Budapest

II. kerületi 60 nm-es erkélyes , napos, nagypolgári ingatlan eladó

Objektnummer: HU25439648



KAUFPREIS: 300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m^2 • ZIMMER: 1

Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439648
Wohnfläche	ca. 60 m²
Dachform	Pultdach
Etage	3
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	300.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv

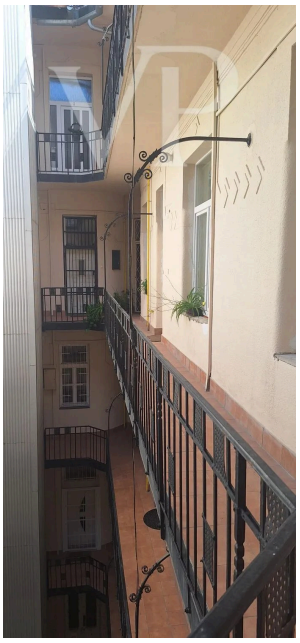
Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

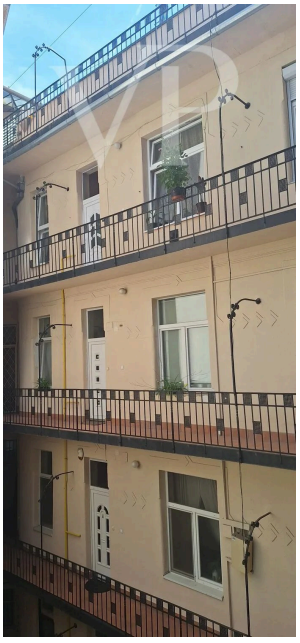
Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

