Budapest

II. kerületi 60 nm-es erkélyes , napos, nagypolgári ingatlan eladó

VP azonosító: HU25439648



VÉTELÁR: 300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m^2 • SZOBÁK: 1

VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439648
Hasznos lakótér	ca. 60 m²
Teto formája	Egylépcsos teto
Emelet	3
Szobák	1
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1

Vételár	300.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Teljeskörüen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd

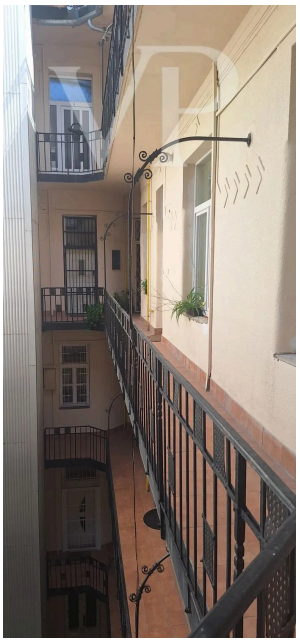
VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

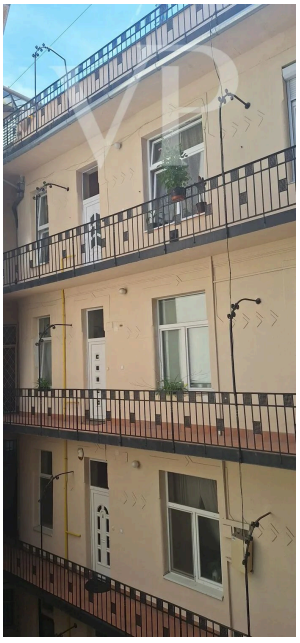
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

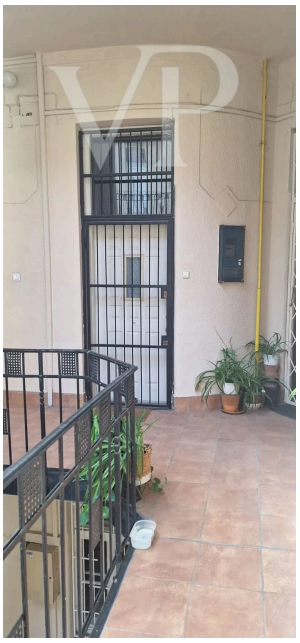
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

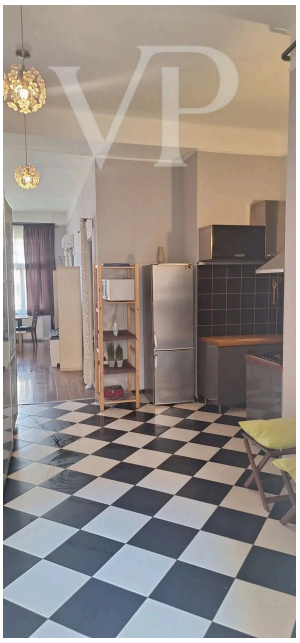
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

