Budapest

Panorámás Budai Villa a 2. kerületben, Szemlohegyen.

VP azonosító: HU25439645



VÉTELÁR: 3.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 640 m^2 • FÖLDTERÜLET: 900 m^2

VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439645
Hasznos lakótér	ca. 640 m²
Teto formája	Egylépcsos teto
Hálószobák	7
Fürdoszobák	4
Parkolási lehetoségek	3 x Beálló, 1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	3.600.000 EUR
Ház	Villa
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan

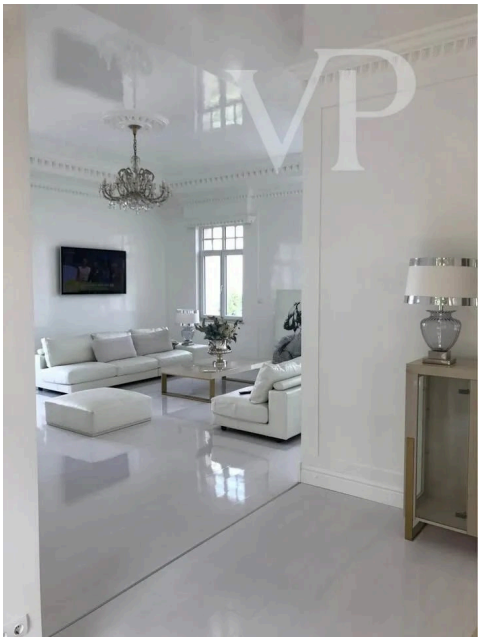




VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan

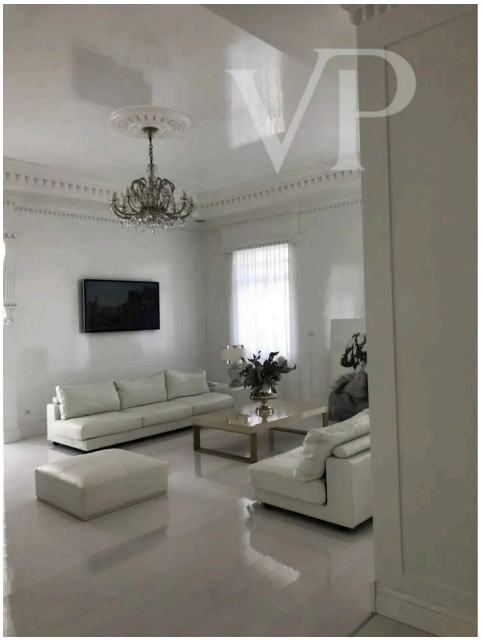




VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan

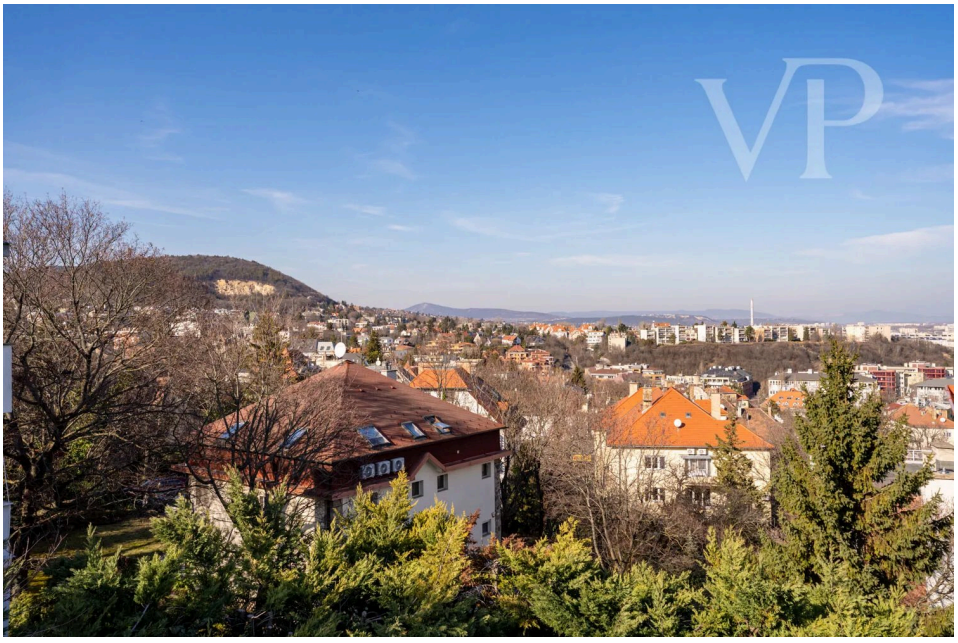




VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan

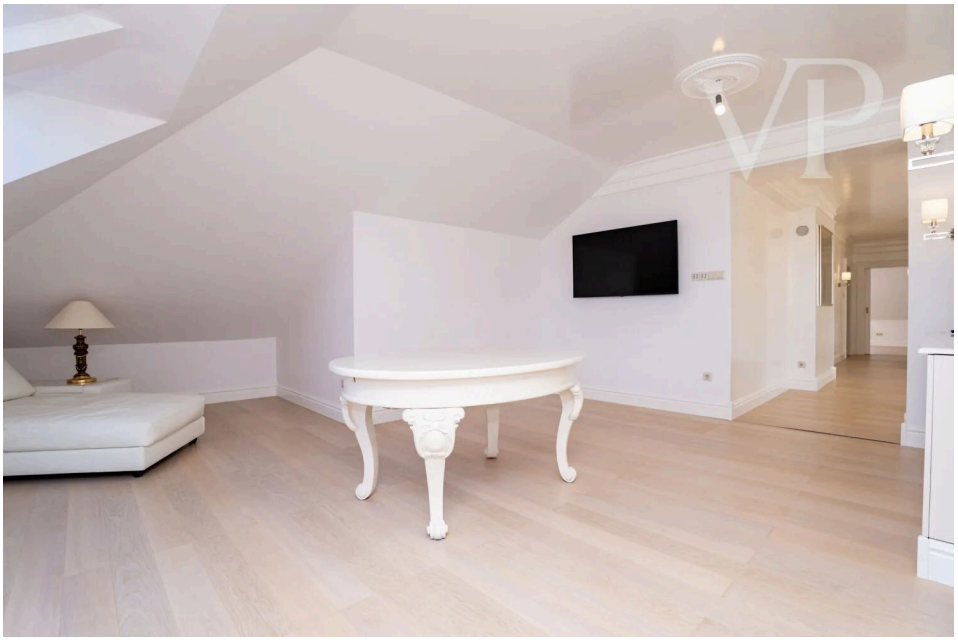




VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

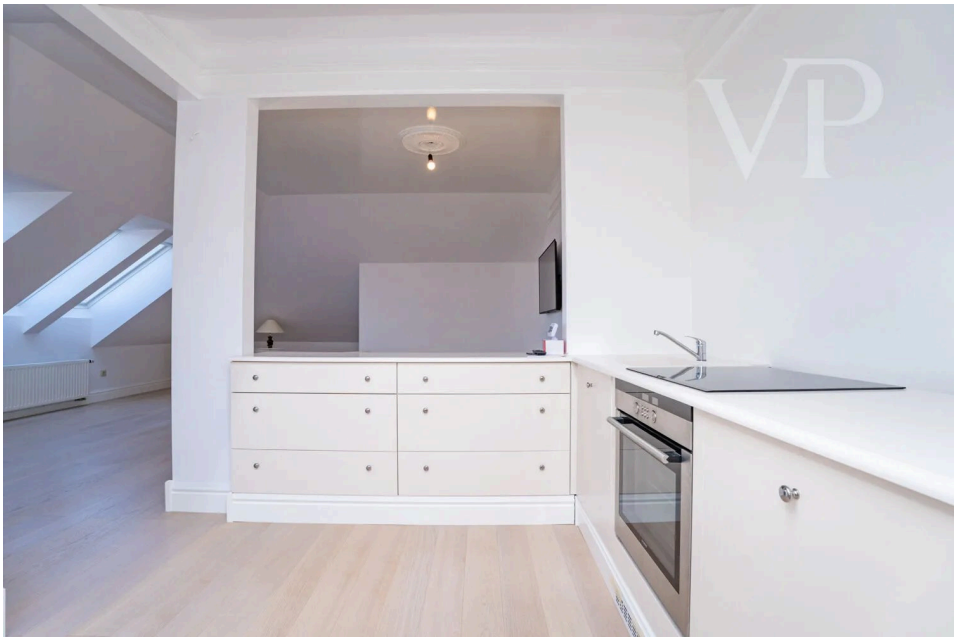
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

