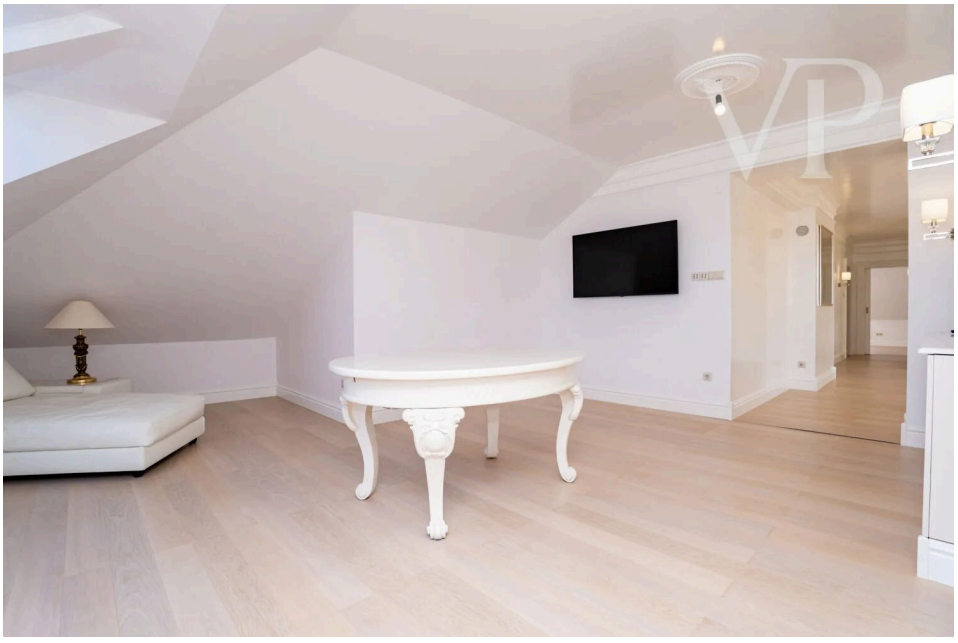




Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

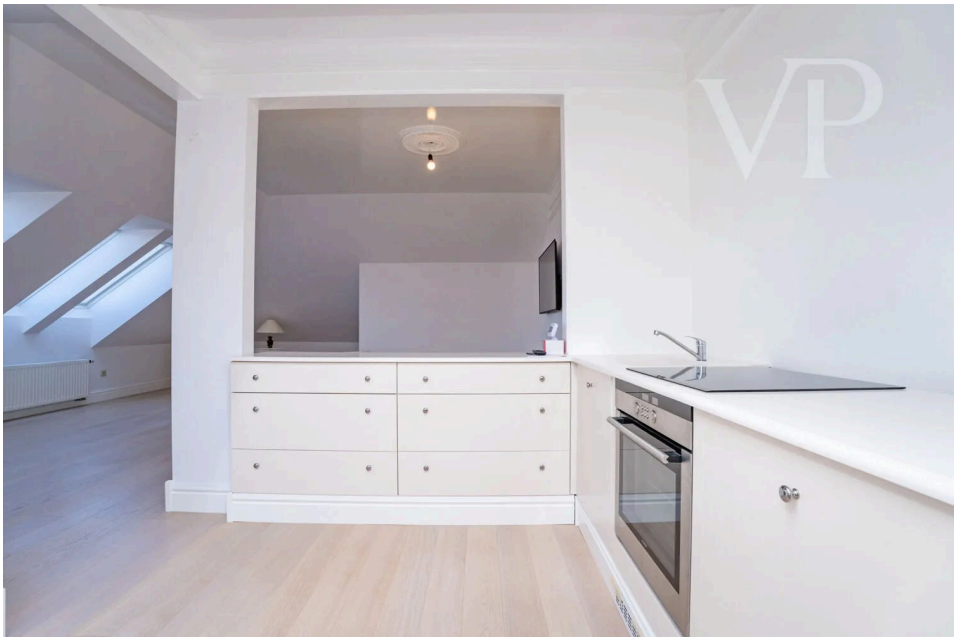
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