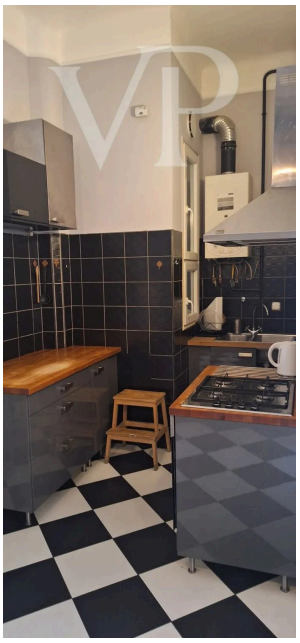
Az ingatlan

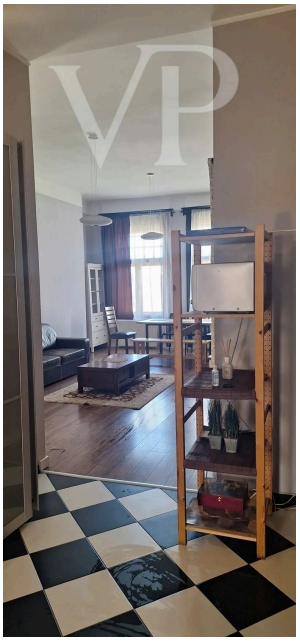




VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan

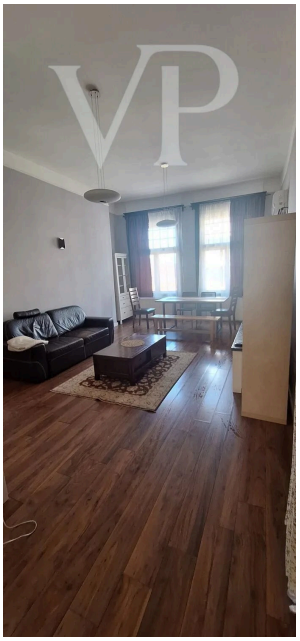




VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

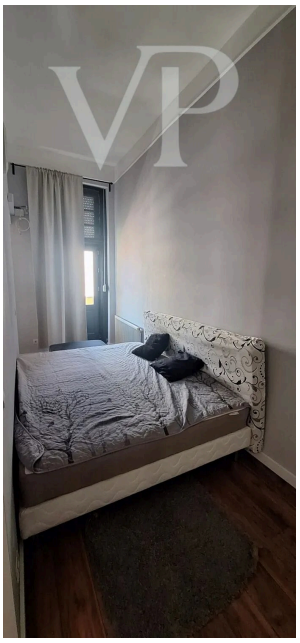
Az ingatlan

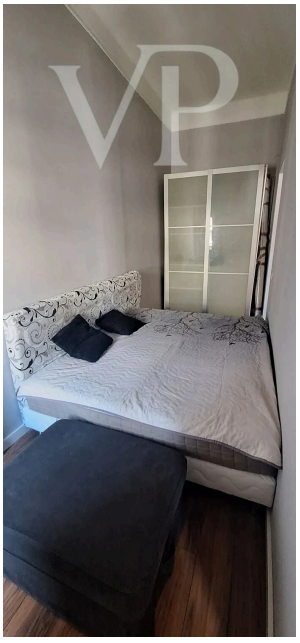




VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

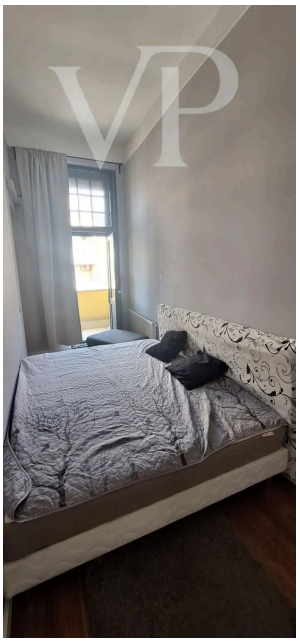
Az ingatlan

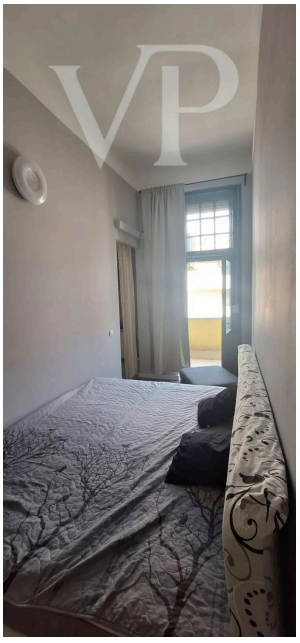




VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

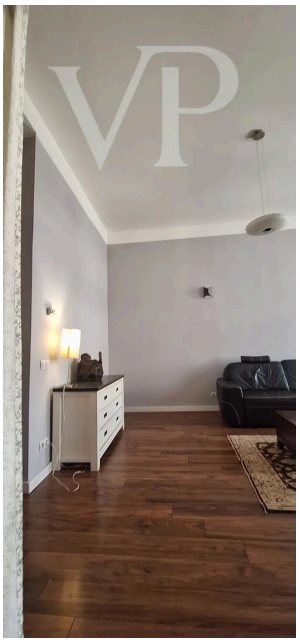
Az ingatlan

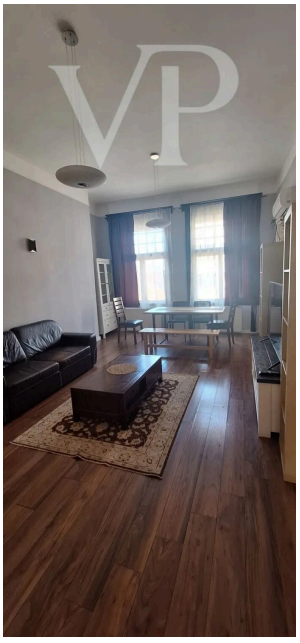




VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

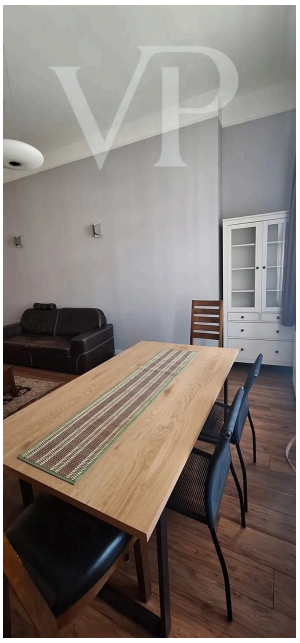
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan

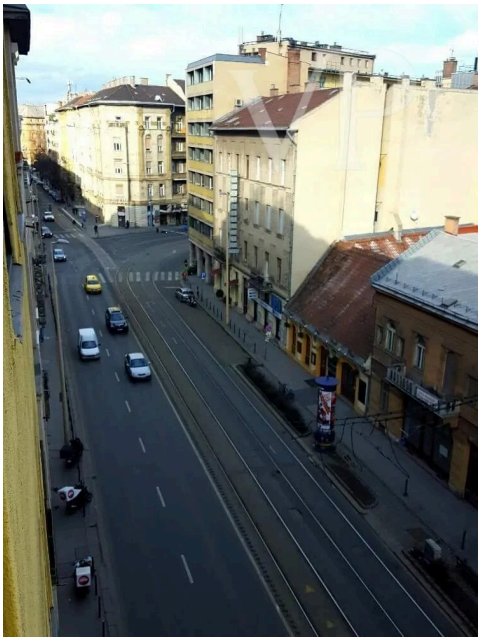




VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Az elso benyomás

A Margit körút egyirányú részén közel a Margit szigethez eladó egy 57 nm-es, de valójában 60 nm-es erkélyes 1,5 szobás lakás a 3. emeleten.
Az ingatlan 10 éve teljes köruen felújították, 2 éve tisztító festésen esett át, a bútorok is akkor kerültek az ingatlanba. 2 nagy beépített szekrény, étkezo bútor, vitrin, komód, francia ágy, bor kinyitható kanapé.
Akár rövid, akár hosszútávra ki lehet adni.
Az ár tartalmazza a bútorokat is.
Az ingatlannak loft lakás jelege van.
A bejárati ajtón egy nagy térbe érünk, ahol az eloszoba és konyha található. Innen nyílik balra a fürdoszoba, ami a WC-t is magába foglalja.
