Budapest

Panorámás Budai Villa a 2. kerületben, Szemlőhegyen.

Codice oggetto: HU25439645



PREZZO D'ACQUISTO: 3.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 640 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m^2

Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439645
Superficie netta	ca. 640 m²
Tipologia tetto	a una sola falda
Camere da letto	7
Bagni	4
Garage/Posto auto	3 x Carport, 1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	3.600.000 EUR
Casa	Villa
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà

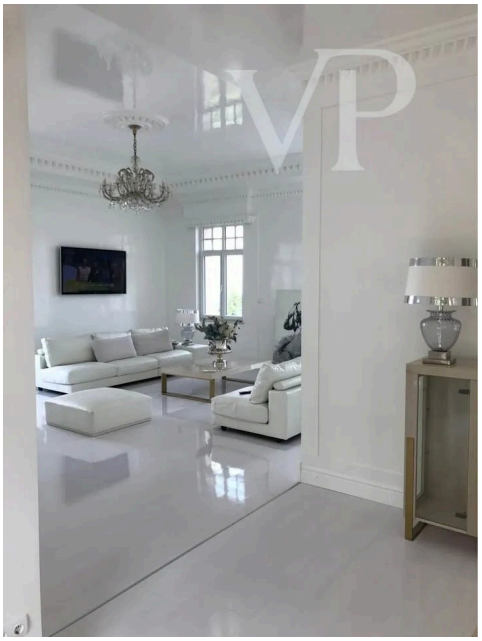




Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà

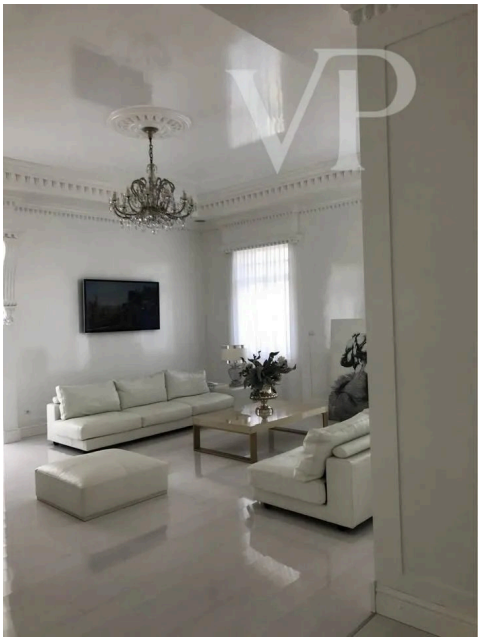




Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà

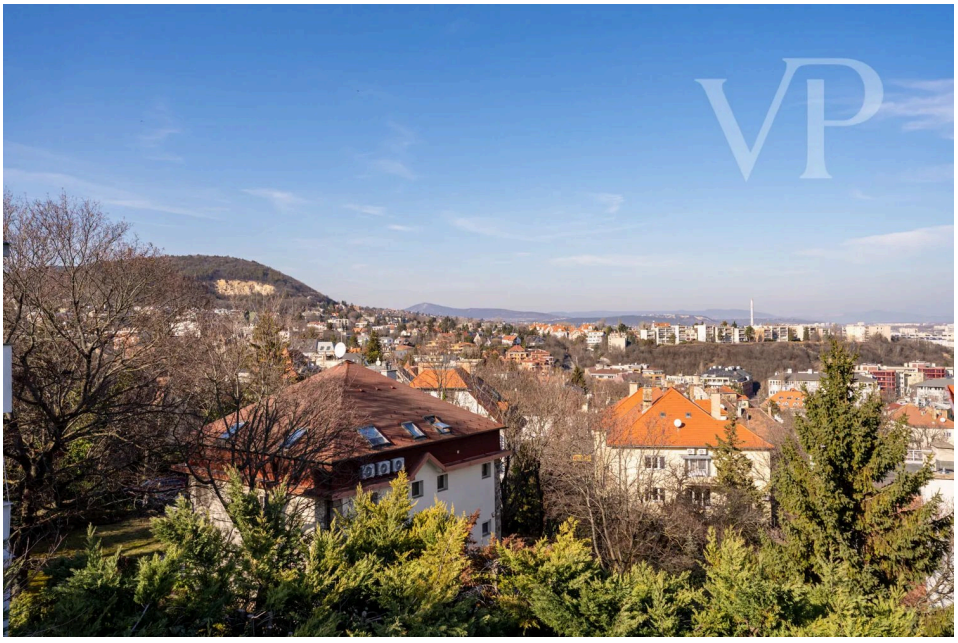




Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà

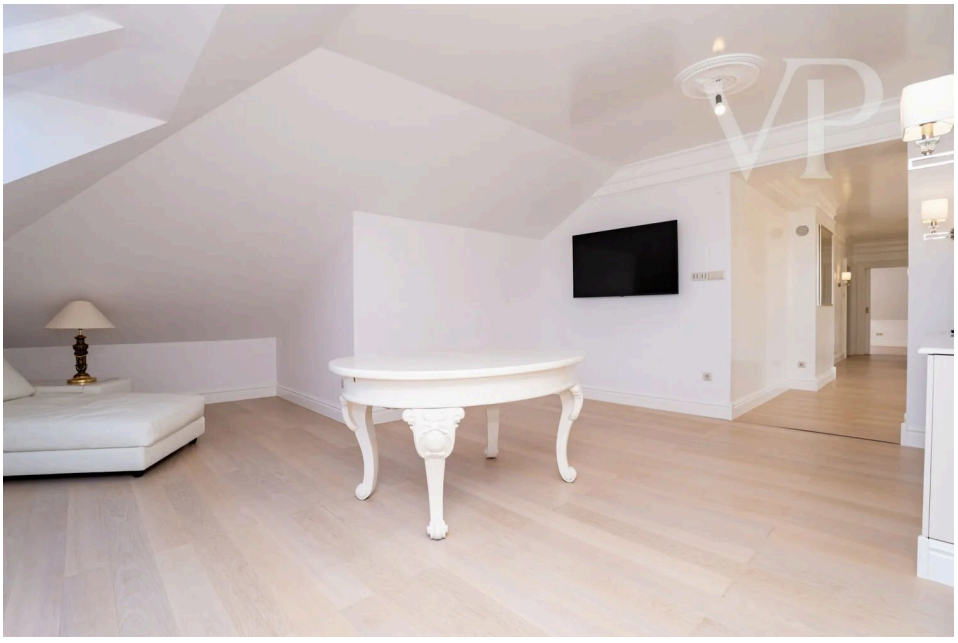




Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

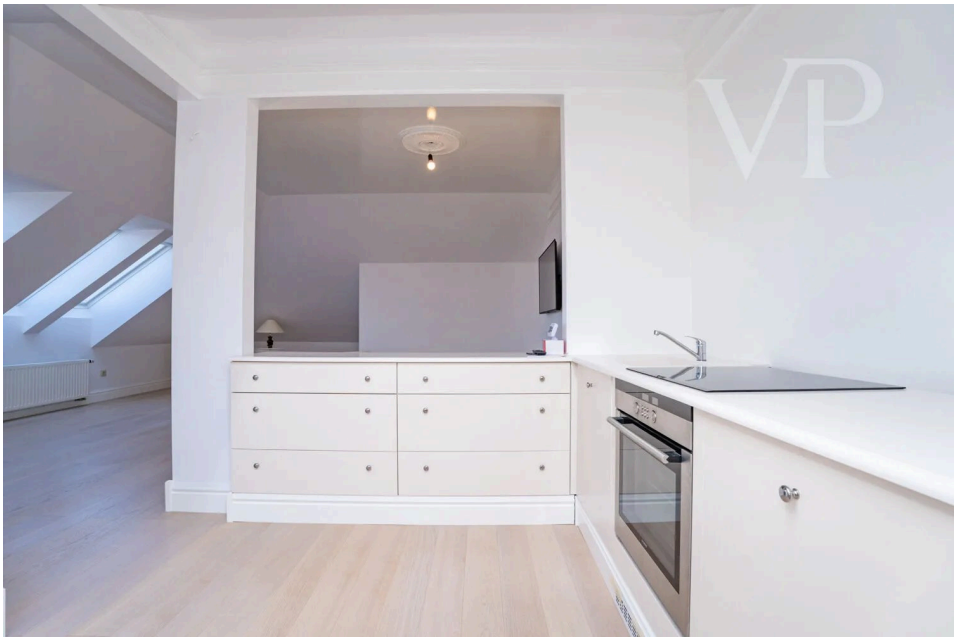
La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

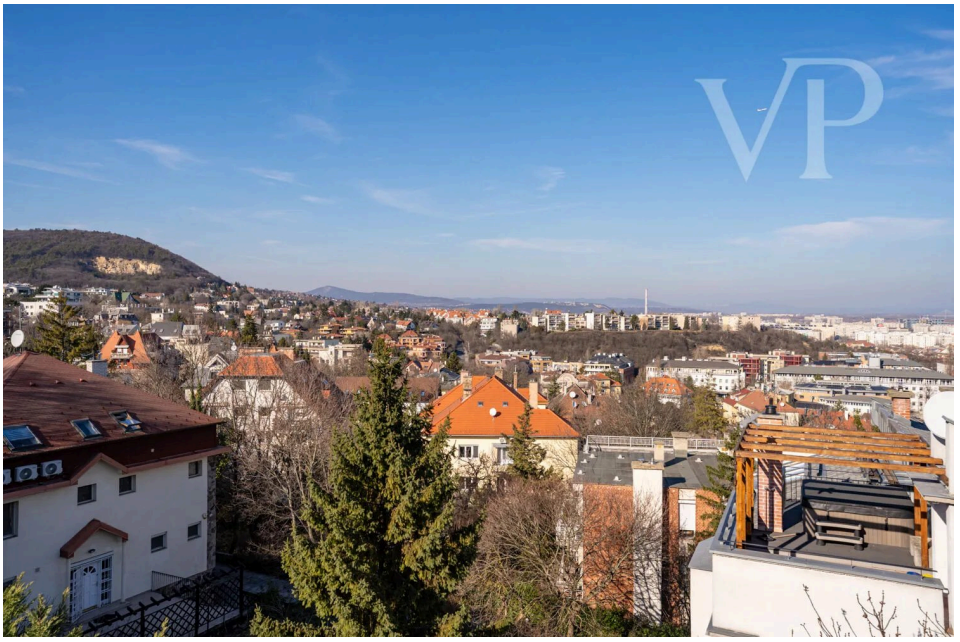
La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