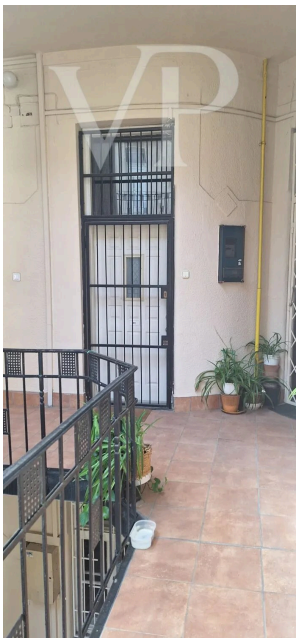
Die Immobilie





Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

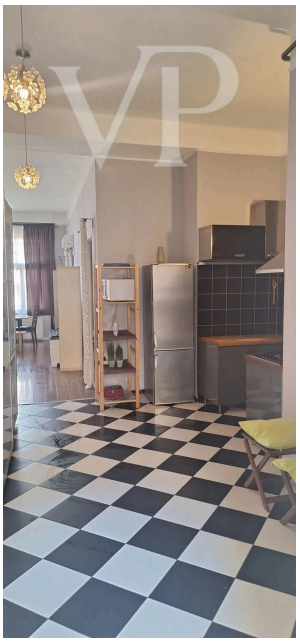
Die Immobilie





Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

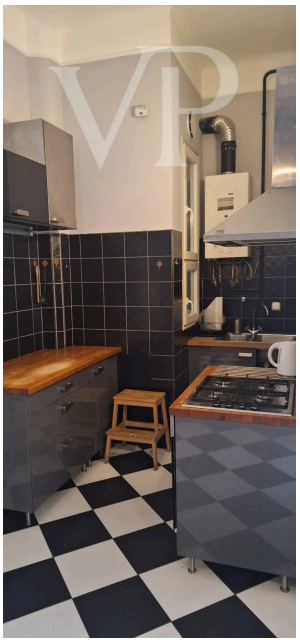
Die Immobilie

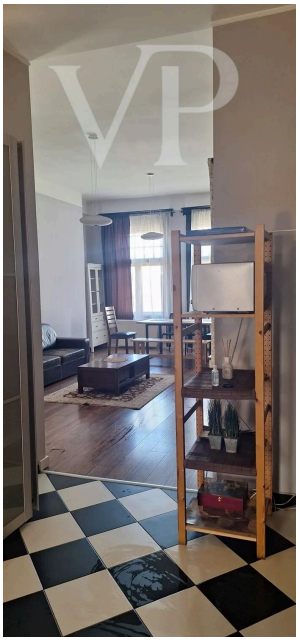




Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

Die Immobilie

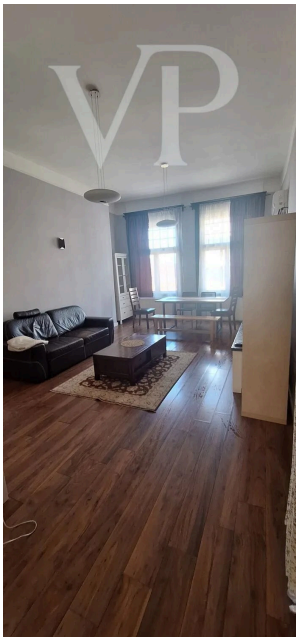




Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

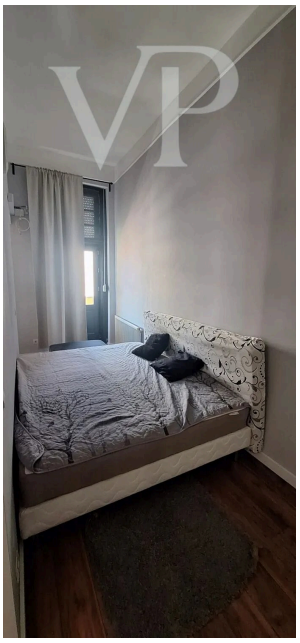
Die Immobilie

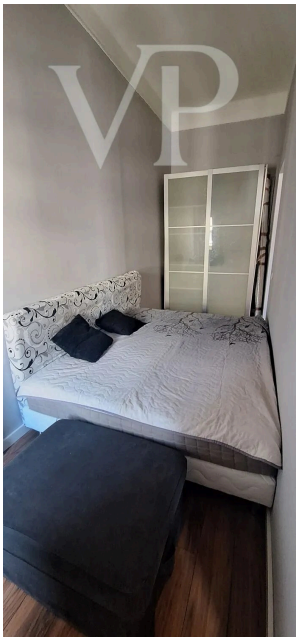




Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

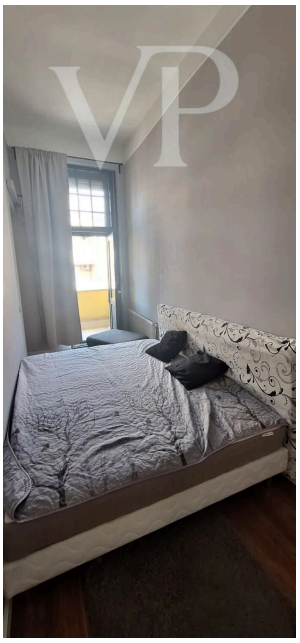
Die Immobilie

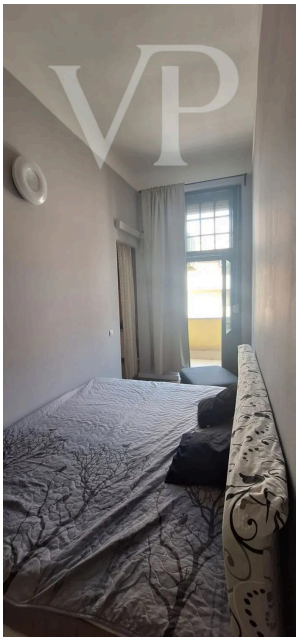




Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

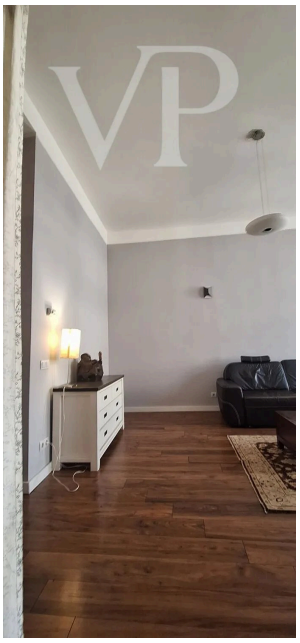
Die Immobilie

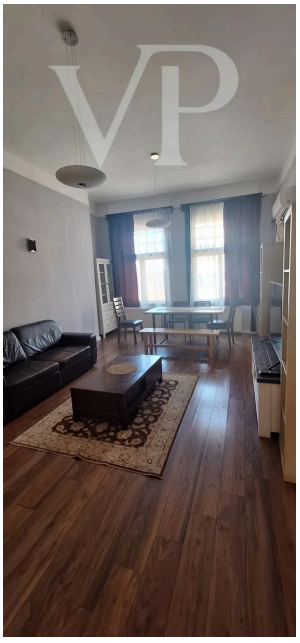




Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

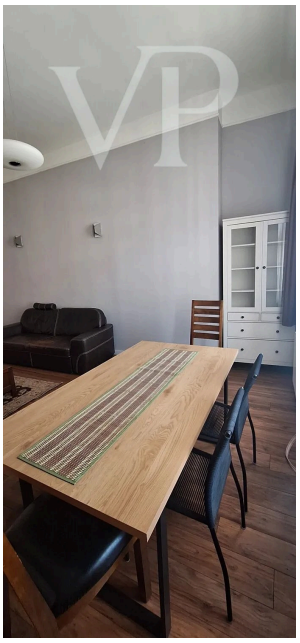
Die Immobilie





Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

Die Immobilie

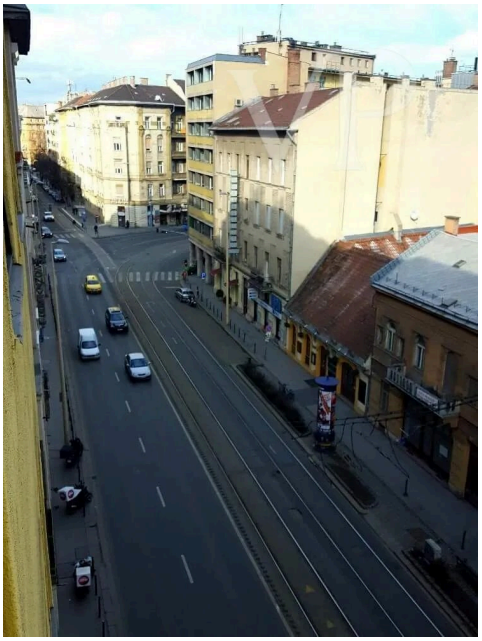




Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

Ein erster Eindruck

In der Einbahnstraße Margit körút in der Nähe der Margareteninsel steht eine 57 qm, eigentlich 60 qm große 1,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 3. Stock zum Verkauf.
Die Wohnung wurde vor 10 Jahren komplett renoviert, vor 2 Jahren wurde sie gereinigt und gestrichen, auch die Möbel wurden neu angeschafft.
Die Wohnung kann kurz- oder langfristig vermietet werden.
Der Preis beinhaltet die Möbel.
Das Anwesen hat ein Loft-Wohnung Zeichen.
Die Eingangstür führt in einen großen Raum mit Vorraum und Küche. Von hier aus öffnet sich links das Badezimmer, in dem sich auch die Toilette befindet.