Az eloszobából továbbhaladva érünk a tágas nappaliba innen jobbra helyezkedik el a hálófülke és nyílik az erkély, ami kb. 1,5 nm.

De szép kilátás nyílik a városra. A lakás az épület 3.emeletén helyezkedik el, de a magasföldszint és félemelete miatt olyan mintha az 5.-en lenne.
Tériszonyos ne nézze meg.

Az épület ikerépület, ezért dupla lift található benne.

Az épület 1930-ben, hagyományos építési móddal készült, tégla falazattal, vasbeton födémmel és cserépfedésu nyeregtetovel. Szépen karbantartott.
Az ingatlan nyílászárói a régi dupla szárnyas, redonnyel vannak ellátva. A beltéri ajtók újszeru állapotú, a bejárati ajtó fém tuzgátlós szerkezetu.

A konyhában, mosogatógép, gáztuzhely, süto, szagelszívó, mikró, fagyasztós hutoszekrény található. A bútor IKEA.

Az ingatlan hasznos alapterülete 60 m², önálló helyrajzi számon, öröklakásként van bejegyezve a tulajdoni lapon.

A futésrol gázcirkó gondoskodik radiátoros holeadással.
Nyári napokon a kellemes hoérzetet a klíma biztosítja.
Az ingatlan helyiségei világosak, sok természetes fény árad be az ablakokon.
Nyaranként kereszthuzatot is könnyen lehet csinálni.

A környék infrastruktúrája kiemelkedo: üzletek, szolgáltatások és a tömegközlekedés (villamos, busz, metró) pár perc sétával elérheto a leendo lakók számára vonzó lokáció.

Befektetok számára is kiváló lehetoség!

Jelenleg bérbe van adva és maradna a bérlo.

Az ingatlan elore egyeztetett idopontban, akár hétvégén is megtekintheto.

Kérem keressen

VP azonosító: HU25439648 - 1024 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com