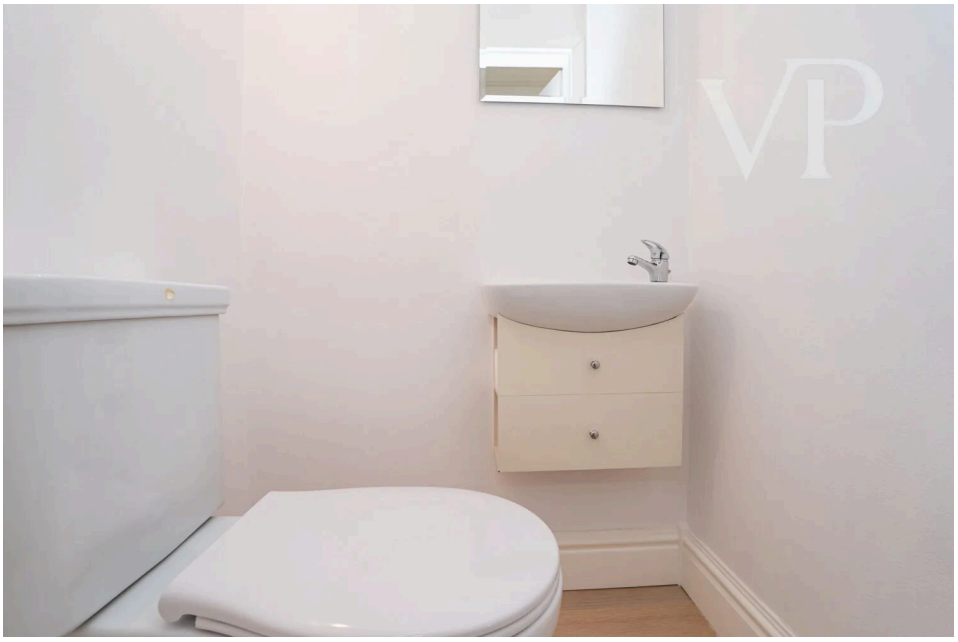
La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

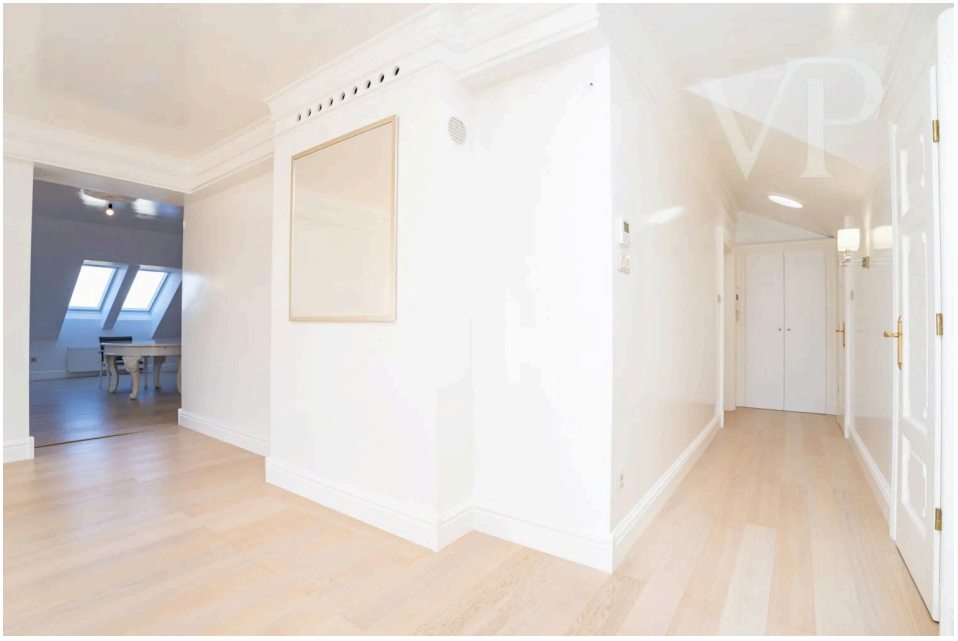
La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