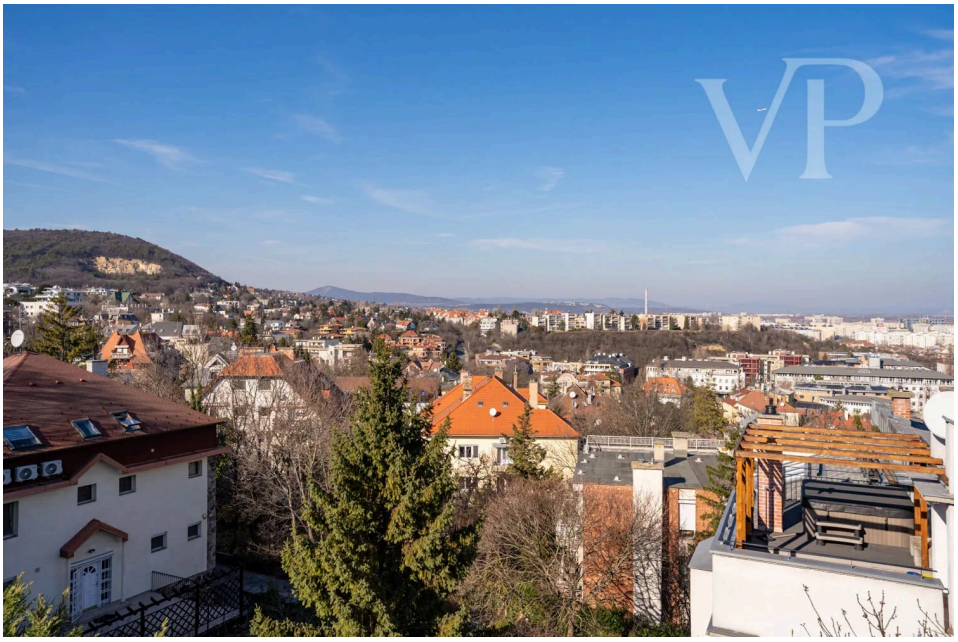
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

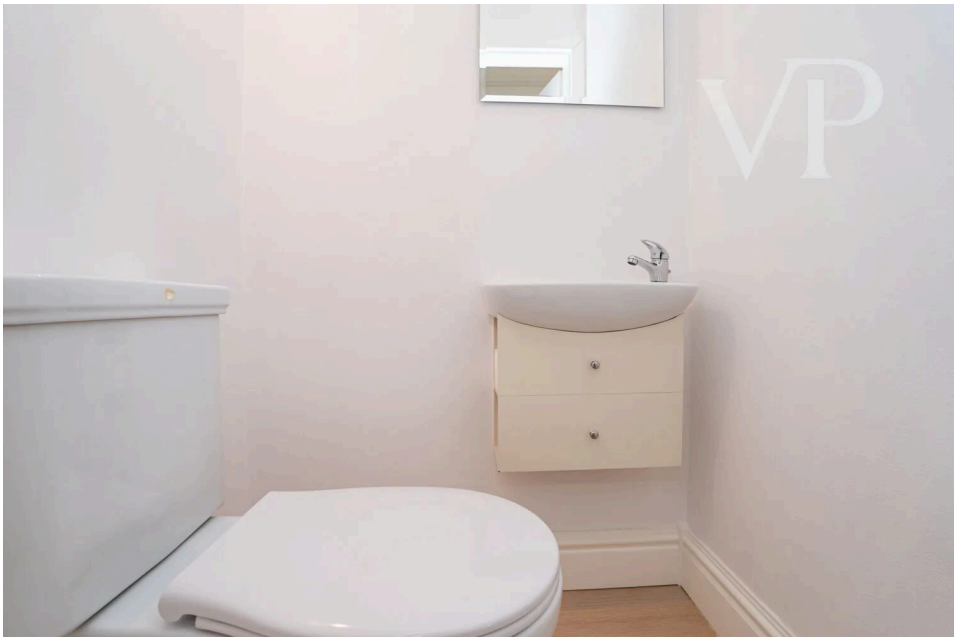
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

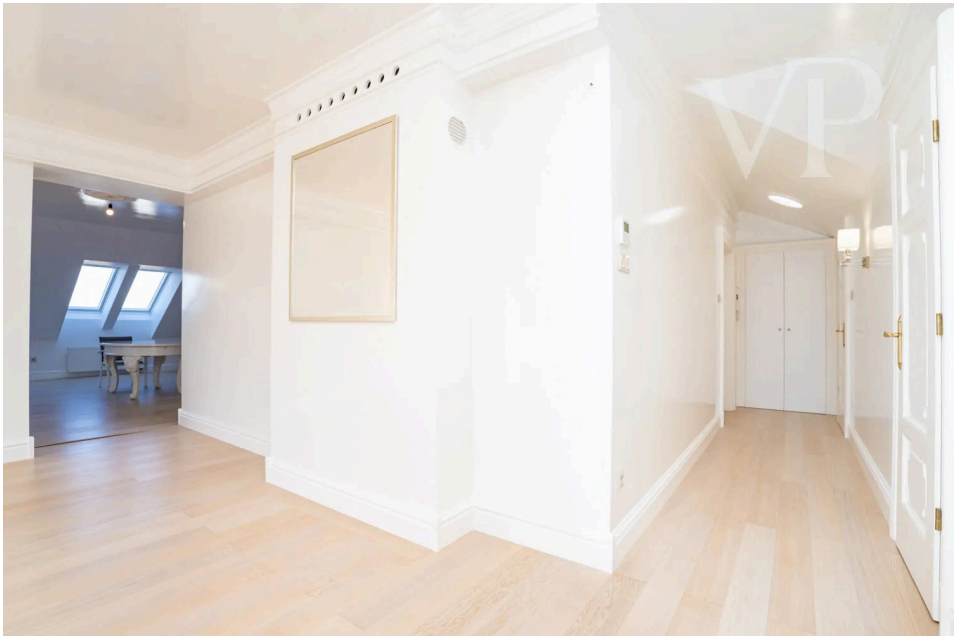
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