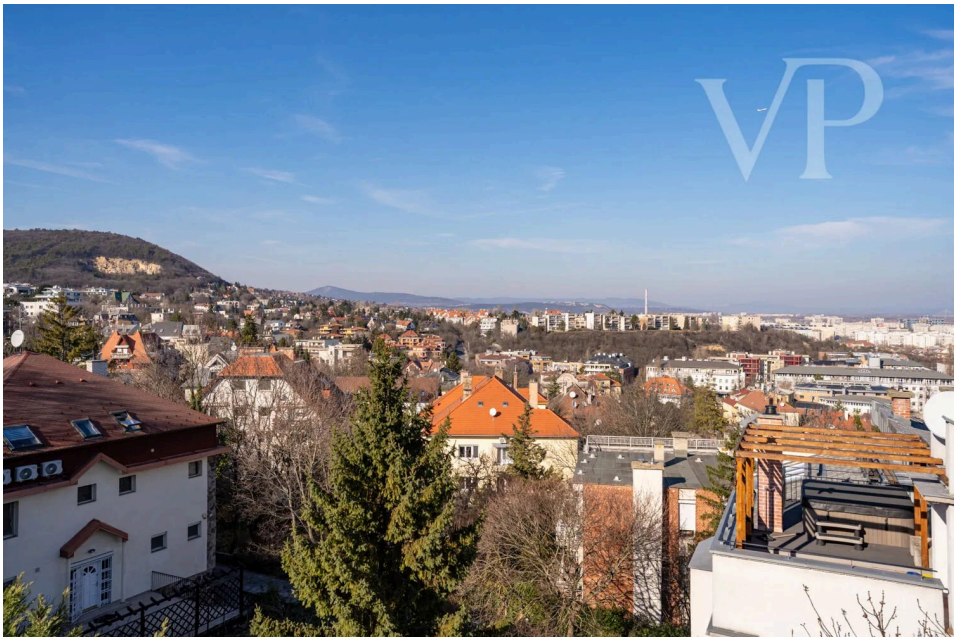
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

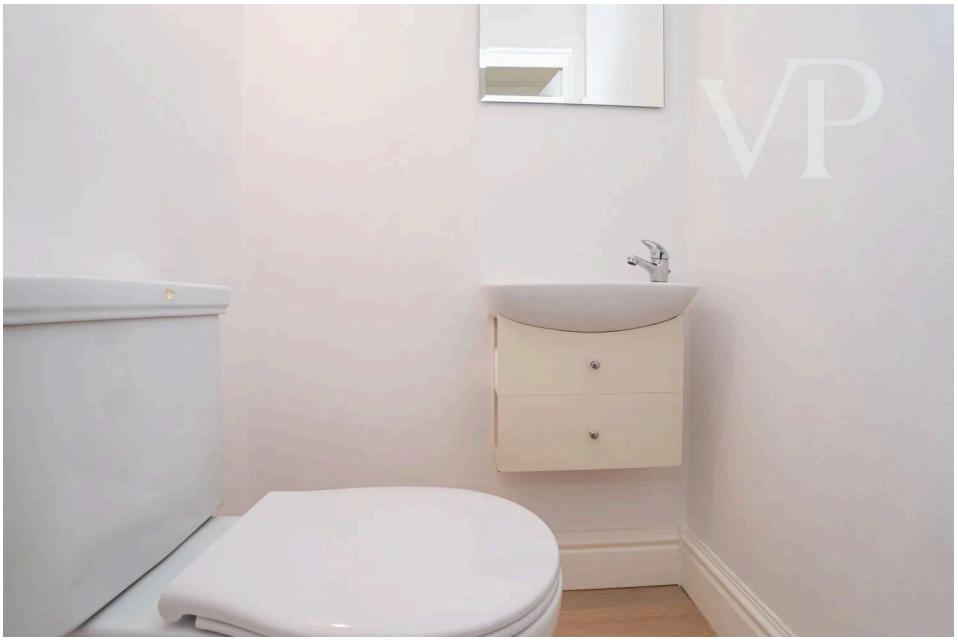
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