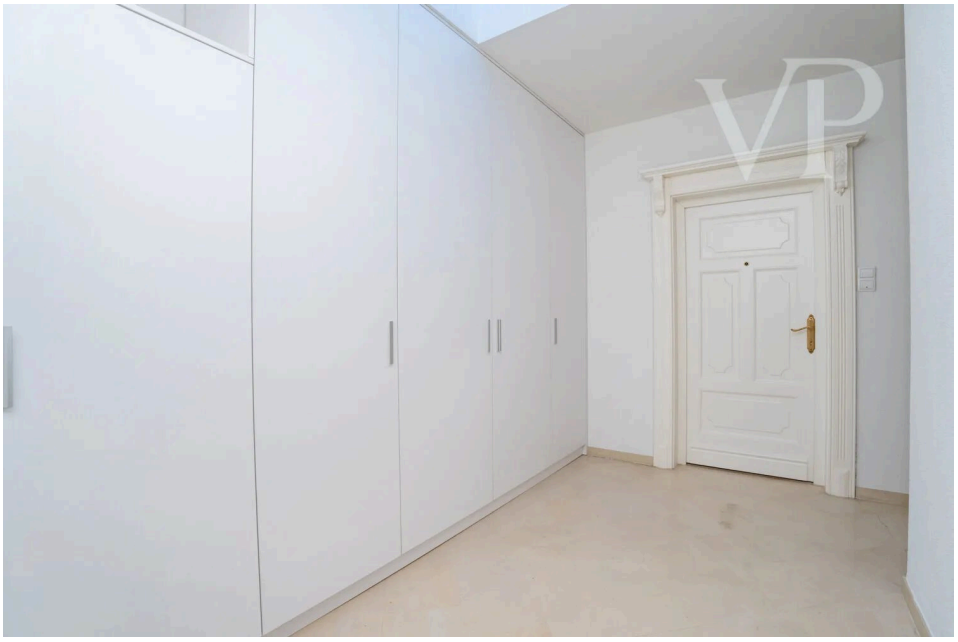
La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà