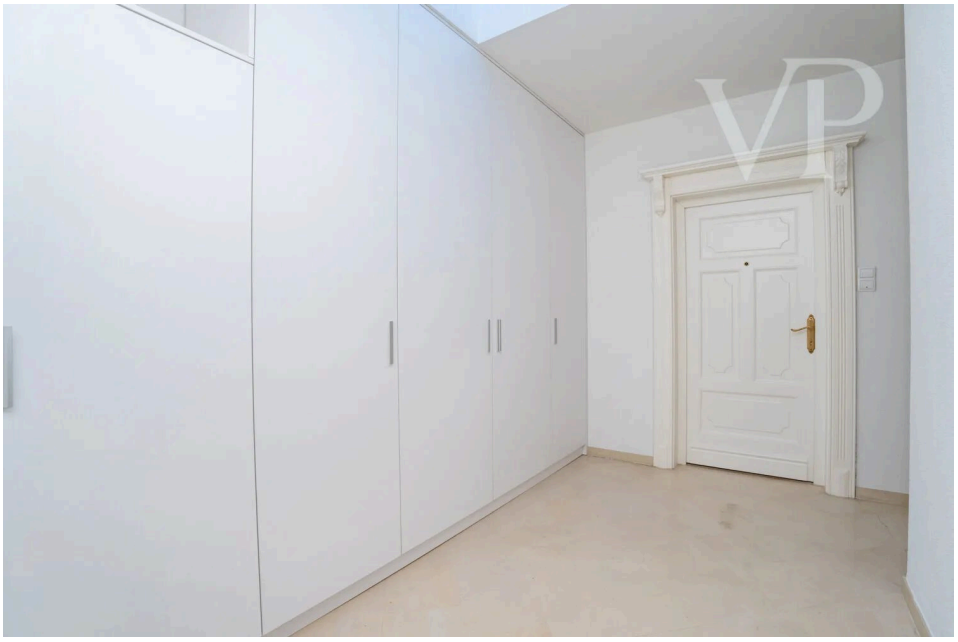
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan