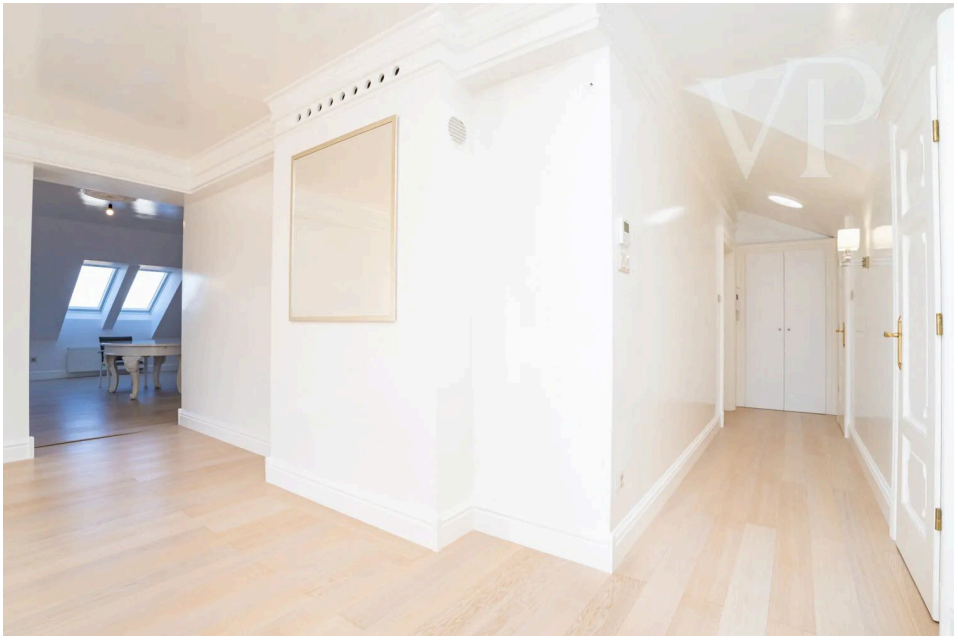
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

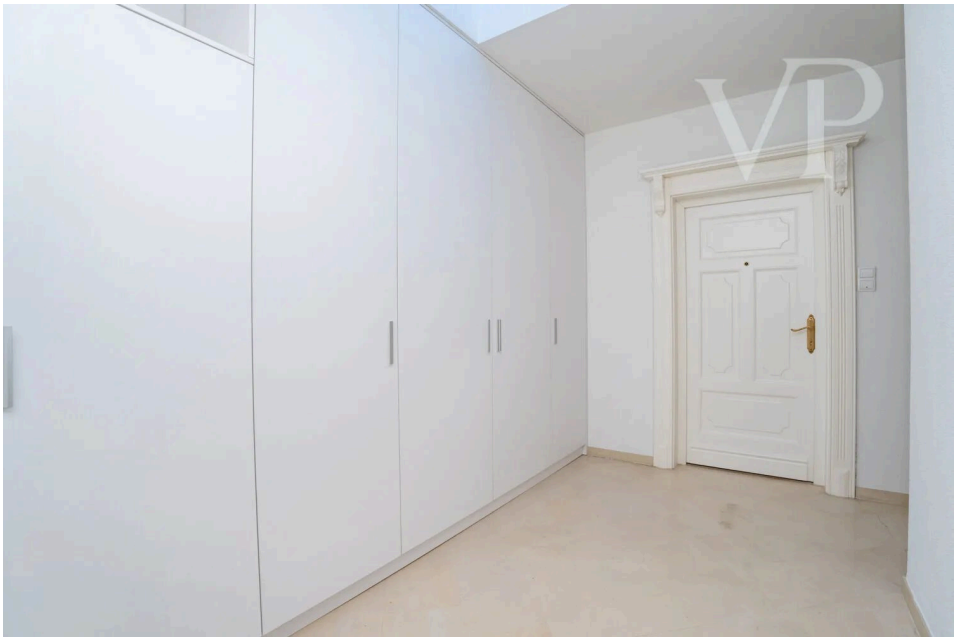
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο