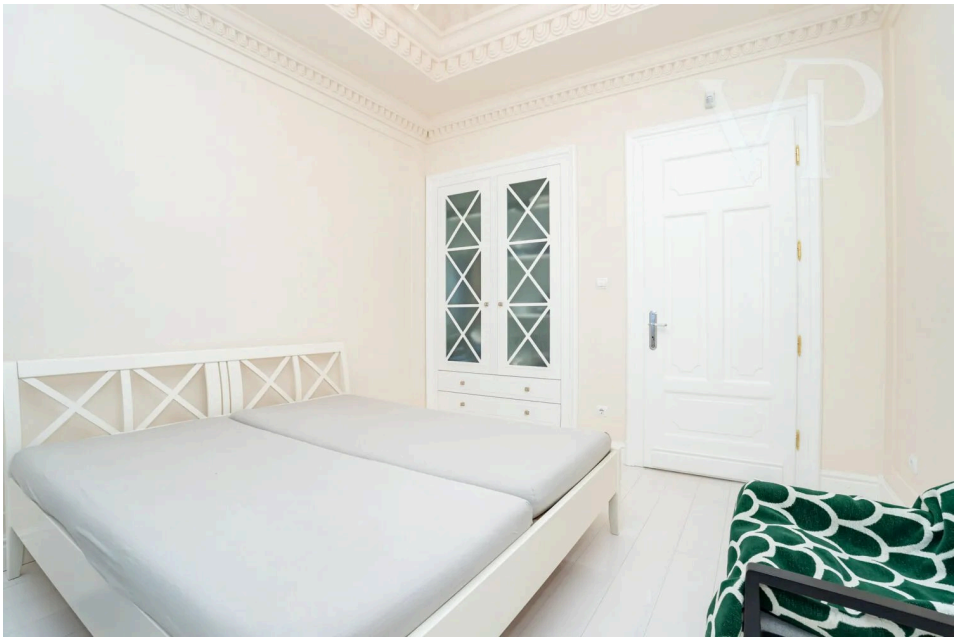




Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà

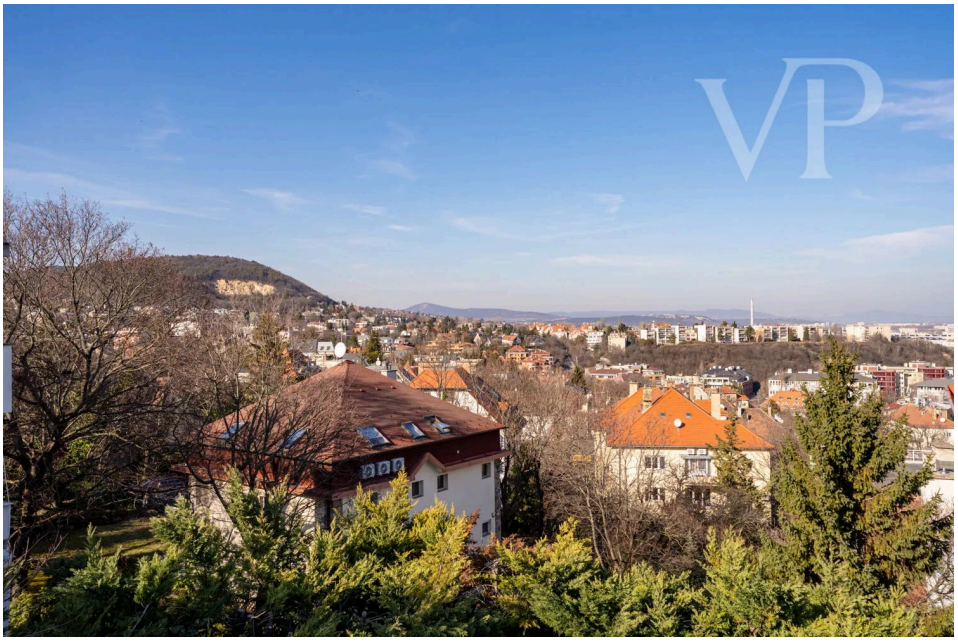




Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà

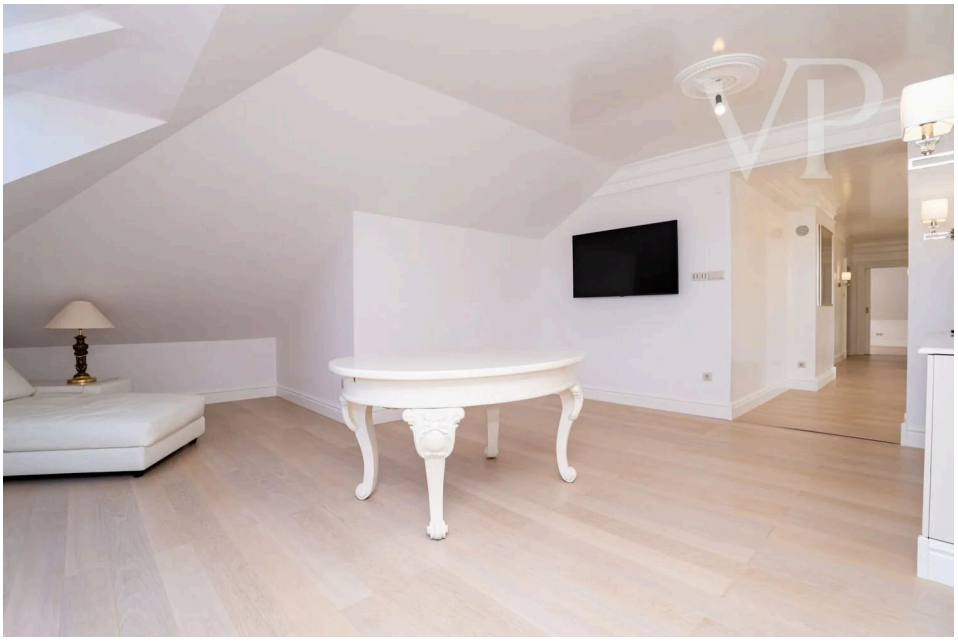




Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

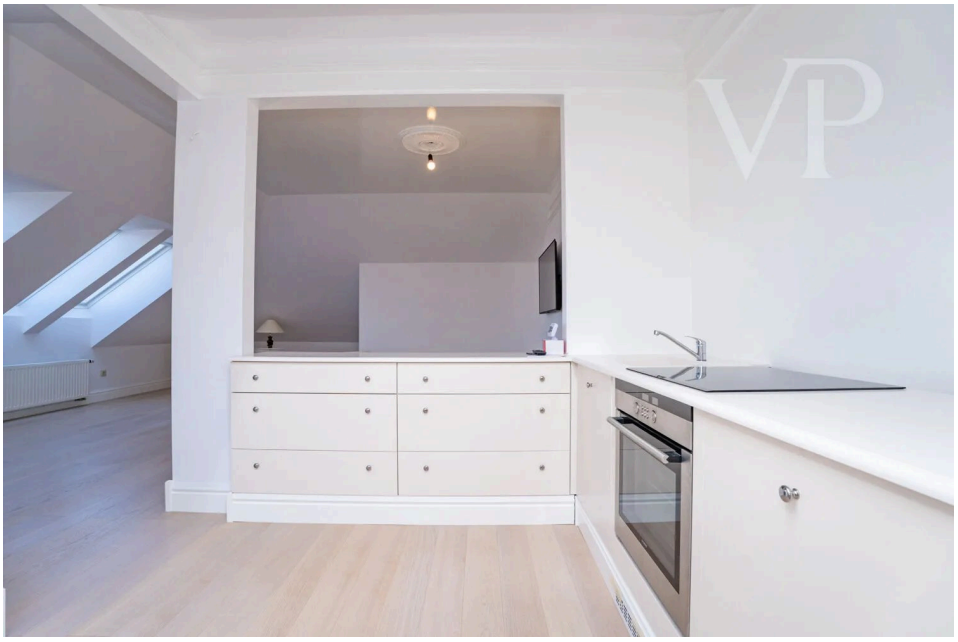
La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