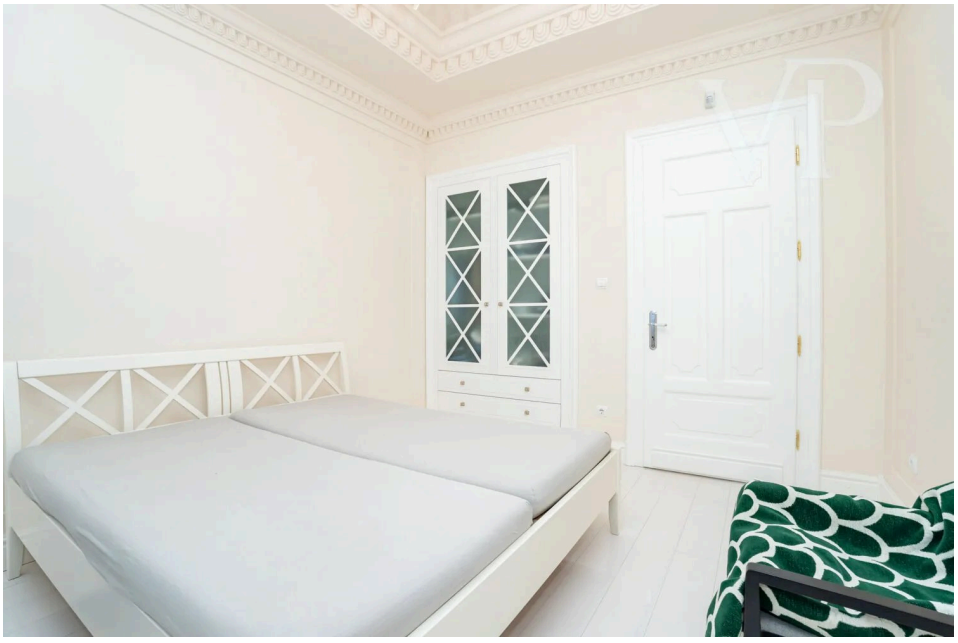




VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan

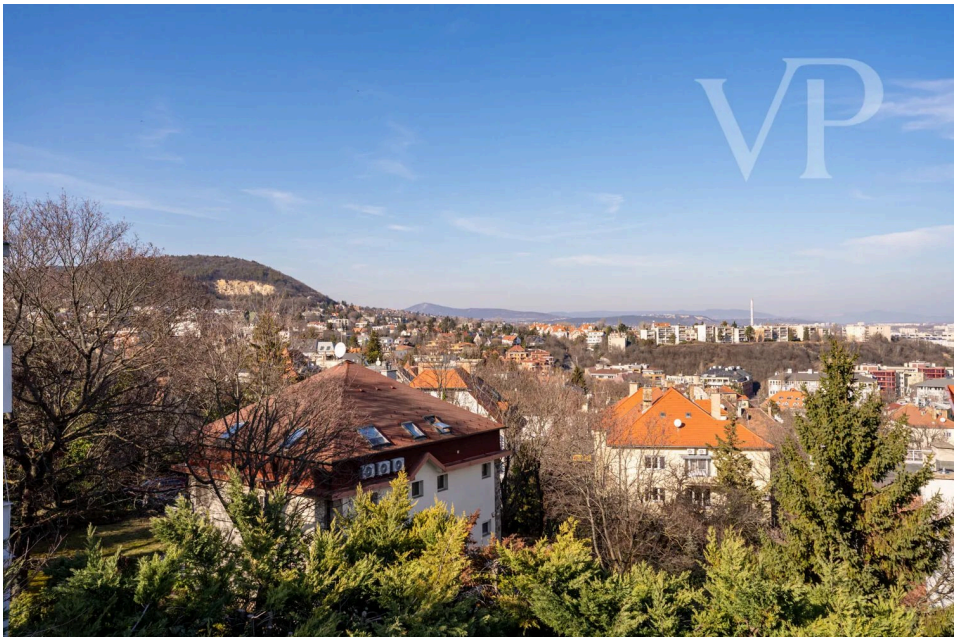




VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan

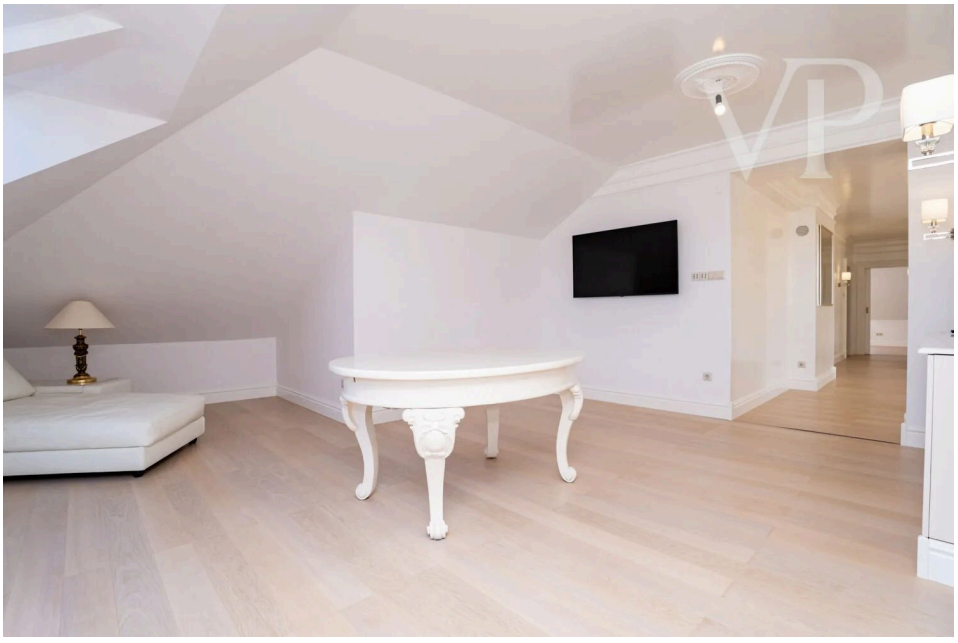




VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