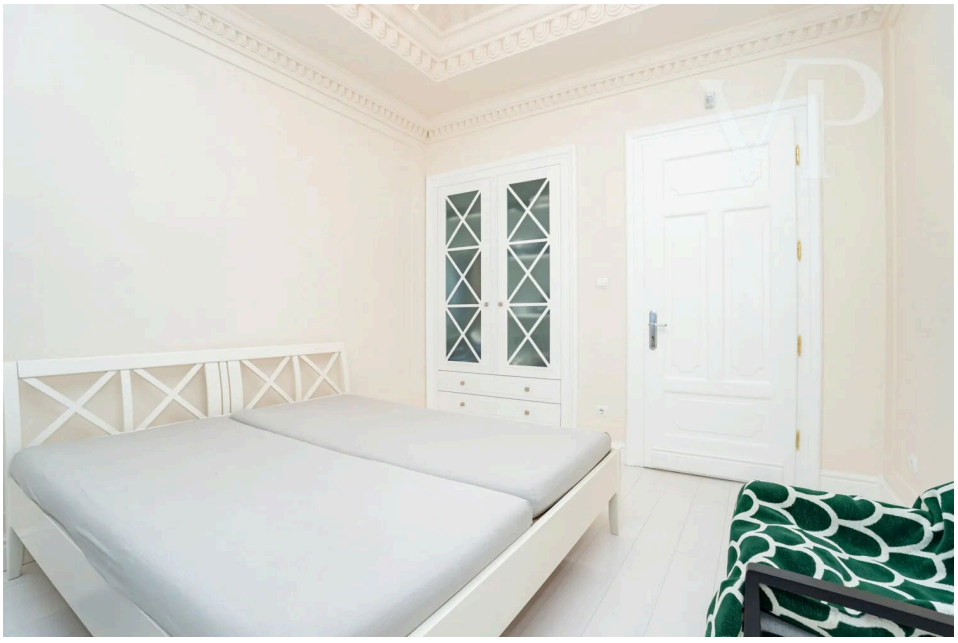




Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Στη 2η δημοτική περιφέρεια, πωλείται μια όμορφη βίλα 640 τ.μ. στο Σεμλόχεγκι! Αυτό το κτίριο συνδυάζει την παλιά του ατμόσφαιρα με νέα δομικά υλικά και τεχνολογία, καθώς ολοκληρώθηκε το 2007. Αυτή η βίλα με πατίνα είναι μια πραγματική σπεσιαλιτέ ανάμεσα στα κτίρια που προσφέρουν μια μοντέρνα μινιμαλιστική αίσθηση. Τα μοτίβα της πρόσοψης, τα χαρακτηριστικά του στις αρχές του αιώνα, το ύψος της οροφής 4 μέτρων και οι γυψοσανίδες μας γυρίζουν πίσω στην αστική ατμόσφαιρα των παλιών εποχών. Αυτό το σπίτι συνδυάζει τις τεχνικές και άνετες επιλογές του σήμερα με την ατμόσφαιρα των παλιών εποχών. Το σπίτι προσφέρει υπέροχη θέα στη Βουδαπέστη. Τόσο η γέφυρα Árpád όσο και η γέφυρα της Μαργαρίτας είναι εύκολα προσβάσιμες. Οι δημόσιες συγκοινωνίες είναι εξαιρετικές. Το ακίνητο στεγάζει σήμερα 3 διαμερίσματα, οι τεράστιοι χώροι, η φαρδιά σκάλα όπου βρίσκεται ο ανελκυστήρας και ο σχεδιασμένος χώρος δίνουν μια εντυπωσιακή αίσθηση ζωής σε όσους ζουν εδώ. Το τετραώροφο κτίριο είναι εξαιρετικά κατάλληλο είτε για ιδιωτική κλινική είτε για διπλωματικές αποστολές. Η ενοικίαση του είναι επίσης μια εξαιρετική επένδυση, είτε ως σύνολο είτε μεμονωμένα. Τα διαμερίσματα έχουν τις δικές τους εισόδους, στις οποίες η πρόσβαση είναι δυνατή από το κλιμακοστάσιο. Κάθε διαμέρισμα είναι εξοπλισμένο με ξεχωριστό μετρητή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου. Το ισόγειο του κτιρίου είναι 155,99 τ.μ. + βεράντα και μπαλκόνι. Το διαμέρισμα διαθέτει χολ, τραπεζαρία, σαλόνι, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια, ντουλάπα, βοηθητικό δωμάτιο και ένα ευρύχωρο μπάνιο. Ο πρώτος όροφος είναι 153,22 τ.μ., ο οποίος συμπληρώνεται από δύο μεγάλες βεράντες και ένα μπαλκόνι. Αυτό το επίπεδο διαθέτει επίσης χολ, τραπεζαρία, σαλόνι, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια, ντουλάπα, βοηθητικό δωμάτιο και ένα ευρύχωρο μπάνιο. Η σοφίτα είναι 103,37 τ.μ., η οποία συμπληρώνεται από μια μεγάλη βεράντα 9,4 τ.μ. Η σοφίτα διαθέτει χολ, τραπεζαρία, σαλόνι, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια, αποθήκη, ευρύχωρο μπάνιο και ξεχωριστή τουαλέτα. Το υπόγειο διαθέτει πλυσταριό, στεγνωτήριο, δωμάτιο μέτρησης, αποθήκη προϊόντων καθαρισμού και μερικές ακόμη αποθήκες για τα διαμερίσματα. Εδώ, ένα δωμάτιο έχει σχεδιαστεί ως γυμναστήριο, το οποίο είναι εξοπλισμένο με ντους και μπορεί ακόμη και να μετατραπεί σε κατοικία. Το γκαράζ για τρία αυτοκίνητα βρίσκεται σε αυτό το επίπεδο. Αυτό το ακίνητο παρέχει την ευκαιρία να δημιουργήσετε μια μοναδική, μοναδική εμπειρία διαβίωσης.

Αριθμός ακινήτου: HU25439645 - 1025 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com