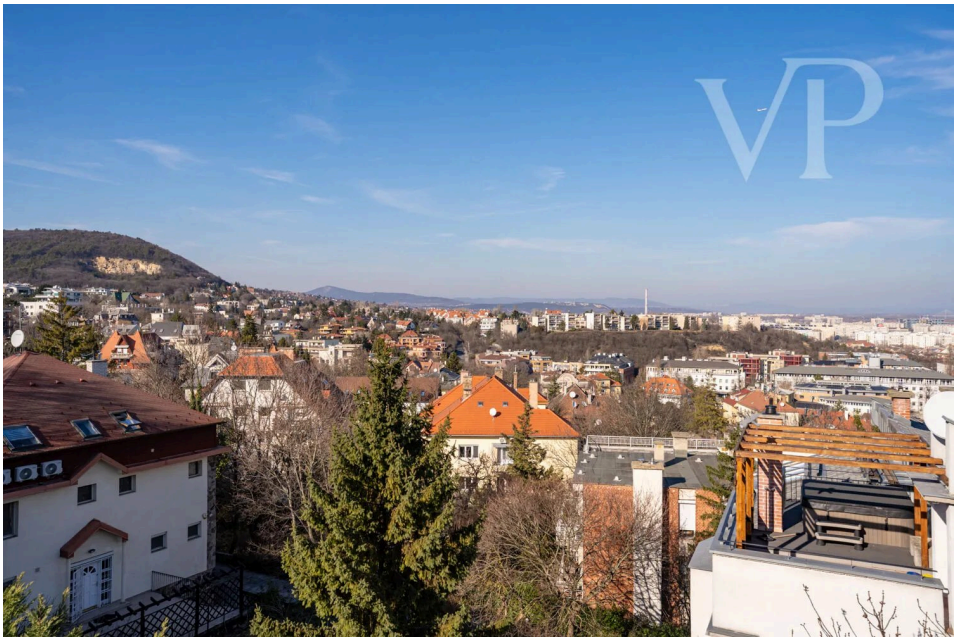
La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

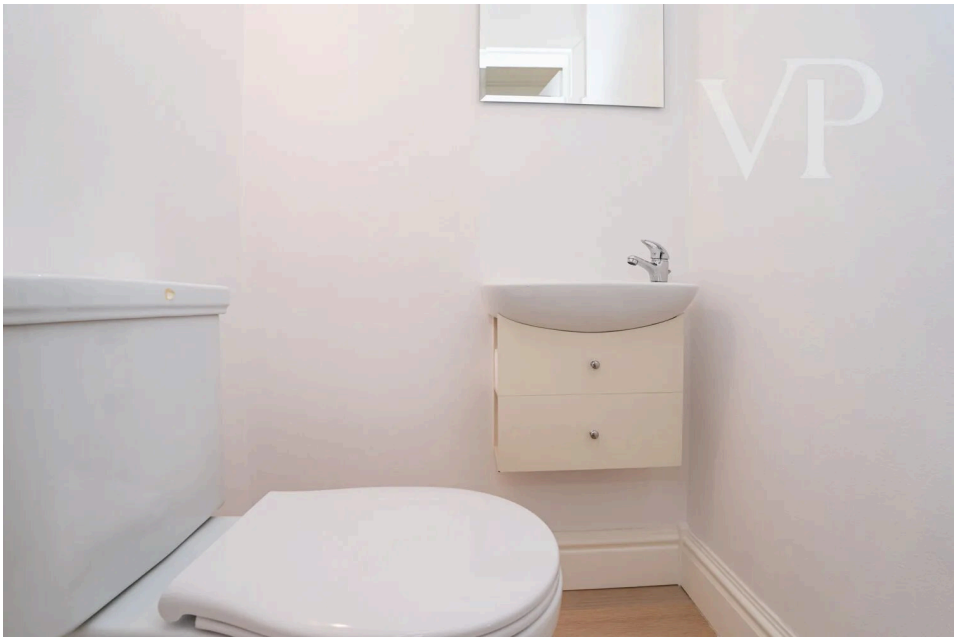
La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