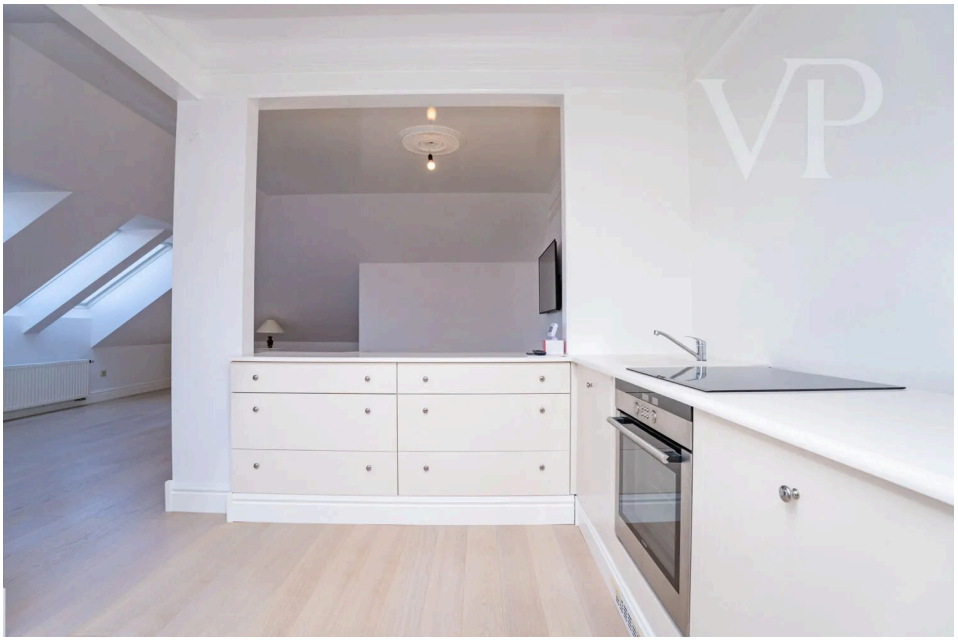
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

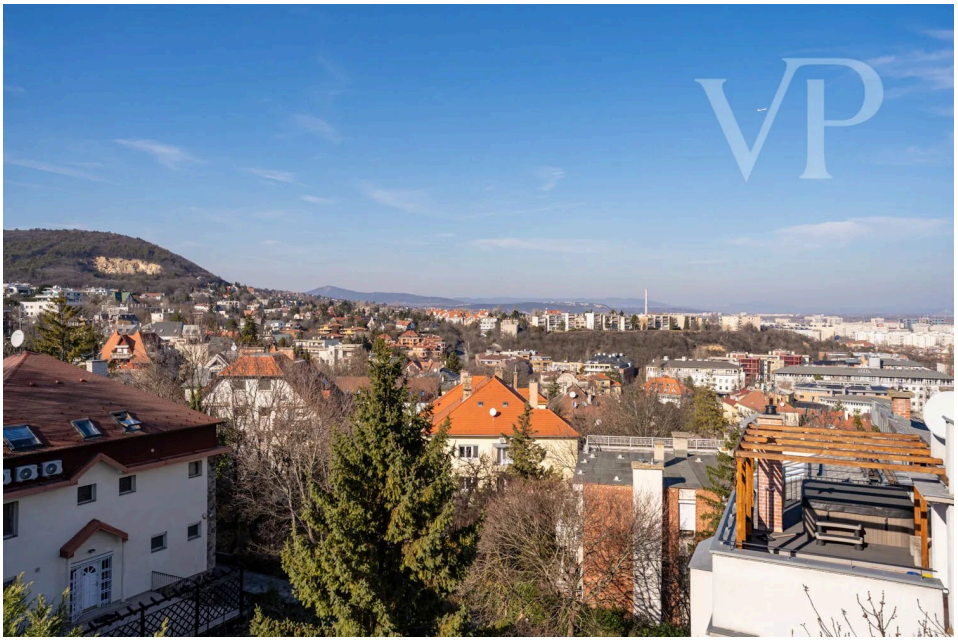
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

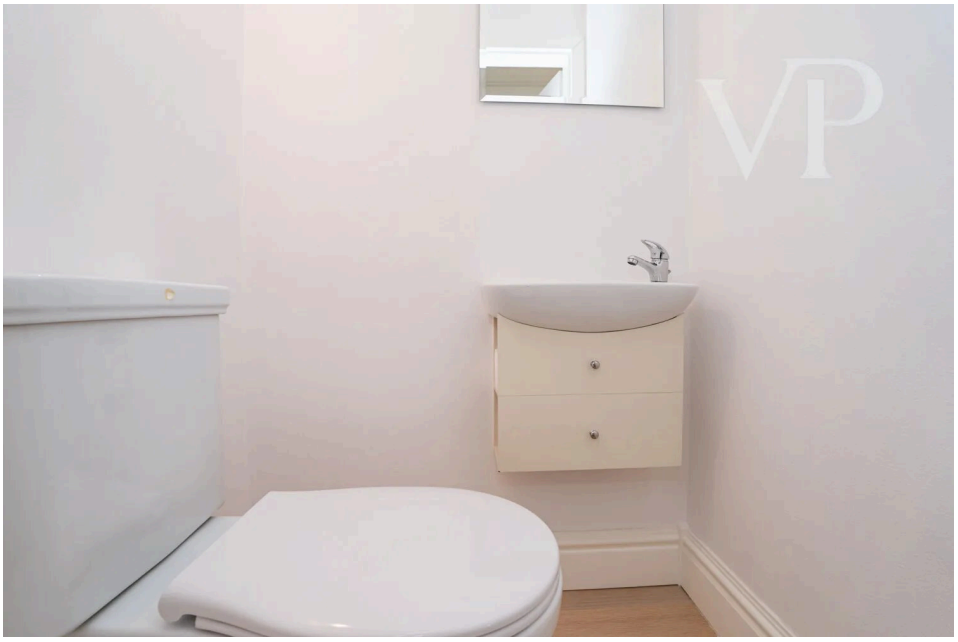
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