Vom Flur aus betritt man das geräumige Wohnzimmer mit dem Schlafzimmer auf der rechten Seite und einem Balkon von ca. 1 qm.

Aber mit einem schönen Blick auf die Stadt. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock des Gebäudes, aber durch das Hochparterre und das Zwischengeschoss fühlt es sich an, als wäre es im 5.
Stock zu sein. Schauen Sie es sich nicht an, wenn Sie Höhenangst haben.

Das Gebäude ist ein Doppelhaus, daher gibt es einen doppelten Aufzug.

Das Gebäude wurde 1930 in traditioneller Bauweise mit Ziegelmauerwerk, Stahlbetonplatte und Ziegelgiebeldach errichtet. Es ist gut gepflegt.
Die Immobilie verfügt über alte doppelt verglaste Fenster mit Rollläden. Die Innentüren sind in einem neuwertigen Zustand, die Eingangstür hat eine Brandschutztür aus Metall.

Die Küche hat einen Geschirrspüler, einen Gasherd, einen Backofen, eine Dunstabzugshaube, eine Mikrowelle und einen Kühlschrank mit Gefrierfach. Die Möbel sind von IKEA.

Die Immobilie hat eine Nutzfläche von 60 m² und ist als Eigentumswohnung mit einer separaten Parzellennummer eingetragen.

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme mit Heizkörpern.
An Sommertagen sorgt die Klimaanlage für eine angenehme Wärme.
Die Wohnung ist hell, mit viel natürlichem Licht, das durch die Fenster einfällt.
Im Sommer kann man leicht ein Kreuzfeuer machen.

Die Infrastruktur der Gegend ist ausgezeichnet: Geschäfte, Dienstleistungen und öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn, Bus, U-Bahn) sind zu Fuß erreichbar.

Es ist auch eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren!
Es ist derzeit vermietet und würde Mieter bleiben.

Die Immobilie kann nach Vereinbarung besichtigt werden, auch an Wochenenden.

Bitte kontaktieren Sie mich

Objektnummer: HU25439648 - 1024 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com