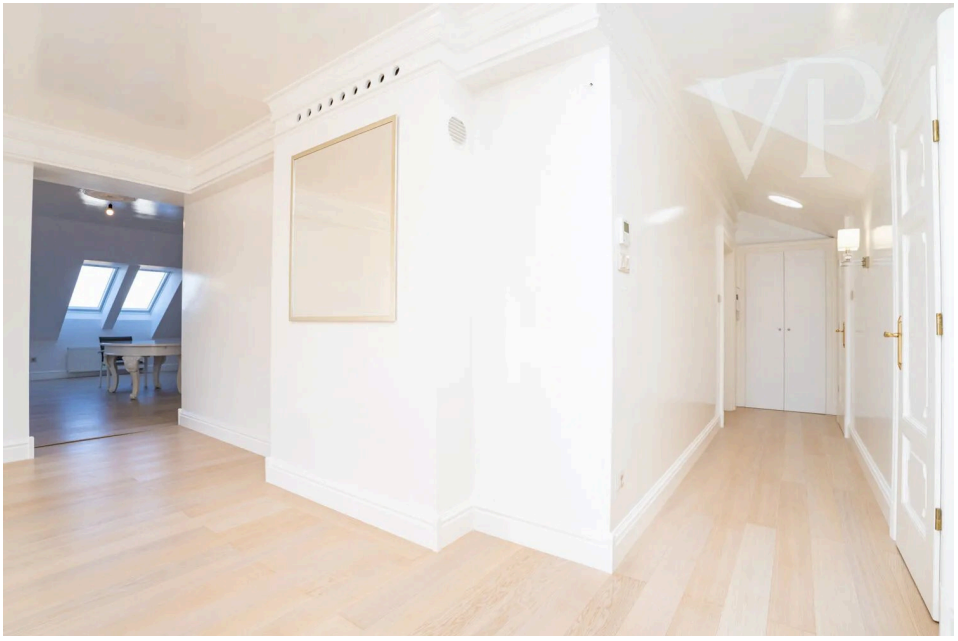
La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

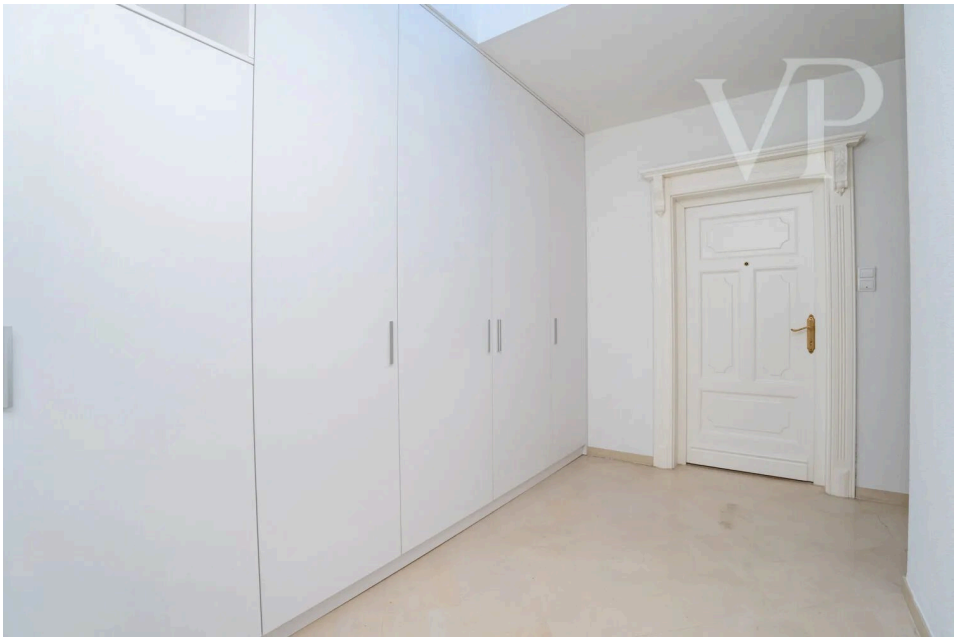
La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà