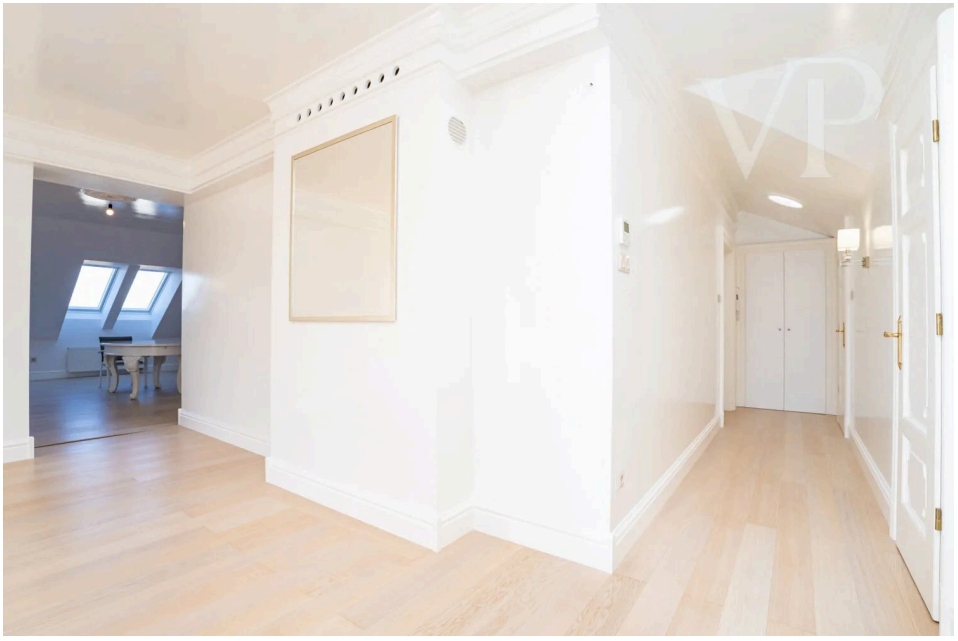
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

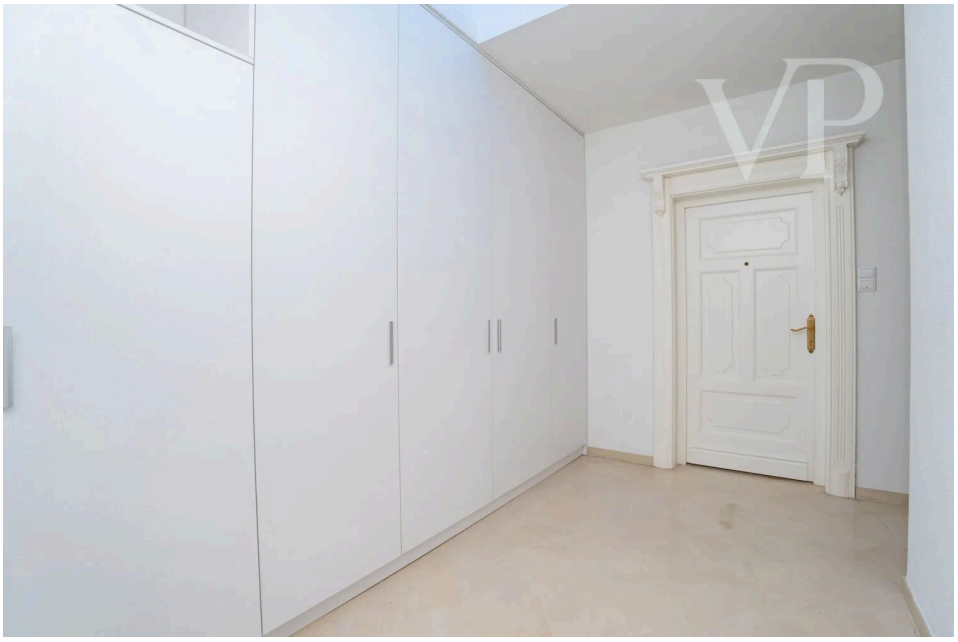
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan

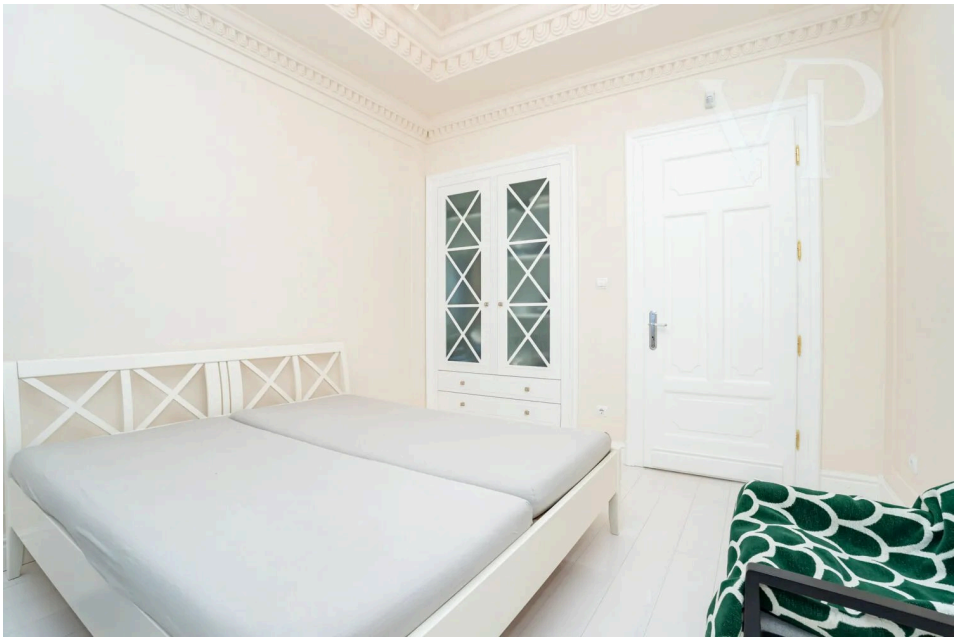




VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Az elso benyomás

II. kerületben Szemlohegyen eladó, egy gyönyöru, 640 m2-es villaépület!
Ez az épület a régi hangulatát ötvözi az új építoanyagokkal és technológiával, mivel ez az épület 2007-ben készült el. Ez a patinás villa igazi különlegesség a modern minimalista életérzést nyújtó épületek között. A homlokzati motívumok, a századfordulós stílusjegyek a 4 méteres belmagasság, a stukkók visszarepít minket a régi ido nagypolgári hangulatába. Ez az otthon ötvözi a jelenkor technikai és kényelmi lehetoségeit a régi idok hangulatával.

A házból csodálatos kilátás nyílik Budapestre. Mind az Árpád-híd, mind a Margit híd gyorsan elérheto. Kíváló a tömegközlekedés.

Az ingatlan jelenleg 3 lakásnak ad otthont, a hatalmas terek, széles lépcsoház ahol a liftnek is megvan a kialakított terület impozáns életérzést ad az itt éloknek.
A négyszintes épület kiválóan alkalmas akár magánklinika kialakítására, akár diplomáciai képviseletek számára. Bérbeadása is remek befektetés, akár egyben, akár lakásonként.

A lakások önálló bejárattal rendelkeznek, amiket a lépcsoházból közelíthetek meg. Minden lakás külön víz-, villany -, és gázórával van ellátva.

Az épület földszintje 155,99m2 + terasz és egy erkély. A lakásban elotér, étkezo, nappali konyha, 2 hálószoba, gardrób, háztartási helyiség, valamint egy tágas fürdoszoba található.

Az elso emelet 153,22m2, amelyet két nagyméretu terasz, valamint egy erkély egészít ki. Ezen a szinten szintén elotér, étkezo, nappali, konyha, 2 hálószoba, gardrób, háztartási helyiség, tágas fürdoszoba került kialakításra.

A tetotér 103,37m2, amely egy 9,4 m2 nagyméretu terasszal egészül ki. A tetotérben eloteret, étkezot, nappalit, konyhát, 2 hálószobát, tároló, tágas fürdoszobát és külön WC-t alakítottak ki.

A pinceszinten helyezkedik a mosókonyha, szárító, mérohelyiség, takarítószer tároló és még néhány tároló a lakásokhoz. Itt alakították ki egy helységet fittnesz teremnek, amelyet zuhanyzóval láttak el ezt akár egy lakóegységgé is át lehet alakítani.
Ezen a szinten helyezkedik el a három autó befogadására szolgáló garázs.

Ez a z ingatlan egy páratlan, egyedi életérzés kialakítására ad lehetoséget.

VP azonosító: HU25439645 - 1025 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com