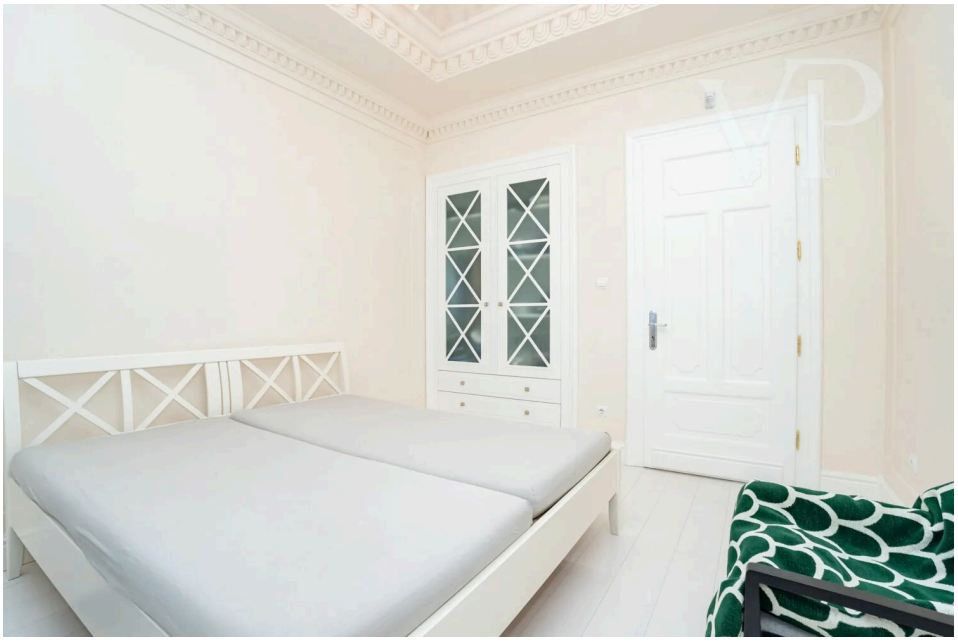




Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà

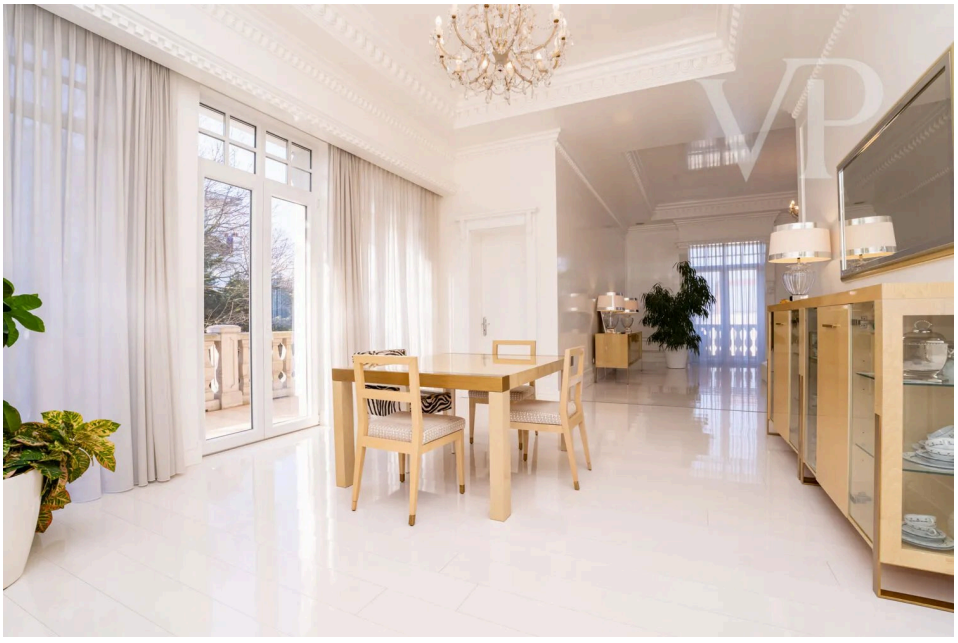




Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

Una prima impressione

Una bellissima villa di 640 m2 in vendita a Szemlőhegy, nel 2° distretto!
Questo edificio combina l'atmosfera antica con i nuovi materiali da costruzione e la tecnologia, essendo stato completato nel 2007. Questa villa immacolata è una vera specialità tra gli edifici che offrono uno stile di vita moderno e minimalista. I motivi della facciata, gli elementi in stile fine secolo, i soffitti alti 4 metri, gli stucchi, ci riportano all'atmosfera borghese di un tempo. Questa casa combina la tecnica e il comfort del presente con l'atmosfera del passato.

La casa gode di una splendida vista su Budapest. Sia il Ponte Árpád che il Ponte Margherita sono facilmente raggiungibili. I trasporti pubblici sono eccellenti.

La proprietà ospita attualmente 3 appartamenti; gli spazi enormi, l'ampia scala con ascensore, l'area sviluppata offrono un'esperienza di vita impressionante ai residenti. L'edificio di quattro piani è ideale per una clinica privata o una missione diplomatica. Anche l'affitto è un ottimo investimento, sia come singola unità che come appartamenti.

Gli appartamenti hanno ingressi indipendenti, a cui si accede dalle scale. Ogni appartamento è dotato di contatori separati per acqua, elettricità e gas.

Il piano terra dell'edificio è di 155,99 m2 + terrazza e balcone. L'appartamento è composto da ingresso, sala da pranzo, soggiorno con cucina, 2 camere da letto, guardaroba, ripostiglio e un ampio bagno.

Il primo piano è di 153,22m2, completato da due ampie terrazze e un balcone. Su questo piano si trovano anche un ingresso, una sala da pranzo, un soggiorno, una cucina, 2 camere da letto, una cabina armadio, un ripostiglio e un bagno spazioso.

La mansarda di 103,37 m2 è completata da un'ampia terrazza di 9,4 m2. La mansarda è composta da ingresso, sala da pranzo, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, ripostiglio, ampio bagno e toilette separata.

Nel seminterrato si trovano una lavanderia, un'asciugatrice, un locale per le misure, un deposito per i materiali di pulizia e altri locali per gli appartamenti. Qui una stanza è stata trasformata in una sala fitness con doccia, che può essere convertita in un'unità abitativa.
Su questo livello si trova un garage per tre auto.

Questa proprietà offre l'opportunità di creare un'esperienza abitativa unica e irripetibile.

Codice oggetto: HU25439645 - 1025 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com